

נחשב בתאריך 21.6.81

תכנית מס' 15137/23/8 מורסמה לתיאורה בליקוט
הפרסומים מס' 2735 מיום 12.8.78 מרחב ת
צמוד 2511

1944-1945

תע"ת מס' 11137/03/8 סדרתה ה
 תאריך מס' 11137/03/8 מיום 11/11/03

12.2.81 : תאריך
: ירום החכניה
: מניש החתונה
: בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
13-02-1981
מפוי ואדירות

מרחב חכנון מקומי "טובים"

חוכניה מפורשת מה.

1. המקום : הצור.
2. חבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול.
3. שטח החכניה : 139 דונם.
4. התשריט : התשריט המצורף לחכניה זו מחוצה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, ממור ומדידות - ההנהלה הראשית, רחוב המסגר 44, תל-אביב.
7. המחכנון : כנ"ל.
8. מטרת החכניה :
 - א. ביטול ואיתוד חלקות קיימות וחלוקה, מחוץ בהתאם לצב הקיים והמיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
9. חלוקת שטח החכניה :

הקרקע הכלולה כשטח החכניה תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם פטיות הנרבעות ממדידה מוסמכת, שחאוסרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לפעיק 139 לחוק החכנון והבניה.
10. המקצוע לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בפעיק 188 ב' לחוק החכנון והבניה תשכ"ח - 1965 יוסקעו כחוק וירשמו עפ"י פעיק 26 א' לחוק.
11. חכליות :

בהתאם לפירוט בשכלה המצורפת.
12. אסור בניה מחת ובקרבת קרי חשמל :

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב של קרי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

בליטת מחת גבוה	- 2 מטרים
בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מחת עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מחת עליון עד 180 ק"ו	- 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
13. פיתוח ובינוי :

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י חכניה מפורשת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.
14. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :

חכניה זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים וחוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק ההיכנון והבניה תשכ"ח - 1965. לפיכך, מקרקעי היעוד שבתשריט, יהפכו עפ"י חכניה זו למקרקעי ציבור.
15. ציוני התשריט :
 1. גבול החכניה - קו כחול.
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
 3. מעלות וואדיות - צבע כחול.

שכלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>אזור</u>
83.8	116.5	חקלאי
<u>16.2</u>	<u>22.5</u>	תעלות וואריות
100.0	139.0	סה"כ

בושים בחלקיהם: 565 (חלקות 29, 26, 24, 23)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]