

1-2013

התכנית זו תיקרא "תכנית מס' מי/320/ז'" וסיווגה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/250 כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.

שם התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשירים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשירים), 2 גליונות של נספחי בינוי ופיתוח: גליון אחד של העמדת מבנים בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1) וגליון אחד של החכים בק.מ. 1:250 ובק.מ. 1:10 (להלן נספח מס' 2) המתווסים יחדיו את התכנית בשלמותה.

2. מטמכי התכנית:

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

כ - 20,0 דונם.

4. שטח התכנית:

המזרחי: המזרחי של מבשרת ציון, בין קואורדינטות האורך 165,500/165,760 וקואורדינטות הרוחב 134,375/134,500. הכל כפי שמסומן בתשרים בקו כחול.

5. מקום התכנית:

- (א) שינוי תכנית המתאר המקומית ע"י שינוי ההוראה בדבר איסור גבות רעפים ומתן אפשרות לבניית גבות רעפים בתחום התכנית.
- (ב) שינוי תכנית מס' מי/320 ומתן הוראות של תכנית מפורטת בדברים כגון: קביעת יעודי הקרקע שבתחום התכנית, קביעת מגרשי הבניה וקביעת בינוי - העמדת מבנים, מספר הקומות, המרתון הארכיטקטוני וכיו"ב.

6. מטרות התכנית:

על תכנית זו יחולו ההוראות של תכנית המתאר המקומית למבשרת ציון מס' מי/250 לרבות השינויים לה שאושרו מוזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' מי/320/ז' זו.

7. כפיסות התכנית:

השטח הצבוע בתשרים במסגרת אנכיים בצבע כחום ובצבע צהוב יהווה אזור מגורים מס' 4 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים מס' 4 למעט הוראות מעומדות בסתירה לתכנית זו. הבינוי באזור זה יהיה בהתאם לנספחים מס' 1 ו-2.

8. אזור מגורים מס' 4:

- (א) הבינוי והמחוז בשטח התכנית יהיו בהתאם לנספחי הבינוי והמחוז.
- (ב) אחוזי הבניה המירביים הם 45% בהתאם להוראות תכנית מס' מי/250.
- (ג) תנאי למתן היחיד בניה הוא הבטחת בניה כל המבנים ע"י גוף אחד.
- (ד) הבונה יקים יחד עם המבנים את החנייות ואת מערכת השבילים והמדרגות, אי הקמת האלמנטים הללו תהווה חריגה מן התכנית.
- (ה) סבלת המגרשים:

אזור	מס' מגרש	שטח המגרש	יח' דיור
אזור מגורים 4	1	3420	9
אחוזי בניה 45%	2	3500	10
מספר קומות	3	3720	12
מקסימלי 2	4	3000	9
סה"כ		13,640	40

השם הצבוע בהשרים בצבע ירוק הוא שם פתוח ציבורי והלוח על שם זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לבני שטחים ציבוריים.

- הדרכים יהיו כמצויין בהשרים.
- א. השטחים הצבועים בהשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ב. השטחים הצבועים בהשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבתן.
- ג. הדרכים המסומנות בהשרים בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה כמסומן בהשרים.

השטח המסומן בנספח מס' 1 בקוים אלכסוניים בצבע הרקע הוא שטח של חניה פרטית.

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי צבור לפי הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה יופקעו כחוק על ידי הועדה המקומית.

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ

ירושם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

ד.א. ברוצקוס

המחנן:

חוזמת ואישורים:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הרשימה בישיבת מיום 16/2/82
להפקדת תכנית זו שמספרה 990/מ

סמנכ"ל תכנון

אין לנג התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. כלבד אין בה כדי להקנות כל זכות חתימה או תוקף לתכנית זו. תוכנית זו תבוצע על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. כל זכות נכסו הנזכר/א לא רשות באו בלי שיתאם עם הוועדה המקומית לתכנון ולבניה. מוסמכת לפקד על תכנית זו או לשנותה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה. למען הבה נראה כי תוכנית זו תבוצע על התכנית הקרה או בנין השטח הנזכר. תוכנית זו תבוצע על כלל השטח הנזכר. תוכנית זו תבוצע על כל זכויות הנכס הנזכר. תוכנית זו תבוצע על כל זכויות הנכס הנזכר. תוכנית זו תבוצע על כל זכויות הנכס הנזכר.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

22.1.81

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הרשימה בישיבת מיום 24/10/80
להפקדת תכנית זו שמספרה 990/מ

סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
דרכב מסה-יהודה

מיום 22.1.81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיום 18.5.80

הועדה המקומית לתכנון ולבניה