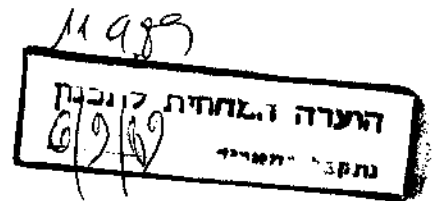


מחוז - הדרום



מרחב תכנון מקומי - אשקלון

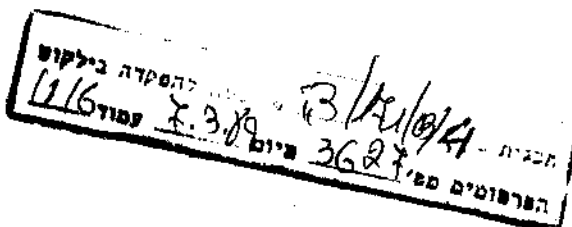
חכנית מפורטת מס' 3/171/03/4 שינוי לחכנית מפורטת 3/171/03/4

שכונת שמשון - קטע

### משרד הפנים

חוק התכנון והשטח תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

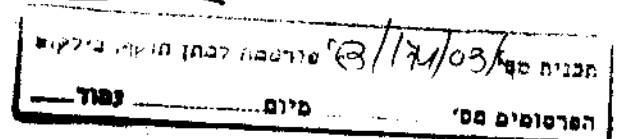
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 3/171/03/4  
הועדה המקומית לתכנון  
בשטח מס' 167  
מיום 12.6.88  
החלטתו להחליט על  
התוכנית והצעתו ל  
ינו כמילוי



### משרד הפנים

חוק התכנון והשטח תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 3/171/03/4  
הועדה המקומית לתכנון  
בשטח מס' 167  
מיום 12.6.88  
החלטתו להחליט על  
התוכנית והצעתו ל  
ינו כמילוי



מרחב חבנון מקומי - אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 3/171/03/4 שינוי לתכנית מפורטת 3/171/03/4

שכונת שמשון - קטע.

1. שם התכנית — תכנית זאת תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 3/171/03/4

(להלן התכנית) חלה על אותן קרקעות הכלולות

בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.

מסמכי התכנית: א. חשריט 1 : 1 250

ב. חבנון (דף כותרת + 2 דפים).

2. מקום —

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אשקלון, שכונת שמשון, קטע רח' שפירא - רח' ש"י עגנון

גושים: 3015

3019

חלקות: 2, 11

חלקות: 2, 3, 4, 7, 11

חלקי חלקות: 8, 4

3. גבולות התכנית —

כמסומן בקו כחול בתשריט.

33.1 דונם.

4. שטח התכנית —

מנהל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע —

חברת אפרידור.

6. יוזם התכנית —

ארנה כהן אדריכלית, משרד י. פינטו.

7. המחנן —

א. ביטול תכנית חבינוי שאושרה בת.ב.ע.מ. 3/171/03/4.

8. מטרת התכנית —

ב. קביעה עבור שטח דירה מעל 100 מ"ר ובמקרה של סתירה

יקבעו אחוזי תכנית המותרים.

9. יחס לתכניות אחרות —

על תכנית זאת יחולו כל חוראות תכנית המתאר 101/02/4

על תיקוניה וחוראות תכ' מפורטת 3/171/03/4 למעט האמור

בתכנית זאת.

10. ציונים בתשריט —

מס' דרך - ספרות שחורות ברבע העליון של עגול.

קו בנין מינימלי - בספרות אדומות ברבעים הימני וחשמאלי

של עגול.

רוחב הדרך - בספרות אדומות ברבע התחתון של עגול.

11. היטל השבחה —

בהחלט לחוק.

חוקף התכנית ל-10 שנים מיום אישורה, לאחר תקופה זאת

12. זמן בצוע —

חיעורך רויזיה לתכנית.

כהן אבינה אוריכלית מס' רשיון 25868

13. חתימת המתכנן :

**אוריכלית אוריכלית**  
משרד יוניטון  
מס' רשיון 25868

חברת "דרי" הברה לשכת ולמחשבים וספקות כד"ר  
למחשבים וספקות כד"ר

14. חתימת היוזם :

15. חתימת בעל הפרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

אין לנו היעדרות עמדות לתכנית בתנאי שוו תהיה מתואמת עם  
הרשות המקומית.  
חתימתו של המנהל המקומי בלבד אין בה כדי להצטרף כל זכות  
ליוזם ולתכנן אלא לשם ענין אחר בשטח המיועד על מנת לא  
העביר את המסמך מתאים בלתי חסוי ונאמן או  
כאשר המסמך הסמכות של בעל זכות בעל זכות נאמן על השות  
מסמך זה שכל זכות נאמן כל דין.  
למסמך זה נאמן מנהל כי אם...  
בין המסמך הכלל בתכנית אין...  
הרשות המקומית...  
מסמך זה...  
כל המסמך...  
הרשות המקומית...

מנהל מקרקעי ישראל  
משרד יוניטון

6289

16. חתימת הועדה המקומית :

תוקף ההחלטות והתכנית תשס"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
החלטות מס' 3/174/03/4  
ב"אור תכנן - ב"אור  
3/174/03/4  
22/9/88 17/88  
החלטות מס' 22/9/88 17/88

יושב ראש הועדה  
מנהל מקרקעי ישראל  
29.9.88

17. חתימת הועדה המחוזית :