

3.7

1-2057

מינהל הנדסה
02-08-1999

המחלקה לתכנון

-1-

תוקן ע"פ דרישות הוועדה
המקומית בתאריך 4.7.99
בדק... תאריך 8.9.99

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית (מתאר) מפורטת מס' 4\מק\2064

שינוי לתכנית (מתאר) מפורטת מס' 4\במ\192

התכנית בסמכות הוועדה המקומית

מגרש 6 שכונת נווה אילן

הודעה על אישור תוכנית מס' 4\מ\2064	תאריך
פירסומה בעיתון	ביום 2-9-99
וכעיתון	ביום 2-9-99
וכעיתון מקומי	ביום 3-9-99
יבילקוט פרסומים מס' 4\מ\2064	ביום 2-9-99

תאריך: 8.98

עדכון: 6.99

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 4\מק\2064 מגרש 6 שכונת נווה אילן אשקלון. שינוי לתכנית מס' 4\במ\1921 תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיפים 62 א (א) 4, 5, 8, 9 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט). ג. נספח בינוי מחייב לענין קווי בניין בלבד.
3. מקום: מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, (שכונת נווה אילן).
גוש : 1233
חלקי חלקה: 6,7,8,9,18
מגרש : מס' 6.
4. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא .
5. שטח התכנית : כ- 4.256 דונם.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית : אפגד חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ.
8. המתכנן : אדר' גיורא שפיר - רח' הרצל 24/2 אשקלון.
9. מטרת התכנית : 1. שינוי והגדרת קווי בניין. עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
2. הוספת 2 קומות (מ-6 קומות מגורים מעל לקומה מסחרית ל-8 קומות מגורים מעל לקומה המסחרית). לפי סעיף 62 א' (א) 9.
3. הוספת 20% בכמות יח"ד מ-56 ל-67 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) 8.
אין שינוי ביתר זכויות הבניה.

חתימות:

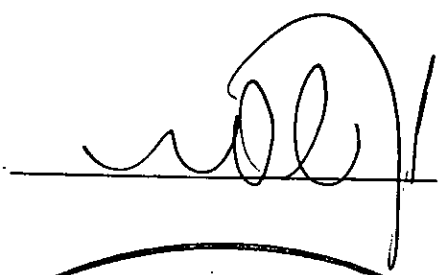
א. פ. ג. ד.
חברה לעבודות הנדסה ובניין בע"מ

אפגד חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ

היזם:

מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים

בעל הקרקע:



אדריכל גיורא שפיר

עורך התוכנית:

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' 2264/מ/9
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בתיאובה מס' 14/17 ביום 4/4/99
מאנכא קלטן יו"ר הועדה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכ"ל
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית אשקלון
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראוייה לדיון בוועדה מקומית
05/08/99
תאריך
מהנדס הועדה

הועדה המחוזית - מחוז הדרום