

**מחוז ירושלים**

**תמ"מ/1/2**

**הר-טוב**

**הוראות**

הוראות התכנית

הכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מסי ת/מ/מ/1 - שינוי מסי 2

(הכנית מסי מי/373)

1. שם התכנית וסיווגה:  
(א) הכנית זו על כל מיטמכיה האמורים להלן,  
תקרא: "הכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים,  
מסי ת/מ/מ/1 - שינוי מסי 2 (הכנית מסי מי/373).
- (ב) התכנית כוללת שינויים לתכנית המיתאר המחוזית  
למחוז ירושלים, מסי ת/מ/מ/1, כמו כן הוראות של  
הכנית מפורטה, וזאת על פי האמור בסעיפים 57 ו-63  
לחוק התכנון והבנייה.
2. מיטמכי התכנית:  
מיטמכי התכנית: הוראות התכנית, גליון אחד של  
תשריט בק.מ. 1:1000, גליון אחד של מפה כללית  
בק.מ. 1:5000 (נספח מסי 1) והכנית בינוי ופיתוח  
בק.מ. 1:100 (נספח מסי 2).
3. מקום התכנית ושטחה:  
מטה יהודה - שטח הידוע ברבים בשם "מרכז מפעלים  
איזוריים הר-טוב" לצד הכביש צומת הר-טוב בית-  
גוברין, בשטח המשתרע על כ-90 דונם.
4. הכנית מיתאר מקומית:  
כל עוד הוראותיה של הכנית המיתאר המקומית מטה  
יהודה, מסי מי/200, כפי שאושרה על-ידי הוועדה  
המחוזית, מחוז ירושלים בישיבתה מיום 12.8.75,  
לא אושרו סופית או לא נדחו כדין, ינהגו על פי  
הוראותיה במידה שאינן סותרות הוראות אחרות של  
הכנית זו. אושרה תכנית מסי מי/200, יהיה דינה  
לכל דבר כדין תכנית מיתאר מקומית.
5. מטרות התכנית:  
(א) קביעת גובה מבנה של עד 62 מטר, כמפורט בתכנית  
הבינוי והפיתוח - נספח מסי 2 וזאת בשינוי מהוראה  
שבחכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, לפיה לא  
תעלה הנקודה הגבוהה ביותר של הבניין על 12 מטר מפני  
הקרע.
- (ב) אחור שטח להקמת מכון הערובת.
- (ג) הקצאת שטחים לבנינים של הכון הערובת, מגרשי  
חנייה, דרכי גישה, תוואי למסילה וכיוצא באלה.
6. פירוט התכנית:  
(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מיועד להקמת מכון  
הערובת על כל מתקניו ולשימוש כאמור, כמפורט  
בתכנית הבינוי והפיתוח (נספח מסי 2).

ב) בינוי מכון התערוכה יהיה בהתאם להכנייה הבינוי והפיתוח (נטפח מס' 2) הכוללת, בין השאר, אישור גובה בנייה של 62 מטר לגבי בנין של המכון.

ג) חוואי הדרכים המוצעות, רוחבן ומיקומן, יהיה כמסומן בהשריט בצבע אדום.

ד) במחוס הכנייה זאת ניתן יהיה בתכנית מיחאר מקומית לקבוע תוואי נסילת ברזל אל מכון התערוכה.

ה) שטחים המיועדים לדרכים יופקעו. הפקעה זאת יכול שתעשה על-ידי העברה ללא תמורה.

ו) הנאים להתרח הבנייה - לא יוחל בביצוע התכנית, אלא לאחר שאושרה מערכת לפיתוח הנוף של האתר ולקביעת חומרי גמר וגוונים של כל פיתקן שבו, על-ידי אדריכל נוף שאושר לכך על-ידי הוועדה המחוזית, מהכנן הכנייה המיתאר המקומית, מטה יהודה, שאושר לענין זה על-ידי הוועדה המחוזית ומחכנן מחוז ירושלים; היו חילוקי דעות בין שלושה אלה, תכריע הוועדה המחוזית.

ז) הנאים לשימוש -

1. לא יוהל בשימוש במכון התערוכה, אלא לאחר שהוגשה ואושרה על-ידי הוועדה המחוזית, מערכת הבאה להבטיח את מניעת זיהום האוויר על-ידי הפעלת המכון. כולל מערכות למיחזור אבק ובמיוחד מניעה זיהום כתוצאה מפריקה, טעינה תובלה במשאיות ובקרונות רכבת, שינוע במסועים, נקודות מעבר, טחינה, ביקוי גרעינים והכנת כופתיות.

2. לא יוהל בשימוש במכון התערוכה, אלא לאחר שהוגשה ואושרה על-ידי הוועדה המחוזית, מערכת למניעת הווצרות רעש, בהתאם לחקנות למניעת מיפגעים (רעש בלתי טביר), חשל"ז - 1977.

3. לא יוהל בשימוש במכון התערוכה, אלא לאחר שהמכון חובר לרשת ביוב מרכזית.

4. שימוש במכון התערוכה בניגוד לאמור בסעיף ז' ייראה כשימוש חורג.

ל"ד י"ז המוקצה הארצית לתכנון ולבנייה  
מיום 21.3.79

אחשד למחן חוקים

ח. קורסקי  
י"ד המועצה