

דף מס' 1 מתוך 4 דפים

הערה: התכנית כוללת 4 דפי
הוראות ו-2 גליונות חשירים

1-2028

מרחב תכנון מקומי מסה-יהודה
תכנית מס' מי/274 ג'

תכנית זו על חשירטה, חקרה "תכנית מי/274 ג'". התכנית מהווה שינוי לתכנית
מפורטת מספר יג' 155/ (להלן "התכנית").

1. שם התכנית:
וסינוגה:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ו-2 גליונות של חשירים בקנ"מ 1:250 (להלן:
"החשירים"). החשירים מהווה, לכל ענין בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכי
התכנית:

התכנית משתרעת על פני שטח של כ- 66 דונם בין קואורדינטות האורך 165.075,
165.575 ובין קואורדינטות הרוחב 134.060, 134.360 בשכונת מבשרת ירושלים
ובתחום המועצה המקומית מבשרת ציון, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לחשירים.

3. שטח התכנית
ומקומה:

4. גבול התכנית: תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בחשירים.

5. מטרת התכנית: חלוקת השטח לדרכים, שטח פתוח ציבורי שטח לבנייני ציבור ולחלוקת המהווה
מגרשי בניה למגורים, זאת בשינוי לתכנית מפורטת מספר יג' 155.

6. חלוקת קרקע: א. החשירים ערוך על גבי רקע מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה בפברואר
1976 ע"י ש. ורזגר מודד מוסמך (רשיון מס' 418).

ב. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יראו את החשירים
(בין היתר), כחשירים מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הוועדה המקומית
ובהסכמת הוועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הוועדה המחוזית על גבי החשירים
תהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.

ג. בהסתמך על החשירים ועל פי הוראות סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965, רשם המקרקעין ירשום בפנקס התכנון על פי בקשה בעל הקרקע את
החשירים או כל חלק ממנו כמפורט בסעיפים (ד), (ה), (ו) להלן.

ד. כל חלקה המסומנת בחשירים כמספר בלתי זוגי תרשם על פי בקשה בעל הקרקע
כחלקה אחת שלמה (על פי "גבול חלקה" שבחשירים) או כשתי חלקות נפרדות
(על פי "גבול לחלוקת חלקה שבחשירים"), אשר מספר האחת הוא כמספר החלקה
ומספר השניה הוא כמספר הזוגי העוקב הבא אחריו, הכל בהתאם לבקשה, כמו-
כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, תפוצל החלקה שנרשמה כנ"ל כחלקה
אחת ותרשם כשתי חלקות נפרדות, בהתאם לאמור לעיל.

(כיוצא מהכלל הנ"ל תרשמה החלקות 13, 43, 44, 47, 57, 58, 59, 89,
כחלקות נפרדות ושלמות אשר אינן ניתנות לחלוקה).

ה. הפעולות האמורות לעיל תעשנה ע"י רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור
נוסף מהוועדה המקומית או מסעם הוועדה המחוזית או מסעם יו"ר הוועדה
המחוזית בתנאי שבגבולות החלקות תואמים למסומן בחשירים בקווים שלמים או
בקווים מרוסקים (בהתאם לענין).

ו. עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו כני עותקים ממנה הנוסאים את חתימת
יו"ר הוועדה המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

ז. אין לפעול מכח התכנית החל כתחילת הפקדתה של תכנית מי/250 מבשרת-ציון
ועד לסיום ההליכים הנדרשים לגביה על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון:
סעיפים במספר 106, 112, 134, 136) - אלא עד כדי אי-סחירה לאמור בתכנית
מי/250 מבשרת ציון.

7. יחס התכנית
לתכנית
מי/250
מבשרת-ציון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

מס' המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש לאחר חלוקה	
		מגרש אי-זוגי	מגרש זוגי
1	890	460	430
3	1090	560	530
5	1020	520	500
7	1020	510	510
9	820	400	420
11	850	420	430
13	1060	—	—
15	970	480	490
17	1050	520	530
19	1150	580	570
21	1050	540	510
23	1050	560	490
25	1170	680	490
27	1140	600	540
29	1230	670	560
31	1340	750	590
33	1080	530	550
35	1050	520	530
37	1040	530	510
39	1130	600	530
41	1070	570	500
43	450	—	—
44	580	—	—
45	1010	510	500
47	765	—	—
49	1030	520	510
51	1040	540	500
53	950	550	400
55	970	480	490
57	860	—	—
58	885	—	—
59	875	—	—
61	1000	500	500

דף מס' 3 מחור 4 דפים

סכח המגרש לאחר חלוקה		סכח	מס'
<u>מגרש זוגי</u>	<u>מגרש אי זוגי</u>	המגרש	המגרש
460	555	1015	63
540	505	1045	65
510	525	1035	67
500	605	1105	69
500	575	1075	71
570	505	1075	73
510	545	1055	75
530	625	1155	77
510	540	1050	79
510	660	1170	81
590	685	1275	83
560	625	1185	87
		<u>52,660</u>	סה"כ

8. חתימת המתכנן, היזם ובעל הקרקע:

עדים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

משרד הבנייה והתכנון ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הדלגה בשיבתה מיום 25.10.71
לאשר תכנית זו שמספרה 4.974 מ"ן
כמוביל תכנון

הודעה
אין התנגדות מצדו לכינון התכנית
הצדקה, אולם החלטתו עליה אינה
באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות
בנכס לפי כל החוק, או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
25.4.72 ירושלים

9. אישורים:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו
תהיה מותאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
החלטתנו עליו אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא תוקצא השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם פונאיוס על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
25.4.72 הארץ



משרד הבנייה והתכנון ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הדלגה בשיבתה מיום 4.1.72
לאשר תכנית זו שמספרה 214/2
כמוביל תכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ססה - יהודה

תכנית 4.974 מ"ן
הועדה המקומית בשיבתה ה- 145
מיום 11.7.76
התכנית הנזכרת לעיל.
מנהל מקרקעי ישראל