

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ט ה י ה ו ד ה

ת כ נ י ת מ ס' מ י / 3 6 6

שנתי לתכנית מפורטת מס' מי/274

1. שם התכנית וסיווגה : תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תיקרא "תכנית מס' מי/366" התכנית כוללת שנויים לתכנית מפורטת מי/274, וכן הוראות תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:250, (להלן: התשריט) המהוים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית : התכנית משתרעת על כ-5 דונם בשכונת מבשרת ירושלים, מבשרת ציון, וכוללת את המגרשים 21, 22, 23, 24, 30, 32, 33 ו-34 שעפ"י תכנית מי/274 בין קואורדינטות אורך 164780/164650 ובין קואורדינטות רוחב 134340/134450, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. מטרות התכנית : (א) שנוי יעוד משטח פתוח צבורי לאזור מגורים 5.
(ב) שנוי יעוד מאזור מגורים 5 לשטח פתוח צבורי.
(ג) אחוד וחלוקה מחדש.
5. כפיפות התכנית : הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח תכנית זאת.
6. אזור מגורים 5 : השטח הצבוע בתשריט בצבע חול מהוה אזור מגורים 5. שטחי המגרשים וגבולותיהם יהיו כמצוין בתשריט ובטבלת השטחים.
הוראות הבינוי תהיינה ע"פ הוראות תכנית המתאר מי/250.
7. שטח פתוח צבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהוה שטח פתוח צבורי המהוה שביל להולכי רגל.
8. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים של התכנית בחתימות יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

9. חקירות לצרכי צבור : השתתפים המיועדים בתכנית לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965; הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

10. מס השבחה : נושא מס השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

11. חתימות ואשורים :

חתימת מנ"ש התכנית : ע"ר ח"ר
חתימת מנ"ש התכנית

חתימת בעלי הקרקע : _____

חתימת המתכנן : ד"ר חרובי
חתימת המתכנן

44.3.82 :

אין לבצע התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת רשות התכנון המוסמכות.
חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות חוקית או כל זכות אחרת למתכנן או למי שיתאסס עליו. חתימתו אינה מהווה אחריות עליונה כלפי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה או כל גוף אחר. חתימתו אינה מהווה אחריות עליונה כלפי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה או כל גוף אחר. חתימתו אינה מהווה אחריות עליונה כלפי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה או כל גוף אחר.

מינחל מקצועי ישראלי
מחוז ירושלים

תאריך

02 מאי 1980

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 15.3.82
לאשר תכנית זו שמספרה 366/א

מחוזות המקומית לתכנון ולבניה
מחוז מטה יהודה
5458

נתקבל ביום
תיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדה תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 26.1.82
להפקיד תכנית זו שמספרה 366/א

מחוז מטה יהודה
מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה

תכנית זו מתייחסת לדיון
הועדה המקומית מס' 245
73.12.81

ממאריך
מנהל הועדה
יושב ראש הועדה