

100-2048

6)
הפועה המקומית קרית גת
מחלקת ההנדסה

רובע א'

תכנית בעין עיר מפורטת מס' ד/399

ד ו ב ע 'ו

מס' הכנסים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מס' רישום
מקומי
תאריך
מס' 359/17
דמי חשיפה
18
החלטה לתת תוקף
17.4.67
גובה מס' 4
חשב קאס דועבר

הכנסת מס' 399/13
פורסמה לראשון חזקן בלמים
הפרסומים מס' 1367
16.6.67
1640

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז נג'אס

מרחב תכנון מקומי א-ט-ל כ"ט

תכנית 8324 מסי 39973

הועדה המחוזית ב שיבתה ה 110

מיום 29.8.66 החליטה להפקיד את

התכנית האזורית לעיל.

סגן מנהל כלכלי ל..... (נשלח דואר חוברה)

תכנית מס: 399/3 מרשמה להקדמה בלוקס
הפרסומים מס: 1309 מיום 13.10.66 שמו: 138

המועצה המקומית קריית-גת
מחלקת ההנדסה

מרחב התכנון : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
גת - לכיש

מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ד/399 רובע ו'

הירזמים: הועדה המקומית גת-לכיש

תכנון : המועצה המקומית קריית-גת

קריית-גת אוגוסט 1966.

ת ק נ ו ת

=====

תוכן הענינים

חלק א - הוראות כלליות

חלק ב - ציונים בתשריט

ח ל ק א'
=====

הוראות כלליות

1. שם וחלות
התכנית הזאת תקרא תכנית בנין עיר
מפורטת מס' ד/399 ותחול על אותו
חלק ממס' התכנון המותחם בקו כחול.
ד
2. יעוד קרקע:
כפי שצויין בחשריט
3. גובה הבנינים:
כפי שצויין בחשריט ולפי טבלת
המגבלות המצורפת.
4. אחוזי בניה:
כנ"ל
5. קוי בניה:
כנ"ל
6. גבולות התכנית:
כפי שמסומן בחשריט בקו כחול
7. שטח התכנית:
200,600 דונם
8. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
9. מטרת התכנית
מטרת התכנית לקבוע דרכים,
שטחי חניה שטחים צבוריים פתוחים,
שטחים לבניני מסחר, למשרדים
לבתי שעשועים, לשרותי צבוריים,
למוסדות צבור ופרטיים ולמגורים.
10. שטחי ידק
הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית
תהיה רשאית להוסיף לכל האמור לעיל כל
תכלית אחרת שתידרש לטובת הצבור ולשירותיו.
- בשטחים הלא בנויים - תכנית הבני
שמותגש תשמקוד על 40% ידק (בערך)

ח ל ק ב'
=====

ציונים בתשריט

פרוט הציון

ציון בתשריט

תכלת.....אזור מגורים "ב"
צהוב בהיר.....אזור מגורים ג
כתום מותחתם כתום כהה.....אזור לחכנון מיוחד
אפור מותחתם שחור כהה.....אזור מסחרי
ירוק בהיר.....שטח ציבורי פתוח
חום מותחתם חום כהה.....שטח לבנייני אזור
אפור.....כביש קיים
אפור עם קווים אלכסוניים.....כביש לבטול
אדום.....כביש מחזכנן
קו כחול עבה.....גבול השטח שעליו חלה התכנית
ספרה ברבע העליון של העגול על גבי הדרך....מספר הדרך
ספרה ברבע התחתון של העגול.....דוחב הדרך
ספרה ברבעים הצדדיים של העגול.....קו בנין קדמי

קריית-גת ת.כ.ע.מ. דובע ר.

סכומי המבצעים לאזוריים

9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	קניינים		קניינים	קניינים	קניינים	קניינים	קניינים	קניינים
	אזוריים	אזוריים						
בזכות חומר 30% לקומה	5	3	לפי המשרים	15%	15.9	33,418	הסכום בתשלום	האזור
1. קומה על קומה עמודים חורשינה בתנאי שקומה הקרקע תהיה מפולשת ובגובה מ"ס 2,25 מ"ס מהמדרגה.	7	4	לפי המשרים	25%	27.4	57,560	צחוב בהיר	אזור מבנים כ
2. במקום בסומנה חזית מסחרית חורשינה שלוש קומות מעל קומת המנויות.								אזור מבנים כ
בהתאם לחכמיית בניי שהאוסר ע"י הועה"מ			לפי המשרים		8.7	18,488	כ"ת ו"ס מוחסם בתום כחה	אזור להכנות כיוחד
	5	4	בהתאם לחשבים			23,8	מוחסם חום כחה	אזור לבנייני צבור
בהתאם לחכמיית בניי שהאוסר ע"י הועה"מ גם בניית מסדרים מעל לקומת החנויות	5	4	בהתאם לחשבים		2.3	4,890	א"פ ו"ר מוחסם שחור כחה	אזור לבנייני מסחר
					13.6	28,624	קיימות - חום מוחכמות - ורוד לבוטול- חום מקוקוקו שחור	דרכים
					8.3	49,185	ירוק בהיר	ש.כ.מ. לשכילי גישה
					100	299,600	כ"ת ו"ס	בניי תחנות

רשימות בנינים

החידגים מוקו בנין בכביש מס"25

51 מגדש מס"

52 מגדש מס"

73 מגדש מס"

23 מגדש מס"

27 מגדש מס"

29 מגדש מס"

על כל מבקש היתר חניה או היתר לשכור מקום חניה - יעמוד על מבנה קיים - חלה החובה להתקין מקומות חניה לכלי רכב בשטחו הוא ועל חשבונו - מחוץ לשטח צבורי כלשהו .

למסרת התקן , מקום חניה - פרושאו - שטח קרקע פתוח או מקורה - מחוץ לשטח צבורי - שיעורו לשמש מקום להעמדת כלי רכב ממונעים לסוגיהם - והכולל את השטח הדרוש לגישה ולתמרון הרכב כדי להכנס ולצאת ממקום חנייתו .

מספר מקומות החניה הנדרשים יהיה בהתאם ללוח דלהלן . צורת החניה והגישה אליה יקבעו באשור מהנדס הועדה המקומית .

במידה ובבניין - נושא הבקשה - קיימים שמושים שונים , חייב מספר מקומות החניה לענות בכל מקרה לנדרש עבור כל השמושים הפועלים בעת ובעונה אחת .

בטקסים כל בנינים מיוחדים תהיה הועדה המקומית או/ו הועדה המהרזית רשאית לדרוש מספר מקומות חניה מעל לתקן הנ"ל .

מקומות החניה יאדחרו בחלקה/ות של נושא הבקשה או בכסוף לה/להן . סמיכות מקום זה לא תעלה על כרחק הליכה סביר .

כמידה ומסיבה של הפרעה לסדרי התנועה לא ניתן להתקין את מקומות החניה הדרושים במבנה , (נושא הבקשה) או כסוף לו , ובמידה והעיריה מתכננת מגדש חניה או מבנה חניה במרחק סביר ממנו - מחוייב מבקש היתר חניה להשתתף בתוצאות התקנת חניה זו .

לוח חשוכ מקומות החניה הנדרשים

השמוש	דרוש כקום חניה אחד לרכב נוסעים לכל :	דרוש גם מקום חניה אחד למכאית (או לאוטובוס) לכל :
דיר	דירה ששטחה אינו עולה על 60 מ"ר	3 דירות
	דירה ששטחה עולה על 60 מ"ר ואינו עולה על 90 מ"ר	2 דירות
	דירה ששטחה עולה על 90 מ"ר	1 דירה
	בית בן דירה אחת	1 דירה
מסחרי	חנוה, למעט סופרמרקט	60 מ"ר שש חנויות
	סופרמרקט	30 מ"ר שש מכירות
	משרד	30 מ"ר שש משרדים

השמות	דרוש מקום חניה אחד לרכב נוסעים לכל :	דרוש גם מקום חניה אחד למשאית או לאוטובוס לכל
הנה דור	מסעדה, בית קפה, מועדון אולם שמחות	10 מ"ר מהשטח הפתוח ללקוחות
סלון זמין	מסעדה שבחור תחנת דלק	5 מ"ר בהשטח הפתוח ללקוחות
	בית כלון, בית הארחה, מגורים	3 חדרי שינה
	קולנוע, תיאטרון, אולם למופעים צבוריים	10 מקומות ישיבה
חלוק חדר בחדר בחדר בחדר	בית ספר יסודי	4 כחות למוד
	בית ספר על יסודי	2 כחות למוד
	בית ספר ערב	1 כחות למוד
	בית ספר	75 מ"ר שטח אולמות קריאה
	בית חולים	5 מיטות
	מרפאה	1 חדר לקבלת חולים
מסדר בנופש	איזסדיון	60 מקומות ישיבה
	שפת ירידים	150 מ"ר שטח חצר רחצה הצובה
	חוף רחצה	300 מ"ר שטח חוף רחצה
העסקה ובלאכה	מבנה העסקה	250 מ"ר
	מבנה מלאכה	200 מ"ר
	מוטבים ונתי מלאכה לזרועי רכב	100 מ"ר
	תחנות דלק	(1) חא לסיכה או לרחיצה או שרות
		(2) 5 מ"ר משטח מזנון או מסעדה הפתוח לקהל בצמוד לחנות דלק
		(2) 15 מ"ר משטח מזנון או מסעדה הפתוח לקהל בצמוד לחנות דלק