

8

1-2003

מ.ד.ח.ב. ת.כ.נ.ו.ן. מ.ק.ו.מ.י. ק.ר.י.ת. מ.ל.א.כ.י.

הודעה מחוזית לתכנון
מוקבל בתאריך 22.12.98

תכנית מפורטת מס' 6/122/03/18

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/122/03/18

קרית מלאכי, מתחם ט'

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965
אישור תכנית מס' 6/122/03/18
הודעה המחוזית להכנת ולבניה ההלכה
ביום 22/12/98 ל... את התכנית.
סגנית לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 6/122/03/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ...
מיום

מקבל/ת
מקבל/ת
מקבל/ת
מקבל/ת

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 6/122/03/18

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/122/03/18

- מחוז: הדרום
- נפה: אשקלון
- המקום: קרית מלאכי - מתחם ט'
- גוש: 2406
- חלקות: 85א', 85ב', 86א', 86ב', 87א', 87ב'.
- שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 6/122/03/18 שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/122/03/18.
- מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
- ב. גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט)
- שטח התכנית: 1.185 דונם
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- יזם התכנית: אשר חצרוני
- עורך התכנית: י. קולטס - משרד תכנון (א.משאלי - אדר')
- מטרת התכנית: שינוי בצורת בתי מגורים, ובהתאם קביעת קווי בנין חדשים.
- יחס לתכניות קודמות: כל הוראות תכנית מתאר קרית מלאכי ותכנית מפורטת מס' 1/122/03/18 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים במטרת התכנית.
- תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

קו בנין מינימלי	מס' קומות	שטח בניה מרבי	מס' קומות	בכל הקומות	באחוזים משטח המגדש	מס' קומות	שטח	שטח	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות
אפס	2	11.5 %	76.0 %	43.7 %	0.191	'85	לחלקה '85 - אפס	ליתר הצדדים - 3 מ'				
אפס	2	10.0 %	80.0 %	48.2 %	0.221	'85	לחלקה '85 - אפס	ליתר הצדדים - 3 מ'				
אפס	2	12.4 %	77.0 %	44.7 %	0.179	'86	לחלקה '86 - אפס	לחלקה '87 - אפס	לחלקה '85 - 6 מ'	לשביל - 3 מ'		
אפס	2	12.4 %	74.0 %	43.2 %	0.185	'86	לחלקה '86 - אפס	ליתר הצדדים - 3 מ'				
	2	11.0 %	89.0 %	60.0 %	0.201	'87	כמסומן בתשריט					
אפס	2	11.0 %	89.0 %	45.9 %	0.208	'87	לחלקה '87 - אפס	ליתר הצדדים - 3 מ'				

צבע
תכלת
ועליו
פסים
שחורים

חתימת בעל הקרקע :

[Handwritten signature]

חתימת יוזם התכנית :

[Handwritten signature]

חתימת עורך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
 התכנית נדחה בשיבת
 מ' 24/9/71
 תחלתו לחטוף במגו הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית
 במחודש / יום הגדה

תאריך :