

9

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה
תכנית מספר מי/274ב

1. שם התכנית וסיווגה:
תכנית זו על חשריטה, תקרא "תכנית מי/274ב". התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר יג/155 (להלן - "התכנית").
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב ו-2 גליונות של חשרים בקנ"מ 1:250 (להלן - "החשרים"). החשרים מהווה, לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-48 דונם בין קואורדינטות האורך 165.300, 165.630 ובין קואורדינטות הרוחב 134.125, 134.430 בשכונת מבשרת ירושלים שבחחום המועצה המקומית מבשרת ציון, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לחשרים.
4. גבול התכנית:
חחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בחשרים.
5. מטרת התכנית:
חלוקת השטח לדרכים, שטח פתוח ציבורי, ולחלקות המהוות מגרשי בניה למגורים, זאת בשינוי לחוכנית מפורטת מספר יג/155.
6. חלוקת קרקע:
א. החשרים ערוך על גבי רקע מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה במרץ 1976, על ידי ~~...~~ ורזגר-מודו מוסמן (רשיון מס' 418) וע"י דוחן-קופרמן (רשיון מספר 359,354).
ב. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יראו את החשרים (בין היתר), כחשרים מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הוועדה המחוזית על גבי החשרים מהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.
ג. בהסתמך על החשרים ועל פי הוראת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין על פי בקשת בעל הקרקע את החשרים או כל חלק ממנו כמפורט בסעיפים (ד), (ה), (ו) להלן.
ד. כל חלקה המסומנת בחשרים במספר בלתי זוגי תרשם על פי בקשת בעל הקרקע כחלקה אחת שלמה (על פי "גבול חלקה" שבחשרים), אשר מספר האחת הוא כמספר החלקה

ומספר השניה הוא כמספר הזוגי העוקב הבא אחריו, הכל בהתאם לבקשה, כמו כן על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, תפוצל החלקה שנרשמה כנ"ל כחלקה אחת ותרשם כשתי חלקות נפרדות, בהתאם לאמור לעיל.

(כיוצא מהכלל הנ"ל תרשמנה החלקות 1, 2, 3, 5, 7, 13, 15, 17, 33, 49, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, כחלקות נפרדות ושלמות אשר אינן ניתנות לחלוקה).

ה. הפעולות האמורות לעיל תעשנה על ידי רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהוועדה המקומית או מטעם הוועדה המחוזית או מטעם יו"ר הוועדה המחוזית בתנאי שגבולות החלקות תואמים למסומן בתשריט בקווים שלמים או בקווים מרוסקים (בהתאם לענין).

ו. עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו שני עותקים ממנה הנושאים את חתימת יו"ר הוועדה המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

אין לפעול מכח התכנית החל מתחילת הפקדתה של תכנית מי/250 מבשרת ציון ועד לסיום ההליכים הנדרשים לגביה על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון: סעיפים במספר 106, 112, 134, 136) - אלא עד כדי אי-סחירה לאמור בתכנית מי/250 מבשרת ציון.

7. יחס
התכנית
לתכנית
מי/250
מבשרת
ציון

7. טבלה שטחי החלקות המהוות מגרשי בניה למגורים:

שטח המגרש לאחר חלוקה מגרש אי זוגי מגרש זוגי		שטח המגרש	מספר המגרש
-	-	400	1
-	-	440	2
-	-	480	3
-	-	620	5
-	-	830	7
520	570	1090	9
480	460	940	11
-	-	790	13
-	-	530	15
-	-	500	17
530	510	1040	19
500	500	1000	21
510	560	1070	23
545	580	1125	25
500	520	1020	27
540	510	1050	29
600	600	1200	31
-	-	470	33
550	530	1080	35
560	600	1160	37
570	650	1220	39
640	700	1340	41
750	750	1500	43
660	660	1320	45
500	490	990	47
-	-	580	49
1110	520	1630	51

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מספר המגרש
מגרש אי זוגי	מגרש זוגי		
660	540	1200	53
660	520	1180	55
540	710	1250	57
560	640	1200	59
-	-	1120	61
630	670	1300	63
525	500	1025	65
530	570	1100	67
580	600	1180	69
-	-	500	71
-	-	540	72
-	-	500	73
-	-	610	74
-	-	510	75
-	-	540	76
-	-	500	77
-	-	500	78
		<u>40.170</u>	סה"כ

8. חתימת המתכנן, היזם ובעל הקרקע:

עדה
ועדה לפיתוח עירוני בע"מ

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל חוק, או כמקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בחנאי שנו היתה מהואמה עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מחאים על ידו שני הצדדים.

בנייה מ. ד. י. ש. א. ל.
מחלקת כנוי יסקוח
מחוז ירושלים

10 יולי 1978
חאריך

9. אי שור ים:

ה ועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ססה - יהודה

חכנית: 148
מס' 2274/4

היזמה המקומית בשיבתה ה. 5.9.76
החליטה להסיר את
זרת לעיל.

יושב ראש ועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
יהודה

נתק: 16.5.78
מיק מס': 2274/4

ה הפנים מחוז ירושלים
היכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
יהודה

החליטה בשיבתה כיום
לאשר חכנית זו שמספרה 1724/4

ממוכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
יהודה

החליטה בשיבתה כיום
לאשר חכנית זו שמספרה 1724/4

ממוכ"ל תכנון