

דדדדדד

המחלקה לתכנון

המחלקה לתכנון

תוקן
המקומית
בדק

תוקן ע"י דרישות הנשיא
המקומית מאוחדת מיום 13/6/99
בדק 11.8.99 תאריך 12/2/00

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

2067/מק/4	הודעה על אישור תוכנית מס
2/9/99	פורסמה בעיתון <u>מגזר</u> ביום
2/9/99	ובעיתון <u>(נצ/נספ 15)</u> ביום
3/9/99	ובעיתון מקומי <u>כנע/כ</u> ביום
23/9/99	ובילקוט פרסומים מס <u>4804</u> ביום

2067 / מק / 4

תכנית מפורטת מס'

4/112/03/4

שינוי לתכנית מפורטת מס'

עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיפים מס' 62 א' (א'), (1), (4), (5) ו- (6).

מתחם "מגדלי בכור"

תאריך: 18/8/98

עדכונים: 4/9/98

20/9/98

20/11/98 (עפ"י הערות הועדה המקומית מיום 12/11/98)

23/5/99 (עפ"י הערות מינהל התכנון מיום 24/3/99)

6/6/99 (עפ"י הערות הועדה המקומית מיום 6/6/99)

14/6/99 (עפ"י הערות מינהל התכנון מיום 24/3/99 והועדה המקומית מיום 13/6/99)

10/08/99 (עפ"י הערות מינהל התכנון מיום 10/08/99)

מבוא - עקרונות תכנון

התכנית באה ליצור מסגרת תכנונית להקמת מרכז אזורי ומסחרי הכולל חזית מסחרית. היקפי הבניה המוצעים זהים לקיימים, תוך המרת שטחי מסחר לטובת מגורים, לרבות מגורים בקומת הקרקע.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/ מק/ 2067, מתחם "מגדלי בכור".
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ: 1:1000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון - ברנע - שד' ירושלים/ע'5
גושים : 1935
חלקות : 189 ('ח'), 192 ('ח')
4. ציונים בתשריט: כמסומן במקרא.
5. שטח התוכנית: כ - 9,848 מ"ר.
6. בעל הקרקע: אפרידר, חברה לשיכון ופיתוח אשקלון בע"מ ועיריית אשקלון.
7. יזום התכנית: מכלוף בכור ובניו בע"מ.
8. המתכנן: אדריכל רולנדו רייטר מס' רשיון 39629.
9. יתס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את תוכנית 4/112/03/4 בתחום גבולות תוכנית זו. על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית 101/02/4 על שינוייה.
10. מטרת התוכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז אזרחי ומסחרי ע"י איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים בהסכמת בעלי הקרקע, שינויים בקוי בניין ובהוראות הבינוי, המרת שטח מסחרי למגורים, לרבות התרת מגורים בקומת הקרקע, ללא הוספת שטח בניה, עפ"י סעיפים 62 א' ('א'), (1), (4), (5) ו- (6) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה (תשכ"ה) - 1965.

11. היתרים והגבלות:

א. קוי בניין: על פי המסומן בתשריט.
ב. תכליות ושימושים: תותר המרה של שטחי בניה מותרים ממסחר למגורים או למשרדים בהיקף של עד 45% משטח המגרש.

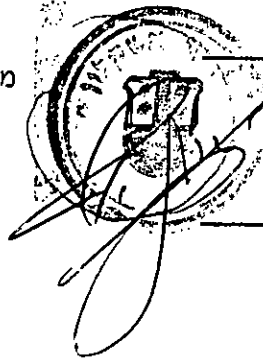
12. חלוקה ורישום: יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. הפקעה לצורכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור ויפקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיפים 188 א' ו- ב'.

14. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התוכנית.

15. חתימות:

משה פוקס
מנהל המחלקה לכבישים ומידע גיאוגרפי
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון וסבניה אשקלון.



מכלוף בכור וכניו בע"מ
חברה לעבודות בנין ופיתוח
רח' המשפיר 9 אשקלון
טל. 50549-07

"אפרידור" חברה לשכון ופיתוח אשקלון בע"מ
AFFIDAB HOUSING & DEVELOPMENT
ASHKELON CORPORATION LTD.

דולנית דיסטרו
דו"ריכל ומתכנן ערים
14/8/99

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' 2062/ת"י/4
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 12/99 מס' 1374/99
יו"ר הועדה

היחם :

בעל הקרקע :

מתכנן :

ועדה מקומית :