

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בהחלט 1.1.91

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מס' 5/119/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 119/03/8

אזור התעשייה באר טוביה

מועצה המנהלית מחוז דרום
חוק התכנון והערים (תש"ל-1955)
הועדה המחוזית לתכנון ולבטח. החליטה
ביום 15/4/91
שנכיל לתכנון
הועדה המחוזית

מועצה המנהלית מחוז דרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבטח. החליטה
ביום 26/1/90
שנכיל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 5/119/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 378
מיום 21/5/91

הודעה על הפקדת התכנית מס. 5/119/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3886
ביום 20/11/90

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מס' 5/119/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 119/03/8

הדרום	<u>מחוז:</u>
אשקלון	<u>נפה:</u>
אזור התעשייה באר טוביה	<u>המקום:</u>
מנהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
מאיר מכניאן ויצחק ברוך	<u>יוזם התכנית:</u>
נ. זרורי אדריכלים	<u>עורך התכנית:</u>
301	<u>גוש:</u>
11	<u>חלק מחלקה:</u>
9-א, 9-ב	<u>מגרשים:</u>
1,979 ד'	<u>שטח התכנית:</u>
כפי שמסומן בתכנית בקו כחול עבה.	<u>גבולות התכנית:</u>
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ 1:2500 ו-1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט).	<u>מסמכי התכנית:</u>

יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 119/02/8, והוראותיה חלות על תכנית זו אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת בתכנית זו.

- מטרת התכנית:
1. חלוקת מגרש מס' 9 למגרשים 9א' ו-9ב'.
 2. קביעת קו בנין 0 בין 2 המגרשים הנ"ל.

מרחב תכנון מקומי "טובים"

אזור התעשייה באר טוביה

טבלת יעוד שטחים / הוראות בניה

מגרש	האזור	סימון האזור	השטח בדונם	% בניה מותר וכסוי קרקע מירבי	מס' קומות	קווי בנין
9-א	תעשייה	סגול	0.649	סה"כ 105%	3	לפי המסומן בתשריט
9-ב			0.648	(35% בכל קומה או 50% בק"ק ו-55% בקומות הנוספות)		
	דרך מאושרת	חום	0.682			

הערה: קו בנין למקלט יהא - 0

תאריכי בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

ג. זרורי

יורש כלים

חתימת עורך התכנית:

29/1/90

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טובים
 התכנית נדונה בישיבה
 מס' 33 / תאריך 27.7.90
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה טובים
 ת"ת
 יום קבלת ההחלטות: _____
 חתימת יושב ראש הועדה המחוזית: _____