

12585

1-2009



מחוז הדרום

הועדה המוקמית לתכנון ובניה

למרחב תכנון מקומי טובים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תש"ל 1960

מחוז הדרום

מרחב הכוון קריית
הכנית מס' 41137/03/8

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

בישיבה מס' 332

מיום 18-2-85

החלטת הוועדה לתכנון ובניה
סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 41137/03/8 מורחבת להפקדה בילקוט הפרוטומים מס' 3231 מיום 29.8.85 תכנון ערים מפורטת מס' 4/137/03/8

לקבוע הצור

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תש"ל 1960

מחוז הדרום

מרחב הכוון קריית
הכנית מס' 41137/03/8

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

בישיבה מס' 131

מיום 15-7-85

החלטת הוועדה לתכנון ובניה
סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 41137/03/8 מורחבת לתכנון ערים בילקוט הפרוטומים מס' 3293 מיום 19.1.86 מס' 130

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
רח' אבן גבירול 30, ת"א

מרחב תכנון מוקמי "טובים"

שינוי מס' 4 לתוכנית מפורטת 137/03/8 - קבוץ חצור

קבוץ חצור

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
מועצה איזורית:		באר-טוביה
גוש	:	2756 - חצור
חלקה	:	9, 10, 15 (חלק)
שטח התכנית	:	131,840 דונם
התשריט	:	התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
מטרת התכנית	:	1. שינוי יעוד חלק מחלקה 9 מ- "אזור מבני משק" ל"אזור תעשייה".
	:	2. ביטול יעוד קטע מדרך ויעודו לתעשייה וצירופו לאזור תעשייה קיים.
צמידות התכנית:		תכנית זאת מהווה תיקון לתכנית המפורטת מס' 137/03/8 של קבוץ חצור צמודה לה וכל הוראותיה חלות גם על תכנית זאת.
אזור תעשייה	:	צבוע בתשריט בצבע סגול. באזור זה מותר לבנות מבנה תעשייה ומבנה עזר לתעשייה.
קוי בנין	:	כמסומן בתשריט או לפי תכנית בניה מיוחדת
היתרי בניה	:	היתרי בניה ינתנו רק לאחר אישור תכנית בינוי בועדה המקומית
רישום	:	עם אישור תכנית זו תוכן ע"י וע"ח היוזם תכנית חלוקה לצרכי רישום ותועבר לרישום.
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם	:	קבוץ חצור.
המתכנן	:	המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.

טבלת הגבלות הבניה

שטח בניה מקסימלי	:	35% משטח החלקה
מספר קומות	:	3 קומות אך שטח הרצפות לא יעלה על 35% מהשטח
קו בנין קדמי	:	בהתאם לתשריט
קו בנין צדדי	:	3 מטר
קו בנין אחורי	:	5 מטר
הערות	:	מותר לבנות יותר ממבנה אחד על החלקה בתנאי שסה"כ שטח הבניה לא יעלה על 35% משטח החלקה

"היתרי בניה למפעלים שיוקמו באזור התעשייה יהיו כפופים לבדיקה סביבתית בהתאם להנחיות היחידה הסביבתית של איגוד ערים נפתי אשקלון".

