

דף מס' 1 מהוך 6 דפים  
הערה: התכנית כוללת דפי  
הוראות ו-3 גליונות תשריט.

2024

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מפורטת מס' מי/274

שינוי מס' 1/76 לתכנית מפורטת מס' מי/223

1. שם התכנית: חכנית זו על חשריטה, תקרא תכנית מפורטת מי/274 ולהלן: "התכנית".
2. מסמכי התכנית: החכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב ו-3 גליונות של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה, לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה: החכנית משתרעת על פני שטח של כ-110 דונם בין קואורדינטות האורך 165.410, 165.870 ובין קואורדינטות הרוחב 133.800, 134.425 בשכונת מבשרת ירושלים שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט.
4. גבול התכנית: תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. משרת התכנית: חלוקת השטח לדרכים, שטח פתוח ציבורי, שטח לבנייני ציבור ולחלקות המהוות מגרשי בניה למגורים.
6. חלוקת קרקע: א. התשריט ערוך על גבי רקע מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה בדצמבר 1975 ע"י ורזגר מודד מוסמך (רשיון מס' 418) וע"י דוחן-קופרמן מודדים (רשיונות מס' 354, 359).  
ב. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יראו את התשריט (בין היתר), כתשריט מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הוועדה המחוזית על גבי התשריט תהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.  
ג. בהתאם על התשריט ועל פי הוראת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, ושם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין על פי בקשת בעל הקרקע את התשריט או כל חלק ממנו כמפורט בסעיפים (ד), (ה), (ו) להלן.

ד. כל חלקה המסומנת בחשריט במספר בלתי זוגי חרשם על פי בקשה בעל הקרקע כחלקה אחת שלמה (על פי "גבול חלקה" שבחשריט) או כשתי חלקות נפרדות (על פי "גבול לחלוקת חלקה שבחשריט") אשר מספר האחת הוא כמספר החלקה ומספר השניה כמספר הזוגי העוקב הבא אחריו, הכל בהתאם לבקשה, כמו-כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, תפוצל החלקה שנרשמה כנ"ל כחלקה אחת וחרשם כשתי חלקות נפרדות, בהתאם לאמור לעיל.

(כיוצא מהכלל הנ"ל תרשמנה החלקות: 49,47,8,7, כיוצא מהכלל הנ"ל תרשמנה החלקות: 121, 119, 115, 101, 100, 99, 74, 73, 72, 71, 57 נפרדות ושלמות אשר אינן ניתנות לחלוקה).

ה. הפעולות האמורות לעיל תעשנה ע"י רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהוועדה המקומית או מטעם הוועדה המחוזית או מטעם יו"ר הוועדה המחוזית בתנאי שגבולות החלקות תואמים למסומן בחשריט בקווים שלמים או בקווים מרוסקים (בהתאם לענין).

ו. עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו שני עותקים ממנה הנושאים את חתימת יו"ר הוועד המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

7. טבלת שטחי חלקות המהווה מגרשי בניה למגורים:

מס' המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש לאחר חלוקה	שטח אי-זוגי	מגרש זוגי
1	1230	610	620	
3	1070	550	520	
5	1240	650	590	
7	490	-	-	
8	500	-	-	
9	1220	640	580	
11	1140	560	580	
13	1160	580	580	

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מס' המגרש
מגרש אי-זוגי	מגרש זוגי		
680	600	1280	15
540	755	1295	17
550	485	1035	19
700	820	1520	21
610	780	1390	23
500	720	1220	25
510	560	1070	27
500	590	1090	29
550	550	1100	31
630	560	1190	33
770	550	1320	35
530	510	1040	37
580	670	1250	39
570	440	1010	41
560	450	1010	43
470	470	940	45
-	-	760	47
-	-	740	49
400	420	820	51
400	400	800	53
410	430	840	55
-	-	700	57
440	410	850	59
450	500	950	61
480	470	950	63
630	580	1210	65
680	750	1530	67
580	650	1230	69

שטח המגרש לאחר חלוקה מגרש אי-זוגי    מגרש זוגי		שטח המגרש	מס' המגרש
-	-	460	71
-	-	580	72
-	-	580	73
-	-	550	74
470	540	1010	75
460	450	910	77
470	510	980	79
460	460	920	81
450	560	910	83
420	580	1000	85
440	470	910	87
450	480	930	89
440	530	970	91
490	680	1170	93
580	550	1130	95
570	780	1350	97
-	-	560	99
-	-	620	100
-	-	550	101
530	630	1160	103
480	490	970	105
500	500	1000	107
490	520	1010	109
500	620	1120	111
510	500	1020	113
-	-	650	115
550	720	1270	117
-	-	970	119
-	-	1040	121

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מס' המגרש
מגרש אי-זוגי	מגרש זוגי		
680	780	1460	139
550	550	1100	141
500	580	1080	143
590	660	1250	145
		69.210	ס ה " כ

הוראותיה של חכנית מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח חכנית זו למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של חכנית זו.

8. כפיפוח התכנית:

69370

שלמה אהיונסקי  
אדריכלים - בונאים ע"מ  
אדריכלי נוף  
עין ברם ד/77, ירושלים  
טל. 418343 - ת.ד. 17025

9. חתימת המהכנן, היזם ובעל הקרקע:

ערים  
חברה לפיתוח עיריית בעים

הודעה

הודעה זו היא להודיע לבעלי זכויות בנכס לפי  
כרטיס הסכמת יזם בעלי זכויות בנכס לפי  
כרטיס זה, או מקום הסכמת כל רשות  
מיסמכת סי כל דין.

אין ינו הרג דוח עקרונית לחכנית בתנאי  
שזו היתה מחויבת עם רשויות התכנון  
המחייבת. היתר המחנ עליה אינה מקנה כל  
זכויות לרשות החכנית כל עוד לא הוקצת  
השטח על ידי לא נחתם הסכם מתאים  
על ידי שני הצדדים.

מהל מקרקעי ישראל

מחלקת רישום ומסחר  
מזרר ירושלים

תאריך  
26.7.76

10. א י ש ו ר י מ :

הועדה המקיפית לבניה ולתכנון ערים	
מטה - יהודה	
הכנית	מס' 274/14
הועדה המקומית בישיבתה ה	141
תאריך החליטה המקיד את	28.3.76
החלטת הנוכרת לעיל.	
מזרר הועדה	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מטה יהודה

נתקבל ביום 10.7.76  
תיק מס' 274/14

אשור תכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 10.7.76