



2

1-2078

שכת התכנון המחוזית
16-09-1993
~~מחוז הדרום~~

קרית מלאכי

תכנית מפורטת 6/107/03/18

שינוי לתכנית מפורטת 107/03/18

ולת.ר.ש.צ 5/35/14

במקום קיים בנין מסחרי מחולק לחנויות ברוחב של כ-4 מא.
מטרת התכנית לאפשר הרחבת החנות הפנתית שרוחבה 2.2 מא.

כדי להשרות לרוחב החנויות האחרות בבנין

מס' תכנית	6/107/03/18
תאריך הגשת התכנית	19/9/99
שם המבקש	
שם המעביר	
מס' תכנית	
תאריך הגשת התכנית	
שם המבקש	
שם המעביר	

מס' תכנית	6/107/03/18
תאריך הגשת התכנית	19/9/99
שם המבקש	
שם המעביר	
מס' תכנית	
תאריך הגשת התכנית	
שם המבקש	
שם המעביר	

שכת התכנון המחוזית

16-09-1993

מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 6/107/03/18

קרית מלאכי

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/18

ולת.ר.ש.צ. 5/35/14

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמה"ש
טל: 03-5409208

16-09-1999

מחוז הדרום

- 2 -

1. חמקום: קרית מלאכי
2. שם התוכנית: תכנית מפורטת מס' 6/107/03/18 שינוי לתכנית מפורטת 107/03/18 ו-ל.ת.ר.ש.צ. 5/35/14
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום
5. נפח: אשקלון
6. גוש: 2407
- תלסח: 13 (ארעית) (חלק)
- מגרש: 36,11
7. שטח התכנית: 2,859 דונם
8. חינוך: דניאל שני
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר' ליה פורמן רח' סולד רמה"ש טל: 03-5409208.
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת 107/03/18 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
13. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להרחבת האזור המסחרי ע"י שינויים ביעודי קרקע איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
14. רשום וחלוקה: חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג', לחוק התכנון והבניה.
15. תכליות ושימושים: א. איזור מסחרי: השטח מיועד להרחבת החנות הקיימת. תותר בניה של קומה אחת בהתאם להנחיות תכ' מתאר 26/102/02/18 ותכנית מפורטת 107/03/18. יש להתאים עיצוב התוספת לבנין הקיים לרבות המעבר המקורה.

ב. שטח ציבורי פתוח

מיועד לגינון, נוי ומעבר להולכי רגל. בהתאם להנחיות
תכ' מתאר 26/102/02/18 ותכנית מפורטת 107/03/18.

16. חניה: החניה בהתאם לתקן חניה, בשטחי החניה הצמודים.

17. הנחיות כלליות לתשתית:

א. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים
מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין
ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	ג קו חשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים
אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת
חברת החשמל.

- ב. תקשורת: החיבור קיים בתאום עם חברת בזק.
ג. מים: חיבור קיים למערכת העירונית.
ד. ביוב: חיבור קיים למערכת הביוב העירונית.

18. היתרי בניה: ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו בכפוף
להוראות תכנית 107/03/18.
היתרי בניה יוצאו בתנאי הבטחת שימור השצ"פ הגובל
בתוספת המבוקשת, כולל התשתיות הקיימות.

19. תקופת הבצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

20 א' טבלת זכויות בנייה - מעב מוצע

גובה קומות ל-5	קו בנין		סה"כ כל הקומות %	מס' קומות	תכנית %	זכויות בנייה לקומה ב-2				שטח המגרש ב-2	מספר מגרש	היעור	
	קו	צד				מטח לקרקע	שטח לקרקע	מטח והקרקע	שטח ע"ש. מוש' ערות				מטח ע"ש. מוש' ערות
5	0	0	70	1	70	70	-	-	7	63	2,277	11	אזור מסודר

20 ב' טבלת זכויות בנייה - מעב קיים

גובה קומות ל-5	קו בנין		סה"כ כל הקומות ב-2	מס' קומות	תכנית מירבית	זכויות בנייה לקומה ב-2				שטח המגרש ב-2	מספר מגרש	היעור	
	קו	צד				מטח לקרקע	שטח לקרקע	מטח והקרקע	שטח ע"ש. מוש' ערות				מטח ע"ש. מוש' ערות
5	0	0	1430	1	1430	1430	-	-	1430	63	2,040	11	אזור מסודר

חתימות

שבת התכנון המחוזית
 16-09-1993
 מחוז הדרום



..... חתימת היוזם -
 חתימת המתכנן -
 חתימת הועדות -

פורמן ליה
 ארבל טקסט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קריית מוצקין
 התכנית נדונה בישיבה
 מ. 22 מתאריך 21.9.93
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית
 במהמס / ימיר הועדה