



1-2070

18.9.85

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריה - גת

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריה
מס' 101/02/9
תכנית מס' 135
מיום 16.12.85
התוכנית הנוכחית
מנהל לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריה
מס' 101/02/9
תכנית מס' 335
מיום 22.5.85
התוכנית הנוכחית
מנהל לתכנון

תכנית מס' 101/02/9 מורסבה למידת חוקף, ב יישוב הפרסומים מס' 3317 ביום 18.7.85 עמוד 1666

תכנית מס' 101/02/9 מורסבה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3227 מיום 18.7.85 עמוד 2917

שינוי מס לתכנית מתאר קריה - גת

101/02/9

מ ה ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי קריית - גת

שינוי מס'להכניח מתאר קריית - גת 101/02/9

ר ו ב ע ה פ ר ח י ם

1. המקום;

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

מקום: קריית-גת.

גוש: 1911;1901.

חלקה: 51, 31 (חלק).

2. שם התכנית:

הכנית זו תיקרא שינוי מס' להכניח מתאר קריית - גת 101/02/9 וחלה על השטח המותחם בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

השטח המותחם בקו כחול עבה, על גבי התשריט המצורף.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף (להלן: "התשריט") מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. שטח התכנית:

1.165 דונם (ע"פ מדידה גרפית).

6. יוזם התכנית:

עיריית קריית - גת.

7. בעל הקרקע:

עיריית קריית - גת.

8. המחנך:

בני קרן - אדריכל; שד' לכיש 7, קריית - גת.

9. מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד מס.צ.פ. למבני ציבור ושכיל להולכי רגל.
ב. קביעת הוראות בניה.

10. ציונים בתשריט:

כמפורט להלן: קו כחול עבה-גבול התכנית.

ירוק: שטח ציבורי פתוח.

חום: דרך קיימת.

ירוק מותחם אדום: שביל להולכי רגל.

חום מותחם חום כהה: שטח למבני ציבור וחניון.

צהוב: מבנים להריסה.

11. חוקי בניה:

א. אחוזי בניה: 40% לקומה (כולל מבני עזר)סה"כ 80% בשתי קומות.

ב. מס' הקומות: עד 2 קומות.

ג. קווי בנין: חזית- 5.0 מ'.

צפון- 2.0 מ'.

מזרח- 3.0 מ'.

מערב- 3.0 מ'.

הערה לגבי קווי בנין: קוי בניה קיימים בשטח לפני כניסת התכנית

לתוקף ישאר בעינם כל עוד הבנין קיים; לגבי

בניה חדשה יחייב קו בנין בהתאם לתכניות ולתשריט

מבני עזר: חותר הקמח מבני עזר עד 30 מ"ר בקווי בניה של המבנה

העיקרי או 0 בהסכמת השכנים.

12. בניה קיימת:

כל בניה קיימת (לפני תחילת התכנית) הנמצאת בסתירה לתכנית זו,

תשאר תקפה. כל בניה חדשה חיבנה רק ע"פ הוראות הבניה של תכנית זו.

13. עבודות פיתוח:

כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית, יבוצעו בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.

14. שיפורים כלליים:

א. ניקוז: ע"י הלחול באמצעות העלות לשביעות רצון משרד הבריאות או נקז סגור, לפי דרישת מהנדס העיר.

ב. אספקת מים: ע"י אספקת מיכ עירוניים.

ג. ביוב: ע"י חיבור לביוב עירוני.

ד. בריאות: כגישי ההכנית מתחייבים למלא דריכות משרד הבריאות ובא כוחו כמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ה. חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל: לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבנין או החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

בקו חשמל מתח נמוך 2.00 מטרים.

בקו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו 5.00 מטרים.

בקו חשמל עליון 110-150 ק"ו, 9.50 מ'.

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

ו. סלפון: לא חותר שום בניה על קו סלפון או מתקן הקסורה כל שהוא.

ז. מתקן לסילוק אשפה: בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ח. גדרות: צורת הגדר לא תבנה אלא באישור מהנדס העיר.

ט. מתקני גז: לא ינתן היתר בניה בתחומי תכנית זו אלא אם הוסדרה הספקת גז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

י. מקלטים: לפי תכנית שתאושר ע"י הג"א.

יא. חניה: על פי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

15. שמירה על איכות הסביבה:

תכנית זו מבטלת כל תכנית אחרת שחלה על אותו השטח. במקרה של סתירה בין התכניות, תכנית זו קובעת.

16. יחס לתכניות אחרות:

א י ש ו ר י י מ

ח ת י מ ו ת

ירוזם התכנית:

בעל הקרקע:

מסמך תכנון
17/10/1985
1185/א
13.11.85

המחנן: בני קרו - אדריכל