

96/6/86

מרחב תכנון מקומי "טרבלים"

מחוז הדרום

מרשב נדר בנים

(גושים 2934 , 2933)

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית
הועדה המחוזית לתכנון
ביטויקה
מיום
להוכיח
סגן מנהל לתכנון

[Handwritten signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית
הועדה המחוזית לתכנון
ביטויקה
מיום
להוכיח
סגן מנהל לתכנון

[Handwritten signature]

הכנית שם
מורסבה לטען מידע ב"מ
מספר

הכנית שם
מורסבה להפקדה כילקוט
הפרטומים שם
מיום
מספר

- | | |
|---|--------------------|
| דרום. | 1. המחוז: |
| אשקלון. | 2. הנפה: |
| באר - טוביה. | 3. מועצה אזורית: |
| מושב ניר - בניס. | 4. מקום: |
| גוש 2933 חלקה 38. | 5. גושים/חלקות: |
| גוש 2934 חלקות: 3, 20, 39, 40. | |
| מינהל מקרקעי ישראל. | 6. בעל הקרקע: |
| מושב ניר - בניס | 7. היוזם: |
| המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א | 8. המתכנן: |
| א' - 1.7 דונם: ב' - 253.70 דונם, ג' - 22.7 דונם | 9. שטח התכנית: |
| בס"ה - 278.8 דונם. | |
| התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד | 10. התשריט: |
| ממנה. | |
| א. (1 - שינוי יעוד אגמרש מס' 96 מ"אזור מגורים | 11. מטרת התכנית: |
| ומשקי עזר ל"אזור לבניני צבור". (חלקה | |
| 38 בגוש 2933). | |
| ב. (2 - חלוקת חלק מחלקה 3 (מגרש 65) ל - 5 מגרשים | |
| בני 900 מ"ר כ"א שייקראו: 'א45, 'א57, | |
| 'א35, 'א51, 'א27 ויוצמדו למשקים: 57, 45, | |
| 51, 27, 35, כחלקות א'. והקטנת חלקה 20, (מגרש | |
| 102) לשטח של 900 מ"ר. | |
| 3) שינוי יעוד חלק מחלקה 3 (מגרש 65) מ"שטח | |
| מגורים באזור הקלאי" ל: - "אזור הקלאי", "אזור | |
| לבניני צבור" (מקלט) ו"שביל להולכי רגל". | |
| ג. שינוי יעוד חלק מחלקה 39 (מגרש 60) מ"שטח מגורים | |
| באיזור הקלאי" ל"אזור מגורים ומשקי עזר" | |
| שיקרא א/60. | |
| ספוח חלק המגורים הנותר מחלקה 40 (מגרש 61) | |
| לחלקה 39 (מגרש 60). | |
| אזור מגורים בחלקה 40 (מגרש 61) מתבטל ונשארת | |
| רק חלקה הקלאית. | |
| כמסומן בתכנית בקו כחול כהה. (אזורים א', ב', ג'). | 12. גבולות התכנית: |
| תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' | 13. צמידות התכנית: |
| של מושב ניר בניס צמודה לה וכל ההוראות חלות גם | |
| עליה, לרבות אחוזי בניה, מרווחים, גבהים ושאר | |
| המגבלות המפורטות בתכנית הנ"ל. | |
| שלב אחד, עד סוף 1987. | 14. שלבי ביצוע: |

שיפויים כלליים: .15

א. ניקוד :

ב. כיוון :

ג. אספקת מיס :

ד. תכנון :

רישום : .16

ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים
 לשביעות רצון רשות הנקוד.
 באמצעות מתן כיוון מרכזי לשביעות רצון.
 בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא
 יהיו מטרד, רעש וזיהום.
 מיד לאחר אשור תכנית זו תוכנן ע"י ועל
 חשבון היוזמים תכנית חלוקה לצרכי רישום
 ותועבר לרישום בלישכת רישום המקרקעין.

ח ת י מ ר ת :

בעל הקרקע :

ניר-כניס
מושב עובדים

ה י ו ז מ :

למחלוקת חלוקה מחוזית כ"י

המחלקה הטכנית
 ליד תנועת המושבים בע"מ
 רח' הארבעה 10, ת"א
 טל. 258-258

המתכנן :

18/6/86

ת א ר י ר :

א י ש ו ר י מ :

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 " מו ב י מ "
 החכמה גדולה בשיכון
 110 ת.א. 2/2/86
 לחתום: לחלוץ כפני הועדה המחוזית
 לאשר את הרשמה
 ביגור /

פבלה האיזורים הכליות והמבלות

ה ע ר ו ת	ה כ י ל י ת	קו בנין אזורי	קו בנין צדדי	רוחב חזית	סבני עזר	מס' קומות	מס' כיכוס לכגרת דיוור	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - ב"ר	סמון בהצריף	יעוד השטח
	כבנית לחקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/		1000	פסים לרוקים באלכסון	אזור חקלאי
(x)		5 מ'	2.50 מ'	18	5% בחוף ה- המותרים	2	יח' אחת- יח' נוכפת לבן מסבחה לפי אישור ביהודת תל ההכ"ח.	נפרד כל המה החלקה 10% לכגודים 20% מבנים הקל'	900	צהוב מותחם ירוק	אזור מגורים באזור חקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18	5% כנ"ל	2	1		1200	צהוב מותחם חום	אזור מגורים ומסקי עזר
		5 מ'	5 מ'	20						חום מותחם חום	כבני צבור

(x) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס) .
 (xx) שטח הבניה מותר רק בשטח הצהוב של החלקה.