

1002020

הועדה המחוזית לתכנון
נהל 22/3/95

מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
תכ' מפורטת 5/201/03/6
שינוי לתכ' מפורטת 4/201/03/6

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

המועצה: מועצה אזורית לכיש

המקום: מושב לכיש

שטח: 269.5 ד'

היוזם: מושב לכיש

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אדר. ליה פורמן
סולד 13 רמת השרון
טל. 03-5409208

משרד הפנים נהוה דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 5/61/95

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/6/95 לאשר את התכנית.

סמנ"ל לתכנון
חתימת הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 5/61/95
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שיקמים
9-03-1995

1. שם התכנית: תכ. מפורטת 5/201/03/6, שינוי לתכ' מפורטת 4/201/03/6

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט המצ"ב לתכנית).

3. המקום: מושב לכיש, גוש 3135

4. שטח: 269.5 דונם.

5. יחס לתכ' קודמות: התכנית כפופה לתכ' מפורטת 4/201/03/6 למעט השינויים החלים בתכנית זו.

6. מטרת התכנית: הקטנת אחוזי בניה ושינויים בקו בנין באזור מגורים א' (מגרשים שמספרם 76 עד 127 כולל)

7. תכליות ושימושים:

אזור מגורים א' (יחידות לא תקלאיות)
תותר הקמת יחידת דיור אחד בכל מגרש.
שטח כל יחידת דיור עד 200 מ"ר בקומה אחת או בשתי קומות כולל מחסן וסככה לרכב, צמודים לבנין או בנפרד.
גובה המירבי 8.5 מ' מהגובה הקרקע בחזית המגרש עד גובה הסופי של רום הגג.
מרחק מינימלי בין המבנה למבנה עזר 3 מ'.
תותר הקמת סככה פתוחה לרכב בקו צדדי 0 עם הסכמת השכן.

קו בנין קידמית 6 מ'.

קו צדדי 3 מ'.

קו אחורי 6 מ'.

לסככת רכב תותר קו קידמי 0.0 מ'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מ"מ"מ

ד"ר נעם שקלאס, מנהל תכנון

טל. 08-584665, 08-583501

פקס. 08-501679

8. היתר בניה: ינתנו לפי הוראות תכנית זו לאחר השלמת תכנית אב לביוב שתציג פתרון נאות לאיסוף טיהור וסילוק השפכים ואישורה ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

9. שלבי ותאריכי ביצוע: התכנית תבוצע בשלב אחד בתקופה של 3 שנים לאחר אשור תכנית זו.

הערה המקומית לאכזבן ולבנה

" יל קמ"ג "

דאר נע סקלים, מישור 08-584665

טל. 08-583501

פקס: 08-501679

טבלת חלוקת האזורים והגבלות בבניה

הערות	קו בנין (במ')			גובה מכסמלי	מספר קומות	שטח בניה מכסמלי	סימון בתשריט	תכלית בהאזור	אזור
	אחורי	צדדי	חזיתי						
לפי סעיף 7 בתקנון	6	3	6	8.5	2	200 מ"ר	כתום	מגורים	מגורים 'א' 1.

לתש"ו
 מושב עמידם להורש
 חקלאות תעופות בע"מ
 התומת היוזם
 חתימת המתכנן
 חתימת התעדה
 פרומאגיה
 ארכיטקט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "ש"מ"מ"
 התכנית נוזנה בישיבה
 מס' 272 מתעוד 26/2/01
 החלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 להפקיד את התכנית
 מ/ב/י/י/ר התעדה