

1996

מרחב תכנון מקומי הראל

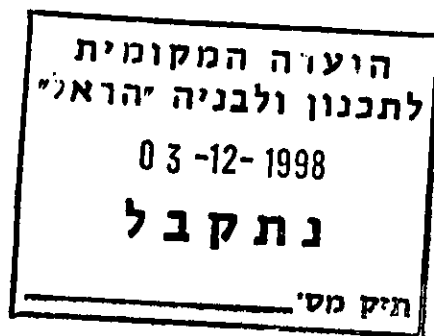
תוכנית מס' ה.ל. / מ.ק. / 245

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מ.י. 250

שינוי לתוכנית מס' מ.י. 340 ד'

מבשרת ציון

02-5335925	יהודה לוי, הכרמל 9/1, מבשרת ציון.	<u>יזמי ומגישי התוכנית:</u>
02-5318888	מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, יפו 216, ירושלים.	<u>בעל הקרקע:</u>
02-5333455	אבנר מלכוב, אדריכל, ת.ד. 4531, ירושלים 91044.	<u>עורך התוכנית:</u>



תאריך: יולי 1998  
עידכון - אוקטובר 98

1. שם התוכנית:  
תוכנית זו תקרא מס' ה.ל./מ.ק 245, שינוי לתוכנית מס' מ.ג. 340 ד' (להלן התוכנית). התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת.
2. מסמכי התוכנית:  
התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית:  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית:  
כ- 485 מ"ר.
5. מקום התוכנית:  
רח' הפלמ"ח 111, מעוז ציון ב'  
גוש 30464  
מגרש 79 ב' לפי תוכנית מ.ג. 340 ד'
6. מטרת התוכנית:  
קביעת קווי בניין חדשים למגרש 79 ב', כמסומן בתשריט.

7. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית למבשרת ציון מ.ג. 250 (להלן תוכנית המתאר) ובתוכנית מ.ג. 340 ד', לרבות השינויים להן שאושרו מעת לעת וכן הוראות של תוכנית זו. כל ההוראות האלו יחולו על מגרש 79 ב'. במקרה של סתירה ביחס להוראות תוכנית המתאר יחולו ההוראות של תוכנית זו.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות ומכל המצוין בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במפורש במקרא). במידה ויש סתירה בתוך מסמכי התוכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר.

9. אזור מגורים 5:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 5 וחלות עליו הוראות תוכנית המתאר על שינוייה לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראה הבאה:

א. קווי הבנייה המזעריים במגרש 8 ב' יהיו כדלקמן:

קדמי	-	5.0 מ'
צדדי מזרחי	-	3.4 מ'
צדדי מערבי	-	2.0 מ'
אחורי	-	3.4 מ'

הכל מסומן בתשריט.

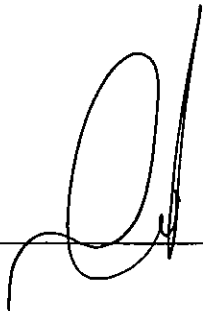
10. היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
 ב. לא יוצא היתר לבניין במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. שיפוי הוועדה:


זים התוכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית הראל תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע מתוכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. להבטחת התחייבות זו יפקיד הזים בידי הוועדה התחייבות לשביעות רצון הוועדה.

חתימת היזמים ומגישי התוכנית



חתימת המתכנן

**אבנר מלכוב**  
 אדריכל, מתכנן ערים  
 מחו בשיון 9857  
 ת.ד. 4591 ירושלים

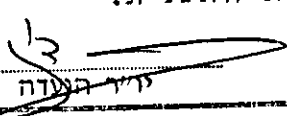


חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הראל"

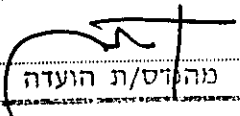
**אשור תכנית מס' 25/52**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
 בישיבה מס' 9902 מיום 3.5.99  
 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה



מהנדס/ת הועדה



23-11-1998

הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבנות בגלל  
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח זה  
 על כל זכות אחרת העומדת לנו ככח הסכם כאמור עפ"י כל דין,  
 שכן התיכנון ניהגה אך ורק כנקודת מבט תכנונית.

עמוד 11 ממ"מ, אדריכל המחוז  
 ממ"י — מחוז ירושלים

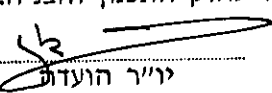
חתימת בעלי הקרקע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הראל"

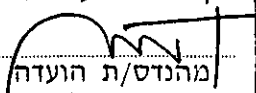
**הפקדת תכנית מס' 25/52**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
 בישיבה מס' 9306 מיום 9.8.88  
 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה  
 מקומית — עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

יו"ר הועדה



מהנדס/ת הועדה



14. אישורים: