

מחויב כנון

30-05-1999

התקבל

המחלקה לתכנון

תוקן ני"פ דרישות הועדה

28/4/99
המקומית מחייבת מיזם
בדק. ד. א. ז. ח. א. ר. י. 27.6.99

מחוז - הדרום

מרחב - תכנון - מקומי

אשקלון

תכנית מס' 4/מק/2065

שינוי לתכנית מפורטת 73/101/02/4

התכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א.א. (א) 4

בתיקון מס' 43

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה

שכונת שמשון

2065/מ/4	אשקלון	הועדה על אישור תוכנית מס' 4/מק/2065
29/6/99	ביום	הא"מ פורסמה בעיתון
29/6/99	ביום	ג' 13/8/99 ובעיתון
29/6/99	ביום	הא"מ זכעיתון מקומי
1/8/99	ביום	4790 פרסומים מס' זכעיתון

T-AMIGR3.DOC

23.11.98

תאריך עדכון 22.3.99

האוסמן אדריכלים יועצים (1983) בע"מ

רח' הסוללים 6 תל-אביב 67897 טל': 03-5623027 פקס': 03-5610607

פרק א': מבוא עקרונות התכנון

מטרת תכנית זו לאפשר גמישות בהעמדת המבנה המתוכנן בתוך המגרש
(כיוון שקוי הבנין התקפים אינם מאפשרים גמישות מתבקשת) ע"י שינוי
בקוי בנין.

היקפי הבניה נשארים ללא שינוי ועפ"י התכנית המאושרת

.73/101/02/4

התכנית מוגשת במסגרת תיקון 43 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

תכנית מס' 4/מק/2065
שכונת שמשון, אשקלון.
עמוד מס' 2 מתוך 4 עמודים.

הוראות התכנית

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2065, שינוי לתכנית מפורטת מספר 73/101/02/4, שכונת שמשון אשקלון, (עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965).

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2065 להלן התכנית.

2. מסמכי התכנית:

א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון)
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום:

שכונת שמשון, אשקלון.

4.

גוש	1963
חלקות	72

5. שטח התכנית:

7.988 דונם.

6. ציונים בתכנית:

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

8. יזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון וחברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ.

9. עורך התכנית:

אלישע האוסמן אדריכל ובונה ערים מ.ר. 24143 -
רח' הסוללים 6 ת"א טל': 03-5623027.

10. מטרות התכנית:

שינויים בקוי בנין על מנת לאפשר העמדה גמישה של המבנה המתוכנן, בהתחשב בכביש הכניסה הראשית לעיר.
קווי בניין חדשים יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף.
התכנית מוגשת ע"פ סעיף 62 א.א.(4), בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה) התכנית בסמכות הוועדה המקומית.

תכנית מס' 4/מק/2065
שכונת שמשון, אשקלון.
עמוד מס' 3 מתוך 4 עמודים.

11. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית 73/101/02/4, על כל שינוייה, פרט
לכל עניין המופיע בתכנית.
התכנית אינה משנה זכויות בניה.

12. שלבי ביצוע התכנית:

מיד עם אישור התכנית.

תכנית מס' 4/מק/2065
שכונת שמשון, אשקלון.
עמוד מס' 4 מתוך 4 עמודים.

חתימות



האוסמן אדריכלים
א. האוסמן- אדריכל

עורך התכנית

מנהל מקרקעי
ישראל

בעל הקרקע

עמיגור
ניהול מכ"ש בע"מ

עמיגור ניהול
נכסים בע"מ

היזם

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אשקלון

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' 2065/מ/4
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 15/99 ביום 1/6/99
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית אשקלון
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראוייה לדיון בוועדה מקומית
24/06/99
תאריך
מהנדס הועדה