

1001862

29.6.86

הועדה הממונה  
96/6/86  
נתקבל בתאריך

מרחב תכנון מקומי "טוביס"

תכנית מפורטת מס' 8/03/111/מא

משרד המרחב  
הקטן והגדול והגובה הסמלית 1985  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 8/03/111/מא  
מס' 148  
מס' 14/1/86  
לחברת המבצעת ע"פ

משרד המרחב  
מס' 8/03/111/מא  
מס' 347  
מס' 22/1/86  
מס' 10/1/86  
מס' 10/1/86  
מס' 10/1/86

תכנית מס' 8/03/111/מא  
מס' 3596  
מס' 12.1.85  
מס' 602

תכנית מס' 8/03/111/מא  
מס' 3727  
מס' 15.5.86  
מס' 1959

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחולט  
שם  
חתימה

29.10.85  
108  
[Signature]

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית מפורטת מס' 5/111/03/8

רביטול תכנית מפורטת - מס' 5/111/03/8

מחוז: הדרום  
נ פ ה : אשקלון  
מ ק ר ס : מושב ניר בניס  
ג ו ש : 2931  
חלקות: חלק מחלקה 5 ו-7  
שטח התכנית: 5200 מ"ר  
מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מ"אזור חקלאי" ל"שטח מסחרי"  
2. שינוי יעוד מ"שטח מסחרי" ל"אזור חקלאי"  
3. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.  
4. שטח מסחרי: יותר להקים על השטח מבנים הכוללים: מזנון ובית קפה, חנות לממכר מזכרות, תוצרת חקלאית ומזנון וכו'.  
יעד לביצוע: 990 \$  
שטח מגרש מסחרי: 3080 מ"ר  
יחס לתכניות קודמות: שינוי לתכנית מפורטת מס' 111/03/8 ורביטול תכנית מפורטת מס' 5/111/03/8  
הגבלות בניה: שטח בנאי: עד 40% משטח המגרש x 2 קומות  
קו בניה קדמי: 15.0 מ"א מציר הכביש מס' 66  
קו בניה צדדי: 4.0 מ"א מגבול המגרש המערבי.  
קו בניה צדדי: 12.70 מ"א מגבול המגרש המזרחי ו-100 מ"א מציר כביש 40.  
קו בניה אחורי: 6.0 מ"א מגבול המגרש הצפוני.  
גובה הבניה לא תעלה על 2 קומות.  
נספחים: לתכנית יצורף נספח בינוי בק"מ 1:250 אשר יהווה חלק מהתכנית. שינויים בתכנית הבינוי אפשריים באישור הועדה המקומית.  
רישום התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן על ידי ועל חשבון היזם תכנית חלוקה לצורכי רישום.  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
יזם התכנית: מושב ניר בניס.  
עורך התכנית: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.

וידוי  
מושב טובים  
התנועה הקיבוצית  
התנועה הקיבוצית  
נייר תגלית במושב טובים כ"י  
9 1 00

ח ת י מ ר ת :  
בעל הקרקע:  
ה מ ג י ש :  
חתימת המתכנן: