

ה'תשנ"ה

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

הועדה המחוזית לתכנון
מס' 3148

תכנית מפורטת מס. 7/122/03/18

קרית מלאכי

שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/122/03/18

מתחם ט'

משו"ד המגזר מחוז הדרום
הגם התכנון והעניין הסגור - 1965

אישור תכנית מס. 8/3148/95

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/1/95 לקבול את התכנית.

סגן יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8/3148/95

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4286

מיום 26/2/95

אדר. ליה פורמן
סולד 13, רמת השרון
טל. 03-5409208

ליה/35

1. המקום: קרית מלאכי
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס. 7/122/03/18 שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/122/03/18 מתחם ט'.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2417, 2404
7. חלקה: 189, 16, 13
8. שטח התכנית: 1.4 דונם
9. היוזם: יהודה שטרית, ומועצה מקומית קרית מלאכי.
10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
11. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן
12. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
13. יח לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/122/03/18
14. מטרת התכנית: אחוד וחלוקת מגרשים ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
15. רישום: לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.

16. תכליות ושימושים:

אזור מגורים א':

מסומן בתשריט בצבע כתום.
בחלקה החדשה תותר בניית 4 יחידות דיור.
שטח הבניה המכסימלי: לשימוש עיקרי 75% משטח המגרש
לשטחי שרות 15% משטח המגרש.
כיסוי הקרקע לא יעלה על 60% משטח המגרש.
גובה מכסימלי 8,5 מ' מהגובה הטבעי של הקרקע בחזית המגרש עד
לגובה הסופי של רום הגג.
קוי בנין לפי סימון בתשריט. בגבול בין המגרש למגרשים
14-15 קו בנין הינו 3 מ' או 0 בתנאי של קיר אטום.
בבנין הקיים יש לבצע השינוי המתאים לתנאים אלה.

בניני ציבור: בשטח קיים מקלט ציבורי המשמש כבית כנסת.
יותר שימוש לצרכי דת וחינוך.

17. תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים:

- א. ניקוז ותיעול: לפי דרישות רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב: חיבור לביוב מרכזי קיים.
- ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של קרית מלאכי.
- ד. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

18. חניה: החניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה חוק התכנון והבניה.

19. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו כחוק ויירשמו על שם המועצה המקומית.

20. היתרי בניה: ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו, באישור המועצה המקומית.

21. תקופת הבצוע: 3 שנים מיום אשור התכנית.

מפת זכויות והגבלות בניה

מטרות	מס' יח' מס' כח"כ	צפיפות נמו' מס' יח' יחידות לדונם	גובה בניה		מס' יח' מס' כח"כ		מס' יח' מס' כח"כ		מס' יח' מס' כח"כ		קו' בניה	מרחק מגדר מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	מרחק מס' יח' מס' כח"כ	
			מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ												מס' יח' מס' כח"כ
			מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ	מס' יח' מס' כח"כ												
	4	—	8.5	2	90%	60%	—	—	15%	75%												
			8.5	2	80%	55%	—	—	40%	70%												350 מ' לפי סמ"מ בנתונים

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
 תוכנית מרחב בישראל
 מס' יח' מס' כח"כ 13/4/8
 מס' יח' מס' כח"כ 4
 החלטת להמליץ בעד תוכנית המרחב
 לאשר את תוכנית
 מס' יח' מס' כח"כ / מס' יח' מס' כח"כ