

1000

1000

מרחב תיכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4029

שינוי מס' 2/89 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

- שינוי מס' 1/89 לתכנית מספר 1118
- שינוי מס' 1/89 לתכנית מספר 1833
- שינוי מס' 1/89 לתכנית מספר 2004
- שינוי מס' 1/89 לתכנית מספר 2394
- שינוי מס' 1/89 לתכנית מספר 3566

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4029, שינוי מספר 2/89 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי מספר 1/89 לתכנית 1118, שינוי מספר 1/89 לתכנית 1833, שינוי מספר 1/89 לתכנית 2004, שינוי מספר 1/89 לתכנית 2394, שינוי מספר 1/89 לתכנית 3566 (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

כמו-כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.

- התכנית כוללת 15 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט) ו-8 גליונות של נספחי בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
- (א) גליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח למגרשים חדשים מס' 1,2,3, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 1);
 - (ב) גליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח למגרשים חדשים מס' 4 ו-33, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 2);
 - (ג) גליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח למגרש חדש מס' 26, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 3);
 - (ד) גליון אחד של תכנית טיפול נופי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 4).

2. מסמכי התכנית:

(8)

- 2 -

(ה) גליון אחד של חתכי עיצוב נופי, הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 5).

(ו) גליון אחד של חתכי עיצוב נופי, הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 6).

(ז) גליון אחד של תכנית חתכים של גשר להולכי-רגל, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 7).

(ח) גליון של תכנית דרכים, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 8).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-85 דונם.

5. מקום התכנית ירושלים, שכונת נווה שאנן, והמדרון המערבי של

מתחם מוזיאון ישראל, בין שכונת נווה גרנות למוזיאון ארצות המקרא;

גוש 30146, חלקות: 1-89, 94, 128, 133, 134, 254, 254/5;

חלקים מחלקות: 146, 1-254/1, 254/4, 254/6-254/9;

123, 124, 127, 129, 132, 135, 138, 143, 145,

104, 107, 108, 111, 112, 115, 118, 119, 120,

95, 96, 99, 100, 103;

גוש 30180, חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 49, 51, 52

חלקים מחלקות: 7, 8, 12, 47; 20, 50,

גוש 30181, חלקה 156, חלק מחלקה 172;

גוש 30336, חלקות: 14-23, 40, 42, 55, 67-71, 73;

חלקים מחלקות: 8, 9, 12, 13.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח לבניני ציבור לשטח לבניני

ציבור עם הגבלות, לשטח לבנין ציבורי מיוחד -

(8)

- 3 -

מוזיאון ישראל, לשטח פתוח ציבורי, לאזור מגורים 1, ולאזור מגורים 1 מיוחד.

(ב) שינוי יעוד שטח משטח לבניני ציבור ושטח לדרך לשטח לתחנת תידלוק, לשטח העתקת תחנת התדלוק הקיימת במוזיאון ישראל.

(ג) שינוי יעוד שטח, מדרך לאזור מגורים 1, לאזור מגורים 1 מיוחד, לשטח פתוח ציבורי ולשטח לבניני ציבור עם הגבלות.

(ד) שינוי יעוד שטח, מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 1 מיוחד.

(ה) קביעת בינוי והוראות בינוי ופיתוח, בהתאם לנספחי בינוי.

(ו) התרת שימוש למגורים בחלל בג הרעפים.

(ז) קביעת הוראות בגין הריסת בנינים.

(ח) התווית דרכים חדשות, ביסול דרכים קיימות או מאושרות, התווית מעברים ציבוריים להולכי רגל ושחים עם זכות מעבר להולכי רגל.

(ט) קביעת הוראות בינוי לגשר להולכי רגל.

(י) איחוד וחלוקה מחדש.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות הוראות תכנית 2004, והוראות תכנית מס' 4029 זו.

7. כפיפות התכנית:

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 89 ועפ"י סעיף 83 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי

8. הקלה:

ניכרת, וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תיראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

9. הוראות התכנית:

הוראותיה של תכנית זו מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט ובנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שכתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים 1:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1, וחלות על שטח זה ההוראות שניקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1, וכן ההוראות הבאות:

(א) קווי הבנין בשטח זה הם כמסומן בתשריט בקו ונקודה בטוש אדום.

(ב) מגרש חדש מס' 30א, המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש שחור, הוא שטח להשלמה למגרש חדש מס' 30 המצרני. תוספת זכויות בניה בגין הגדלת מגרש מס' 30 תמומש אם וכאשר יועבר מגרש מס' 30א לזכות בעלי הזכויות במגרש מס' 30 הסמוך, ובלבד שיערך תשריט לאיחוד המגרשים הנ"ל.

(ג) במגרשים בהם קיימים בנינים החורגים מקווי בנין המותרים עפ"י תכנית המיתאר, יהיו קווי הבנין בהתאם לקיים. היתרי בניה במגרשים אלה ינתנו במסגרת הזכויות המותרות ומגבלות הבניה שעל פי תכנית המיתאר.

11. אזור מגורים 1 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קוים אלכסוניים על הרקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

(א) שטחי הבניה המירביים יהיו כמפורט להלן:

מספר מגרש חדש:	1	2	3	ס"ה
שטח מגרש (מ"ר)	15,700	4,170	4,600	24,410
מספר יחידות דיור מירבי	61	24	23	108
שטחי בניה				
מירביים (200 מ"ר ליח"י)	12,200	4,800	4,600	21,600

• שטחי הבניה כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנין לרבות מחסנים, חדרי מדרגות, חדרי הסקה, מרפסות מקורות, שטחים בחלל גג הרעפים שגובהם עולה על 2.20 מ' וכיוצ"ב.

• בנוסף לשטחי הבניה המירביים ליחידת דיור (200 מ"ר ליחידה) תותר תוספת של 35 מ"ר עבור חניה מקורה בקומת המסד, ולמקלט תקני.

(ב) הבנוי בשטח יהיה בהתאם לקווי הבנין כמסומן בתשריט בקו נקודה בסוּש אדום ובהתאם לנספח מס' 1.

(ג) גובה הבניה המירבי יהיה כמסומן בנספח מס' 1 בחתכים, במסרה לשמור על המבט הנופי אל גן הפסלים ע"ש בילי רוז, וממנו.

(ד) תנאים למתן היתר בניה

1) תנאי למתן היתרי בניה הוא אישור תכנית בינוי בקנ"מ של 1:100 לכל מגרש חדש שעל פי התכנית על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית, שתכלול בין היתר:

- פתרון מלא לחניה בהתאם לחקן החניה, הגזור מפוסנציאל הבניה המינהבי במגרש.
- תכנית פיתוח השטח.

(8)

(2) תנאי למתן היתרי בניה למגרשים 1 ו-2 הוא הגשת תכנון מפורט לרחוב אברהם גרנות על שני מסעפיו (מגרשים חדשים 18,19,20) ע"י בעלי הזכויות במגרשים 1 ו-2 ועל חשבונם, באישור אגף הדרכים, והגשת תכנית פיתוח שסח וגיבון למגרשים 7,8,10 ו-11 לאישור המחלקה לשיפור פני העיר.

ביצוע הדרכים ופיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים המפורטים לעיל יהא על-ידי בעלי הזכויות במגרשים חדשים 1 ו-2 ועל חשבונם, ולא יינתן סופס 4 כל עוד לא הושלם ביצוע הפיתוח כאמור.

(3) תנאי למתן היתרי בניה למגרש חדש מס' 3 הוא הגשת תכנית פיתוח שסח וגיבון למגרשים חדשים מס' 9 ו-16 ותכנון מפורט לדרך הגישה במגרש חדש מס' 21 לאישור אגף הדרכים והמחלקה לשיפור פני העיר על-ידי בעלי הזכויות במגרש חדש מס' 3 ועל חשבונם.

ביצוע השטח הפתוח הציבורי, המעבר הציבורי ודרך הגישה כמפורט לעיל יהא על-ידי בעלי הזכויות במגרש חדש מס' 3 ועל חשבונם, ולא יינתן סופס 4 כל עוד לא הושלם ביצוע הפיתוח כאמור.

(4) תכנית הבינוי למגרש חדש מס' 1 תכלול תכנון מפורט של הדרך הפרטית כמסומן בנספח מס' 1. הדרך הפרטית כאמור תבוצע על ידי בעלי הזכויות במגרש מס' 1 ועל חשבונם, בתאום עם אגף הדרכים.

בעלי הזכויות במקרקעין שבשטח זה יהיו אחראים לאחזקת הדרך הפרטית, כאמור בסעיף 27 להלן.

(ה) הבניה תהיה באבן סבעית מסותחת מרובעת. אסורה בניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות.

(ו) השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים צפופים על הרקע הוא שטח עם זכות מעבר להולכי רגל ללא הגבלת זמן. תירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י בעלי הזכויות במקרקעין.

(ז) הגגות יעוצבו כ"חזית חמישית", לא תותר התקנת מתקנים על הגג, בלי שנכללו עם פירוט ארכיטקטוני מתאים בהיתר. קולטי השמש ישולבו בגג שיפועי הפונה דרומה.

(ח) לא תותר התקנת אנטנות על הגגות. יקבע מקום לאנטנות מרכזיות על פי סעיף מסי 24 להלן.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניני ציבור, וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:

12. שטח לבניני ציבור:

(א) הבינוי יהיה בהתאם לנספחים מסי 1 ו-2 ובהתאם לקווי הבנין, כמצוין בתשריט בקו ונקודה בטוש אדום.

(ב) תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשימוש נכים.

(ג) על מגרש מסי 33 יוקם בית כנסת בהתאם להוראות הבאות:

(1) תנאי למתן היתר להקמתו יהיה הגשת תכנית בינוי הכוללת פרוט חומרי בניה, לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית, וכן תאום עם האגף לאיכות הסביבה.

(8)

(2) גובהי הבנין המירביים יהיה כמצויין
בנספח מס' 2.

(3) קוי הבנין לבית הכנסת יהיו כמצויין
בתשריט בקו ונקודה בסוּש אדום, ובהתאם
לנספח מס' 2.

(4) בית הכנסת החדש ייבנה על ידי מגיש
בקשת היתר ההריסה של בית הכנסת הקיים,
ועל חשבונו.

13. שטח לבנין

ציבורי מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה
ורשת אלכסונים ירוקים ברקע, הוא שטח לבנין
ציבורי מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

(א) בשטח זה יוקם בית הארחה וסדנאות לאמנים של
מוזיאון ישראל.

(ב) אחוזי הבניה המותרים לא יעלו על 75% משטח
המגרש.

(ג) קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו ונקודה
בסוּש אדום, ובהתאם לנספח מס' 2.

(ד) גובהי הבנין המירביים יהיו בהתאם לנספח
מס' 2.

(ה) תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנית בינוי
לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
תכנית זו תכלול תכנון מפורט של גשר להולכי
רגל (סעיף 18(ז) להלן), חניון, דרך הגישה
והשירות, וכן תכנון מפורט לגג שיעוצב
כ"חזית חמישית" בשילוב אלמנטים חיצוניים
בו.

(ו) חומר הבניה העיקרי יהיה אבן סבעית מרובעת
ומסותתת וניתן יהיה לשלב חומרי בניה אחרים

ומסותתת וניתן יהיה לשלב חומרי בניה אחרים
כאלמנטים ארכיטקטוניים. הבניה באבן נסורה
חלקה ללא סיתות אסורה בחזיתות התיצוביות.

(ז) תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע הפעולות,
העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשימוש
נכים.

14. שטח לבנין ציבורי

עם הגבלות:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה,
עם קוים אלכסוניים ירוקים ברקע, הוא שטח לבנין
ציבורי עם הגבלות - מוזיאון ישראל. שטח זה כלול
בתחום תכנית מס' 4031 ויחולו עליו ההוראות
שייקבעו בתכנית 4031 לגבי שטח זה.

בית הכנסת הקיים בשטח יהרס לאחר גמר הקמת בית
כנסת חדש במגרש מס' 33, ועד למועד זה יובסח
המשך תפעולו בבנין הקיים.

15. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח
ציבורי וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר
לגבי שטחים פתוחים ציבוריים, וההוראות הבאות:

(א) פיתוח השטחים יעשה בתיאום עם המחלקה
לשיפור פני העיר.

(ב) במגרש מס' 7 יינסעו עצים; הפיתוח, הגיבון
והנטיעות יבוצעו על ידי בעלי הזכויות
במגרשים מס' 1 ו-2 כאמור בסעיף 11(ד)2
לעיל.

16. שטח לתחנת תידלוק:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול
כהה הוא שטח לתחנת תידלוק. תחנה זו תהווה חלופה
לתחנת התידלוק הקיימת בשער המוזיאון.

תחנת התידלוק החדשה לא תופעל בטרם תושבת בפועל
תחנת התידלוק הקיימת בשער המוזיאון ותובסח

בפועל הריסתה תוך 30 יום. הריסת תחנת התידלוק הישנה ובניית תחנת התידלוק החלופית יבוצעו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

על השטח חלות ההוראות הבאות:

(א) תחנת התידלוק תהיה מדרגה א' עפ"י תכנית המיתאר הארצית לתחנות תידלוק, ללא שרותי סיכה או רחצה.

(ב) בשטח לתחנת התידלוק תותר הקמת מבנה בן קומה אחת למשרד לשירות התחנה, וחנות לממכר אביזרי רכב.

(ג) גובה בניה מירבי לתחנה יהיה כמצוין בנספח מס' 3.

(ד) קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריס בקו נקודה בסוש אדום.

(ה) לא יבוצע שילוס על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק העזר העירוני לירושלים, שילוס - התשמ"ה 1980, ולהנחת דעתה של מחלקת מהנדס העיר.

(ו) הבניה תהיה באבן סבעית מרובעת מסותחת, אולם יותר, באישור מהנדס העיר, שימוש בחומרים קלים לעיצוב הגג.

(ז) דרך הגישה מרח' אברהם גרנות, הכניסה והיציאה, כולל ביצוע מסעף הדרך של רח' אברהם גרנות עד למוזיאון ארצות המקרא וכולל פיתוח השטח הפתוח הציבורי (מגרשים מס' 13 ו-14) שסביב תחנת התידלוק, יבוצעו ויתוחזקו על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, בתיאום ובפיקוח אגף הדרכים, ותינתן על כך התחייבות משפטית להנחת דעת היועץ המשפטי

(ט)

- 11 -

לעיריה כתנאי למתן היתר בניה על-ידו. לא יינתן היתר להפעלת התחנה אלא לאחר ביצוע האמור לעיל.

(ח) תנאי למתן היתר בניה יהא אישור הועדה המחוזית.

(א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניינים שיוקמו השטח.

17. חניה פרטית

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריס.

18. דרכים:

(א) השטחים הצבועים בתשריס בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריס בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) הדרכים המסומנות בתשריס בקווים אלכסוניים בסוּש אדום מיועדות לביסול ויעודן יהיה כמסומן בתשריס.

(ד) דרך קיימת בפועל, המיועדת בתכנית לביסול, לא תבוסל קודם שבוצעה בפועל דרך חילופית באישור האגף להסדרי תנועה.

(ה) חלק בלתי-נפרד מביצוע העבודות הכרוכות בהעמקת רח' אברהם גרנות יהיה ביצוע מהלך מדרגות שיקשר את הגדר המזרחית של רחוב אברהם גרנות עם מעבר השבילים להולכי רגל למוזיאון.

(ו) תנאי למתן היתר לסלילת הדרך החדשה במגרש מס' 18 יהיה הכשרת דרך גישה לבית הכנסת

(8)

הקיים או, לחלופין, הקמה בית כנסת חדש במגרש מס' 33 כאמור בסעיף 12(ג) והריסת בית הכנסת הקיים.

(ז) השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בסוּש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

(ח) הגשר להולכי רגל המחבר בין מגרשים 4 ו-5 יוקם בהתאם לנספח מס' 7 על ידי מוזיאון ישראל ועל חשבוננו, ויהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה במגרש מס' 4.

19. בנין להריסה:

הבנינים, היסודות והקירות המותחמים בקו צהוב בתשרים מיועדים להריסה, ויהרסו על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח או לפני העברת השטח ע"ש העיריה, במועד המוקדם שביניהם.

בית הכנסת הקיים במגרש חדש מס' 5 יהרס על-פי הוראות סעיף 14 לעיל.

20. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

21. בצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום, והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

22. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק; עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן

תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השסחים שבתשריט.

(ג) החלוקה תהיה בתחום התכנית המותחם בקו כחול מקוטע בלבד.

(ד) לצורך ביצוע חלוקה חדשה ניתן, כשלב ביניים, למדוד את כל שסח החלקות, לרבות חלקי חלקות שמחוץ לגבול התכנית; בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלו מחוץ לגבולות התכנית.

23. תחנת סרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת סרנספורמציה עילית בשסח התכנית או בשסח הדרכים, ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך בית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון. תחנת הסרנספורמציה תסומן בבקשות להיתרי בניה.

24. אנסנות רדיו וסלביזיה: (א) במגרש מספר 1 יוצבו לכל היותר שתי אנסנות מרכזיות, במקום המצוין בנספח בינוי מס' 1.

(ב) ביחר המגרשים תותר הקמת אנסנה מרכזית אחת בלבד.

25. קולסי שמש על הגג: (א) בגגות שסוחים תותר הצבת קולסים לדודי שמש, בתנאי שיהוו חלק אינסגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולסים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).

(ב) הפתרון התכנוני סעון אישור מהנדס העיר.

28. היסל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היסל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במגרשים מס' 1 ו-2 יהיו אחראים לאחזקה תקינה ושוספת של כל שטחי המגרשים בכל הקשור לגינון, שבילים, משטחי חניה, גישה לחניה ודרך פרטית, תאורת חוץ, גדרות וכו'. כתנאי למתן היתרי בניה במגרשים אלה תהא חובת בעלי הזכויות במקרקעין להוכיח שאכן קיים מבגנון המניח את דעת היועץ המשפטי לעירייה לאחזקה השוספת ולהבטחת ביצועה כאמור לעיל.

27. אחזקה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

28. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב, הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימות:

עמוס המרמן
אדריכל-המבחן
ממוזע ירושלים

אין לנו התנגדות להצעת החברות, בהנאי שנו הנה
ההצעה תיגשם על פי תנאי ההצעה.
המחיר המוצע הוא 24 מיליון ש"ח.
כאן נאמת מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
ההצעה כוללת גם את העבודות הנלוות והקניית
מכונות המיטה והציוד הנלווה או בנות מכונות המיטה על
מדי זכות בשיטת המ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
כל הוצאה וע"פ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
לשני חצי שנה ישימה בזה כי אם נעשה או ישימה על
דבר הסכם במוזע המיטה המיטה המיטה אין בהחלטתנו
כל התנגדות בזה או הוצאת כספים מסוג מסוג מסוג מסוג
ההוצאה על המיטה המיטה המיטה המיטה המיטה המיטה
מחירו של כל המיטה המיטה המיטה המיטה המיטה המיטה
אנחנו התנגדות לנו סכס מסוג מסוג מסוג מסוג מסוג מסוג
שנו החלטתנו ניהול את שני מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
מינהל מקרקעי ישראל
ממוזע ירושלים

חתימת בעלי הקרקע: מלכהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה 34 ירושלים 94583, סל' 224121



חתימת מגישי החכנית: מוזגאון ישראל, ת"ד 1299 ירושלים 91012, סל' 698211

א. ספקטור - מ. עמישר
אדריכלים

חתימת המתכנן: ספקטור-עמישר אדריכלים, א. ספקטור, מ. עמישר, צ. קימלמן, רח' דור-דור-ודורשיו 8 ירושלים 93117, סל' 881671

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית נוטי 4029
החליטה בשיבתה מיום 21.10.90
להמליץ על אישור התכנית הנייל
במסגרת תיקון לעני התנאים הכלולים בדוח
יושב ראש מהמס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
הוק התכנון והבניה השכ"ח-1965
אישור תכנית מס. 4029
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28 אפריל 1991
לגישר את ההתכנית.
סמ"ל לתכנון יוער תולדה הקהותית