

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר

ג ת - ל כ י ש

תיקון לתקנון תכנית מתאר  
שרית גת - תקן חניה

1. על כל מבקש היחיד בניה או היחיד לשנות יעוד של מבנה קיים - חלה החובה להחקין מקומות חניה לכלי רכב בשטחו הוא ועל השכונתו - מחוץ לשטח צבורי כלשהו.
2. למטרת החקן, מקום חניה - פרושו - שטח קרקע פתוח או מקורה - מחוץ לשטח צבורי - שיעודו לשמש מקום להעמדת כלי רכב ממונעים לסוגיהם - והכולל את השטח הדרוש לגישה ולחמרון הרכב כדי להכנס ולצאת ממקום חנייתו.
3. מספר מקומות החניה הנדרשים יהיה בהתאם ללוח דלהלן. צורת החניה והגישה אליה יקבעו באשר מהנדס הועדה המקומית.
4. במידה ובבנין - נושא הבקשה - קיימים שמושים שונים, חייב מספר מקומות החניה לענות בכל מקרה לנדרש עבור כל השמושים הפועלים בעת ובעונה אחת.
5. במקרים של בנינים מיוחדים חהיה הועדה המקומית או/ו הועדה המחוזית רשאית לדרוש מספר מקומות חניה מעל לחקן הנ"ל.
6. מקומות החניה יאוחרו בחלקה/ות של נושא הבקשה או בסמוך לה/להן. סמיכות מקום זה לא תעלה על מרחק הליכה סביר.
7. במידה ומסיבה של הפרעה לסדרי התנועה לא ניתן להחקין את מקומות החניה הדרושים במבנה, (נושא הבקשה) או בסמוך לו, ובמידה והעירייה מתכננת מגוש חניה או מבנה חניה במרחק סביר ממנו - מחייב מבקש היחיד הכוניה להשתתף בהוצאות התקנת חניה זו.

2/...

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנון: 17/7/64  
מס' חניה: 196/3  
מס' תכנון: 20

החליטה לרשום  
החליטה לעיל

משרד הכנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנון: 196/3  
מס' חניה: 114

מס' תכנון: 19.12.66  
מס' חניה: 196/3

מס' תכנון: 196/3

לוח חשוב מקומות החניה הנדרשים

השמוש	דרוש מקום חניה אחד לרכב נוסעים לכל:	דרוש 8 מקום חניה אחד למשאית (או לאוטובוס) לכל:
	3 דירות	-
דירה שטחה אינו עולה על 60 מ"ר		
דירות	2 "	-
דירה שטחה עולה על 60 מ"ר ואינו עולה על 90 מ"ר		
	1 "	-
דירה שטחה עולה על 90 מ"ר		
בית בן דירה אחת	1 דירה	-
מסחרי	60 מ"ר שטח חנויות	200 מ"ר שטח חנויות
סופרמרקט	30 מ"ר שטח מכירות	150 מ"ר שטח מכירות
משדר	50 מ"ר שטח משודים	-
ה א ר ח ה ובדור	10 מ"ר מהשטח הפתוח ללקוחות	-
מסעדה, בית קפה, מועדון אולם שמחות	5 מ"ר מהשטח הפתוח ללקוחות	15 מ"ר מהשטח הפתוח ללקוחות
מסעדה שבתוך תחנת דלק	3 חדרי שינה	30 חדרי שינה
בית מלון, בית הארחה, פנסיון	10 מקומות ישיבה	
קולנוע, תיאטרון, אולם למופעים צבוריים	4 כחות למוד	
חנוך חרבות ובריאות	2 כחות למוד	
בית ספר ערב	1 כחות למוד	
ספרייה	75 מ"ר שטח אולמות קריאה	
בית חולים	5 מיטות	
מרפאה	1 חדר לקבלת חולים	
ספורט	10 מקומות ישיבה	60 מקומות ישיבה
ונופש	30 מ"ר שטח חלונות	150 מ"ר שטח חלונות
חוף רחצה	50 מ"ר שטח חוף רחצה	300 מ"ר שטח חוף רחצה

250 מ"מ	70 מ"מ	מבנה העשיה	העשיה
200 מ"מ	50 מ"מ	מבנה מלאכה	ומלאכה
100 מ"מ	15 מ"מ	מוסכים ובתי מלאכה לשרותי רכב	

- (1) תא לסיכה או 3 תאים לסיכה  
לרתיצה או שרות לרתיצה או שרות
- (2) 5 מ"מ משטח מזנון (2) 15 מ"מ משטח  
או מטעדה הפתוח מזנון או מטעדה  
לקהל בצמוד לתחנת הפחוח לקהל בצמוד  
דלק לתחנת דלק

תחנת דלק