



1-2023

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות ככתב וגליון אחד של חשרים.

מרחב תכנון סיקורי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' 395/מ

תכנית זו על כל מטמכיה האמורים להלן קרא: "תכנית מפורטת מס' 395/מ"

מטמכי התכנית מס': 1 דפים הכוללים הוראות ככתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של חשרים הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: החשרים). כל מסמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

התכנית משתרעת על פני שטח של 1295 מ"ר בשכונה מעוז ציון שבחחום המועצה המקומית מבשרת ציון, גוש 30367 חלקות 83. הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בחשרים.

א. חלוקה מחדש של חלקה לשני סגרי בניה למגורים והפרשות לצרכי ציבור.
ב. קביעת הוראה נכבד בניה בקיר פשוטה במגרש חדש מס' 1 כחלק למסומן בחשרים התכנית.

הוראות של "תכנית המתאר המקומית מס' 250/מ מבשרת ציון" החולצת בשטח התכנית וזאת בנוסף להוראותיה של תכנית זו.

השטח הצבוע בחשרים כצבע כחום הוא איזור מגורים 5 ויחולו עליו הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מס' 250/מ מבשרת ציון.

השטחים המיועדים בתכנית לצורכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה חש"ב 1965, יופקעו ללא תשלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, הפקעה זאת יכול שיעשה ע"י העברה ללא תמורה.

המכנים המסומנים בחשרים בצבע צהוב מיועדים להריסה.

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפק"ג לחוק. עם חלילת חוקפת של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחלילת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אלא אם כן תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אבב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקם הסכם ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל השותף מוסמכת, לפי כל זחה יטען כל דין. למען הסר ספק, הבה נבהיר כי אין ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח המיועד בתכנית, אלא ייעשה על התכנית הכרה א הוראה בקיום הסכם, וייתור על זכותנו לבטל בגל הפרחו ע"י מי שרכש מאתנו זכות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם נאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
30 מרס 1980

1. שטח תכנית וסינובה

2. מטמכי התכנית

3. מקום התכנית, שטחה וגבולותיה.

4. מטרות התכנית

5. תכנית אחרת

6. איזור מגורים 5

7. הפקעה לצרכי ציבור

8. מכנים להריסה

9. חלוקה חדשה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה
נתקבל ביום 21.3.80
חוק מס' 395/מ

10. חתימת היוזם והמחנן:

11. אישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה
תכנית מס' 395/מ
הועדה המקומית בישיבתה ה-198
מיום 8.7.79 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנוכחית לפי
מהנדס הועדה יוסב ראש מועצת

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת הכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בלידתה מיום 29/11/72

להפקיד חכנית זו שמספרה 305

יו"ר הועדה

סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור הכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בלידתה מיום 210.80

להפקיד חכנית זו שמספרה 395/א

יו"ר הועדה

סמנכ"ל תכנון