

הערה: התכנית כוללת 2 דפי
הוראות בכתב וגליון אחד של
תשריט.

1-2007



מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' מי/1320

1. שם התכנית וסיוגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא "תכנית מפורטת מספר מי/1320".
2. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן - התשריט).
ב. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-750 מ"ר בצפון שכונה ג' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון בין קואורדינטות האורך 165250 ו-165256 וקואורדינטות הרוחב 134630 ו-134627, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. מטרת התכנית: יעוד חלק משטח פתוח ציבורי כאתר לשרותי ציבור.
5. כפיפות התכנית: הוראותיה של תכנית מי/250 מבשרת ציון תחולנה כשטח תכנית זו.
6. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור: השטחים המיועדים כתכנית לצרכי ציבור על פי הגדרתם בסעיף 188א' לחוק התכנון והבניה יופקעו כחוק על ידי הועדה המקומית.
7. אתר שרותי ציבור: א. באזור אתר שרותי ציבור יותר הקמת מבנה לטרנספורמטור ודרך גישה.
ב. גובהו של המבנה לא יעלה על 5 מטר מעל קרקע טבעית.
ג. חומר הבניה החיצוני בכל החזיתות ובכל חלקי הבנין יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת כסיתות יד ככל חלקיה הגלויים.
ד. גובה מפלס הכניסה למבנה לא יעלה על גובה אבסולוטי של 746.0 מטר.

חתימת היזם והמתכנן: 8.

התאחדות עיריית ירושלים
לכתיבת עיריית ירושלים

אין לנו ההגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשות התכנון והאוסמנות.
התכנית היתה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להגנות כל זכות
ליוזם והגנות או לכל בעל ענין, אחר משטח התכנון על סדר לא
הוקמה תחילה והתחום עמנו חסם מתאים בגינו, ואין זה מתכוון זו
באה במקום השכנות כל בעל זכות כשטח הנדון וכלל על השות
בוסמנות לפי כל חוקה ועשוי כי יקן.
למען ואנו כפף, מופהר בהם כי אף יתנה או ירשע על ידנו חסום
בין השטח השכול בהגנות, אין זה מתכוון על התכנית היתה או
התאמה במקום השטח כאמור ו/או תהיה על זכותנו לשטח השכול
הפרט ע"י מי שרכש מאתנו על פניו, תהיה מעשה בשטח, ו/או על
כל זכות יתירה המוסדות לנו מכח השטח האמור ועשוי כל זכות
התכנית נהגת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

מימל משרד הפנים
מחוז ירושלים

07 אוקט' 1980

א י ש ו ר י ס: 9.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מסה-יהודה

נתקבל ביום 20.10.80

מס' 1320/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
מס' 1320/א
הועדה המקומית בשיבתה ה-210
מיום 1.2.81
להפקיד את התכנית הנזכרת ל...
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
התקנות הבניות
התקנות המחוזיות לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מס' 26.5.81
להפקיד תכנית זו שבמספרה
מס' 1320/א
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מס' 26.5.81
להפקיד תכנית זו שבמספרה
מס' 1320/א
מחוז ירושלים