

1-265

היחידה לחכירות לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15

טלפון: 269211/324 (03)

חקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם החכנית

הכנית זו תקרה "חכנית שיכון ציבורי" מס' 5/39/10

רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
ב קריית גת שהוכנה לפי "חוק"

2. חסריס החכנית

החסריס המצורף לחכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים
בחכנית ובחסריס.

3. גבולות החכנית

קו כחול סביב השטח המהוכנה.

4. מקום החכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1830	15-7, 17, 18, 24-26, 30-50, 65, 100, 114-102	
1831	141, 146, 151, 216, 220	

5. שטח החכנית 217,570 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז מ משרד הבינוי והשיכון

ג. ה ס ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרה החכנית

קביעת חכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שנתכנית

ה א ז ו ר			מספר הקומות	צבע האזור בתסריט	קרי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	2	תכלת	כמסומן	בתסריט	
מגורים	3-4	צהוב	"	"	
אזור מסחרי		אפור מותחם באפור כהה			
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה			
גן		ירוק			
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
דרך להולכי רגל		ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה			
מגרשי חניה פרטיים		משבצות על נקע האזור			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל וגנים.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל וגנים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום בפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים בפרדים ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הנא :

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים
1	485,486,487,488,489,490,491,492
2	493,494,495
3	499,500,501,502,503,504,505,506,507
4	478,479,480,481,483,484

11. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
13. תברואה - בעיות תשתית, בקוץ, ביוב ומים יותאמו עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שכוך צבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה להכנת תכנית מפורטת.
15. היתרי בניה ינתנו לאחר הכנת תכנית מפורטת, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

משרד השיכון והשיכון

ב. הירזים :

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

חוק רישום שכוכים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 21.1.82

חתימת נציג שר הבינוי

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

*ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81