



1-2005

(M)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
2/137/03/6

תוספת יחידות דיור
מושב יד נתן
תכנית מס. 2/137/03/6

כדי למצוא פיתרון דיור לבני הכפר המבקשים להמשיך להיות בו ובמטרה להקטין את עלויות של השרותים המשותפים, הוחלט להכפיל את אוכלוסיה המושב. השרותים הקיימים יהיו משותפים לתושבים ותיקים וחדשים. סה"כ 68 יחידות מגורים "א".

משרד הפנים נוחז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
גישור תכנית מס. 2/137/03/6
הועדה המדעית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/6/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2/137/03/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי "שקמים"

מושב יד נתן

תכנית מפורטת מס. 2/137/03/6

שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/137/03/6

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

ליה 37

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2/137/03/6 שינוי לתכנית מפורטת 1/137/03/6, מושב יד נתן
2. מסמכי התכנית: התכנית זו כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) גליון נספח מס. 1 - תכנית חלוקה המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. מחוז: הדרום.
4. נפה: אשקלון
5. המקום: מועצה אזורית לכיש, מושב יד נתן.
גוש: 3085 (חדש) - גושים ישנים 1541, 1540, 1487, 1319
(חלק).
חלקה: 147, 135, 129-1, 103-2
6. שטח התכנית: 555.498 דונם.
7. היזום: מושב יד נתן.
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
9. המתכנן: אדר. ליה פורמן.
10. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ומאושרת מס' 137/03/6.
11. מטרת תכנית: הגדלת הישוב ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
12. חלוקה ורשום: חלוקה ורשום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה (1965).

13. הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה (1965) סעיף 188 א'-ב'.

14. תכליות ושימושים:
א. אזור מגורים א':
השטח מיועד לבנית בית מגורים אחד בכל מגרש. תותר הקמת סככה לרכב ומחסנים בקו בנין 0 צדדי או אחורי, בהסכמת השכן.
גגות המבנים יהיו משופעים ובכיסוי רעפים. גובה הגדר בחזית המגרש 1.2 מ'. הגדר תבנה מאבן ותכלול מתקן אשפה סגור. דודי שמש יהיו מוסתרים, תותר התקנת קולטי שמש גלויים בתנאי שהקולטים יונחו בצמוד לגג ולא על פיגומים. הדוד יוסתר בתוך המבנה עצמו.

ב. מגורים ומשקי עזר:
שטח קיים מיועד לבעלי מקצוע.
תותר הקמת בית מגורים בקומה אחת או קוטג' ומבני עזר (מחסן וחניה). ניתן להקים מבני עזר בשטח כולל עד 45 מ' בקו צדדי או אחורי 0 בהסכמת השכן בכתב.
שטח מקסימלי של בניה למגורים: 150 מ' בקומה אחת או 220 מ' בקוטג'.

ג. מגורים בישוב (חקלאי - משק):
השטח מיועד לעיבוד חקלאי, להקמת מבנים חקלאיים, מבני משק, ומגורים.
החלק הקדמי של המגרש מיועד לאזור מגורים. תותר הקמת 3 יחידות דיור בשני מבנים כולל יחידה של 55 מ"ר אם מתגוררים במשק 3 דורות. מרחק מינימלי בין המבנים 6 מ'.
קו אחורי של מבני מגורים יהיה במרחק מקסימלי של 40 מ' מחזית מהגרש.
ניתן להקים מבני עזר בשטח כולל של 45 מ' בקו 0 עם הסכמת השכן בכתב.
תותר הקמת מבנים חקלאיים או מבני משק בקו צדדי או אחורי 0 בהסכמת השכן בכתב.

ד. שכח לבניני ציבור:

מיועד להקמת מבני ציבור וספורט בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
מרחק מינימלי בין המבנים 8 מ'.

ה. שטח פרטי פתוח:

מיועד לנטיעות נוי ומעבר להולכי רגל. כל בניה אסורה.

ו. דרכים:

השטח מיועד לדרכים ציבוריות, מדרכות וחניה.

15. ציוני דרך: לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

16. תשתיות ניקוז תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול:

על ידי תעלות לאורך לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב:

חבור לביוב מרכזי שיתוכנן במושב. תנאים למתן היתרי בניה על פי תמא 31, סעיף 15.4.

ג. אספקת מים:

לפי דרישות משרד הבריאות, חיבור לרשת מושב יד נתן.

ד. חשמל:

בתאום עם חברת חשמל, חבור לרשת מושב יד נתן.

17. היתרי בניה:

ינתנו על פי הוראות תכנית זו.

18. תקופת הבצוע:

10 שנים מיום אשור הזכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "ש ק מ ר ב"
 החנייה נדונה בישיבת
 מס' 260 מתאריך 11/8/92
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית
 להפקיד את התוכנית

סכמת זכויות והגבלות בניה מצמצב מוצע

מונהג/יורד הועדה

שם האזור	גודל מגרש מינימלי	גודל מגרש ב- מ"ר	קוי בנין	אחוזי בניה מקסימליים										שם האזור	
				מטח למפלס		כיסוי קרקע %	מטח למפלס הבנייה		מטח למפלס		מטח למפלס		מטח למפלס		מטח למפלס
				שטחי	עיקרי		שטחי	עיקרי	שטחי	עיקרי	שטחי	עיקרי			
מגורים א	500	3	5	5	30	6	30	3	38%	2	8.5	1	—	צפיפות נמו מס' יח' מס' חירות ובמגרש לדונם	מס' 260 מתאריך 11/8/92
מגורים ומשק עזר	600	3	5	5	33	7	25	40	2	8.5	1	—	שטח הבית 150 קרקע 270 קרוטיל 45 מ"ר	מונהג/יורד הועדה	
מגורים ביישוב חקלאי			5	50	—	—	50	50	1	12	—	—	—	שטח הבית 150 קרקע 270 קרוטיל 45 מ"ר	מונהג/יורד הועדה
מגורים	3000	3	5	40	2	15	17	17	2	8.5	3	—	—	שטח הבית 150 קרקע 270 קרוטיל 45 מ"ר	מונהג/יורד הועדה
שטח לבנין בור	—	3	5	5	35	5	25	40	3	10	—	—	—	שטח הבית 150 קרקע 270 קרוטיל 45 מ"ר	מונהג/יורד הועדה
פרטי פתוח	כל בניה אסורה														

יד
 קטב מס' 100
 תאריך 11/8/92

הת'מת היוזם

ליה פורמן
 א. ל. כ. כ.

חתימת המתכנן