

1-1978

מועצה אזורית באר טוביה  
מספר תאריך 1.5.85

מתוז הדרום

מרחב הכנון מקומי "טובים"

הכנייה מסורסת מסי 119/03/8 תיקון מסי 5 אזור העשיה באר-טוביה

המחוז	:	הדרום
הנחה	:	אסקלוש
המקום	:	המועצה האזורית באר-טוביה
		גושים: 312 חלקה 6
		301 חלקה 11
בעל הקרקע	:	מינהל הקרקעי ישראל
היוזם	:	מועצה אזורית באר-טוביה
המתכנן	:	המועצה אזורית באר-טוביה, המחלקה הטכנית
שטח התכנית	:	7, 621 דונם
כפיפות התכנית	:	הכנייה זו כפופה לתכנית מסורסת מסי 119/03/8 חלוח על הכנייה זו אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת בתכנית זו
יחס לתכניות קודמות	:	התכנית מתקנה קוי כנייה רק למגרשים מסי 50 ו - 121. לכל שאר המגרשים חלוח ההוראות למי הכנייה מסורסת מסי 119/03/8
התשריט	:	התשריט המצורף נהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
גבול התכנית	:	בהתאם לקו כחול עבה על גבי התשריט.
מטרה התכנית	:	שינוי הגבלות הבניה:
		1. לשנות את שטחי הבניה המותרים באזור העשייה בלי להגדילם דחיינו 35% בכל קומה בגובה 3 קומות או 50% בקומת הקרקע ובשתי הקומות הנותרות לא יותר מ-55% שהיכ 105%.
		2. סככות ומבני עזר נכללים באחוז הבניה שנקבעו בסעיף 1.
		3. מקלטים הם קרקעיים ומרתמים לא יכללו במישובים של אחוזי הבניה - אך מרתמים אשם גדולים שמקלט המחוייב למי חקן הגיא יובא בחשבון לצורך מישוב אגרות.
		4. שנוי קו בנין קידומי למגרש 121 מ - 5.00 מטר ל - 3.00 מ' (במגרש הנ"ל בנוי בנין בחריגה חקו הבנין החומר, עוד בטרם אושרו תכנית מסורסת מספר 119/03/8).
		5. שנוי קו הבנין הצדדי הצפוני למגרש 50, מ - 5.00 מטר ל - 0.00 מטר (במגרש הנ"ל בנויה סככה בחריגה חקו הבנין החומר עוד בטרם אושרה תכנית מסורסת מספר 119/03/8), המגרש גובל עם בריכת המלה של המועצה האזורית באר-טוביה.
		6. מצורפת לתכנית זו טבלה יעוד שטחים - הוראות בניה מחוקנות בהתאם לנקבע, כנ"ל טבלה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

היטל השבחה : א. היטל השבחה ישולם כחוק

ב. היטל השבחה לא יחול על מגרשים שאחוז הבניה בהם בהתאם לתכנית 119/03/8 דחיינו 35% לקומה ב- 3 קומות.

מועצה אזורית באר טוביה

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מ"ט ז"ב י"ח  
התכנית גרונה בעשייה  
10.3.85  
מספר: 105  
החלטת: להמליץ לפני הוועדה המקומית  
לאשר את התכנית.

מחוז - הדרום

מרחב מבנין מקומי " טובים "

אזור מעשיה ביט

טבלת יעוד שטחים - תוראות בנייה

הבניה		תוראות		השטחים		יעוד		
גובה מותר ב- מ'	סה"כ שטח החלקה	מותר	% בנייה	%	שטח בדרום	מס' מגרשים	סמון	האזור
3 קומות	105. %	3 קומות	35% בכל קומה או 50% בקומת קרקע ובשתי הקומות הנותרות 55% ס"ח	63,5	394,8	1,32,35,39,41 91,42,44,46,49,55 135,57,73,76 93,123,134	סגול	מעשיה
3 קומות	105 %	3 קומות	כנייל	12,2	76,7	34,36,37,40,43 45,48,92,124	סגול מנחם אפור	מלאכה ומסחר - תותר בניית מבני עיבור
12 מ'	90%	12 מ'	30%	1,9	12,0	47	חום מוחם חום	בניני עיבור
לא תותר כל בנייה		לא תותר כל בנייה		5,8	36,2	33,38	סגול במסגרת ירוקה	מתקנים טכניים
לא תותר כל בנייה		לא תותר כל בנייה		3,6	23,0		ירוק	שטח צבוי פתוח
לא תותר כל בנייה		לא תותר כל בנייה		13,0	79,0			דרכים ותחנות
				100,0	621,7		סה"כ	

תותר בנייה גבוהה יותר באישור הועדה המקומית, ולאחר שהשכנעה שגובה רב יותר נחוץ למפעול המפעל.

תחמת בעל הקרקע: מועצה אזורי  
באר-ציון-11

תחמת היוזם

תחמת המתכנן

תאריך:

מחוז הדרום  
מחוז הדרום

4

**משרד הפנים**

חוק התעודות הכתובות 1969  
מס' 100

מדינת ישראל  
תאריך: 1/9/84  
מס' תעודת זהות: 197  
מס' תעודת זהות: 10/3/85  
לשם: [Handwritten Name]

סגן מנהל מחלקת [Handwritten]

[Handwritten Signature]

**משרד הפנים**

חוק התעודות הכתובות 1969  
מס' 100

מדינת ישראל  
תאריך: 1/9/84  
מס' תעודת זהות: 328  
מס' תעודת זהות: 19/1/84  
לשם: [Handwritten Name]

סגן מנהל מחלקת [Handwritten]

[Handwritten Signature]

מס' תעודת זהות: 1/9/84  
מס' תעודת זהות: 3248  
תאריך: 15-9-85  
מס' תעודת זהות: 33

מס' תעודת זהות: 1/9/84  
מס' תעודת זהות: 3248  
תאריך: 10/1/85  
מס' תעודת זהות: 97