

9

1-1977

10.4.88
 9/4/88
 הועדה המוחדרת לתכנון
 נתקבל בתאריך

מחוז: הדרום נפה: אשקלון
מרחב תכנון מקומי "טובים"

תקון מס' _____ לתכנית מפורטת מס' _____

אזור התעשייה באר- טוביה.
 חלק מגוש 312;
 חלק מחלקה 6. (אחוד מגרשים)

אזור תעשייה באר-טוביה

חלק מגוש 312. (אחוד מגרשים)
חלק מחלקה 6.

- | | |
|--------------------|--|
| 1. מחוז: | דרוס. |
| 2. נפה: | אשקלון. |
| 3. מקום: | המועצה האזורית באר-טוביה. |
| 4. גוש וחלקות: | חלק מגוש 312.
חלק מחלקה 6. |
| 5. בעלי הקרקע: | מינהל מקרקעי ישראל. |
| 6. היוזם: | המועצה האזורית באר-טוביה. |
| 7. המתכנן: | המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ. ת"א. |
| 8. שטח התכנית: | 39.325 דונם. |
| 9. כפיפות התכנית: | תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 119/03/8 שכל הוראותיה חלות על תכנית זו אלא אם כן נקבעו הוראות מפורטות אחרות בתכנית זו לגבי חלקים מסוימים. |
| 10. תשריט: | בהתאם לקו כחול עבה על גבי התשריט. |
| 11. מטרת התכנית: | א. שינוי יעוד מגרש 74 מ"אזור צבורי פתוח ל"אזור תעשייה".
ב. בטול דרך קיימת מס' 3 כולה ושנוי יעודה ל"אזור תעשייה". |
| | ג. אחוד המגרשים: 73; 76; 77; 78; 64; 63; 57 ומגרש 74 ביעודו החדש (סעיף א') וכך הדרך שבוטלה (סעיף ב') - שם המגרש יהיה עתה 57א |
| 12. היטל השבחה: | היטל השבחה ישולט כחוק. |
| 13. שפורים כלליים: | 1. נקוד: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך הדרכים, לשביעות רצון רשות הנקוד.
2. ביוב: התחברות למערכת ביוב מרכזית.
3. מיס, תברואה: עפ"י דרישות משרד הבריאות. עד שנת 1988 (עפ"י תכניות היזמים השונים). מיד לאחר אשור תכנית זו תוכן ע"ח ועל-לדי היזמים תכנית חלוקה לצרכי רישום ותועבר בלשכת רשום המקרקעין. |
| 14. בצוע: | |
| 15. רישום: | |

א ש ו ר י מ ;

חתומות:

חמחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
אשר הארבעת מס' 74
מ. מ. מ. מ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"טובים"
התכנית נדונה בישיבה
23.12.86 תאריך: 11.4
ט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.
תמונה

ה בנייה		ת א ר ת		ה ש ט ח י מ			י ע ר ד
סה"כ שטח מותר לבנייה ב - % שטח החלקה.	גובה מותר בקרונות	% בנייה מותר	%	שטח בדרום	ס פ ר י	ה א ר ר	
105 %	3 קרונות	35% בכל קרונה בגובה 3 הותרות או 50% בקרונות קרקע 55% בקרונות א + ב .	87.7	34.492	פ ר י ל	ה ע ש ה	
		לא תותר בנייה כלל	2.4	0.933	י ר נ ק	שטח צפוני פתוח	
		לא תותר בנייה כלל	9.9	3.900	ח ו מ	דרומים וחני ירות קיימות	
			100%	39.325	סה"כ		

* המותר בנייה גבוהה יותר באישור הועדה המקומית, ולאחר שהשתכנעה שגובה רב יותר נחוצ לתפעול המפעל. (הקולה פסטיה לא ברכות).

חתימת בעל הקרקע : _____ ת א ר ר י : 26.8.86

משרד הפנים

חוק המבחן והמבחן המיוחד 1965

כרטיס הדרום

מרחב הבחן 158
 הכתוב 3/9/58
 הודעה המיוחדת/מבחן 158
 בידועות 158
 מקום 3/9/58
 לתוכנית המבחן לע"מ
 שגן מנהל להבחן

המבחן 3/9/58
 המבחן 3505

משרד הפנים

חוק המבחן והמבחן המיוחד 1965

כרטיס הדרום

מרחב הבחן 158
 הכתוב 3/9/58
 הודעה המיוחדת/מבחן 158
 בידועות 158
 מקום 3/9/58
 לתוכנית המבחן לע"מ
 שגן מנהל להבחן

המבחן 3/9/58
 המבחן 349