

מרחב תכנון מקומי "טובים"

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 109/03/8

תיקון מס' 4 ✓

אזור תעשיה "עד הלום"

לד"ר המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 12.4.84

1. המחוז: דרום.
2. הנפה: אשקלון.
3. מועצה אזורית: באר-טוביה.
4. מקום: אזור התעשיה עד הלום.
5. גושים/חלקות: גושים 154, 2012 בחלקו, חלקות : 56-71 ; 80-83.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם: המועצה האזורית באר-טוביה.
8. המתכנן: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.
9. שטח התכנית: 30.37 דונם.
10. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
11. מטרת התכנית: ביטול דרכים ואיחוד חלקות קיימות ליצירת חלקות חדשות שם זמני מס' : 21/א 62/א 68/א.
12. גבולות התכנית: מסומן בתכנית בקו כחול עבה.
13. מהות התכנית: א. איחוד מגרשים: 82,81,80,61,60,59,58,57,56 ודרך מס' 6 וחלק מדרך מס' 3 לחלקת תעשיה אחת 21/א.
ב. איחוד חלקות 65,64,63,62 לחלקות תעשיה אחת א/62.
ג. איחוד חלקות 71,70,69,68 וחלק מחלקות 67,66 לחלקת תעשיה אחת א/68.
ד. יצירת דרך מס' 15 בין חלקות חדשות: א/172 א/68.
ה. הקטנת חלקה 83 וצירוף חלק ממנה בהרחבה לכביש מס' 3.
14. צמידות התכנית: תכנית זאת מהווה תקון לתכנית מפורטת מס' 109/03/8 של אזור התעשיה "עד הלום", צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זאת.
15. שפורים כלליים: א. ניקוז:
ב. ביוב:
ג. אספקת מים:
ד. תברואה:
16. קוי בנין: 5.0 מ' לכל הכוונים.

אישורים:

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מועצה אזורית

חתימת היוזם:

המחלקה הטכנית

חתימת המתכנן:

יד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10, ת"א
טל. 258-258

ת א ר י ד :

מרץ 1983

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"טובים"

התכנית נדונה בישיבה

25.12.84 בתאריך

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.

מהנדס/יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "טובים"
מחוז הדרום
תכנית מפורטת מס' 109/03/8 - תיקון מס' 4
אזור תעשייה "יעד הלום"

טבלת הגבלות בניה

ה ר א ו ת כ נ י ה					י ע ד ש ט ח י ס				
ה ע ר ו ת	סה"כ שטח רצפות מותר לכניה כ- % משטח החלקה	מס' קומות	גובה מותר מ' כ- מ'	אחוז בניה מותר כולל מפני-עזר	שטח כולל בדונם	מספר חלקות במשריט (שם זמני	סימון במשריט	האזור	
תוחר בניה גבוהה יותר באישור הועדה המקומית ולאחר שהשתכנעה שגובה רב יותר נחוץ לתפעול המפעל	120	3	12.0	35% בקומה	23.90	21/ג;62/א;68/א	סגול	תעשייה	
ל א ת ו ת כ ל ב נ י ה					1.42	דרך מס' 15 וחלק מדרך מס' 3	אדום	דרכים מוצעות	
					5.05	חלק מ-דרך מס' 3 וחלק מדרך מס' 1	חום	דרכים קיימות	
					30.37			סה"כ	

משרד הפנים
חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 4/9/8
 תכנית 4/9/8
 הועדה המחוזית/משנה נפת 3/1/8
 בישיבתה מס' 329
 מיום 4/2/8
 החלטתה להחליט לעיל
 להכניה הנזכרת לעיל
 נסמך פנהל ל...
 נסמך הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/9/8 פורסמה למתן חוקה. בילקוט
 הפרסומים מס' 31584 עמוד 98
 תאריך 3/5/8
 מסודר

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 4/9/8
 תכנית 4/9/8
 הועדה המחוזית/משנה נפת 3/1/8
 בישיבתה מס' 314
 מיום 3/1/8
 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל
 נסמך פנהל לתכנון
 נסמך הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/9/8 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3051 עמוד 98
 תאריך 3/5/8
 מסודר