

שכת התכנון המחוזית
17-11-1999
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת 2027/3 מק/3

שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3

1999

ועדה מקומית אשדוד
אישור תכנית מס' 2027/3 מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99015 ביום 28.7.99
3
יו"ר הועדה

מג
אדריכל בני תלמי
מנהל אגף
תכנון רשות ומסחר
עיריית אשדוד

נובמבר 98
עידכון:
פברואר 99
אוגוסט 99

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
אשדוד

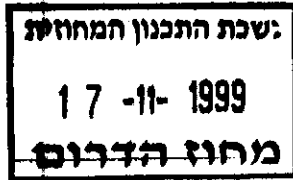
שכת התכנון המחוזית
 17-11-1999
 מחוז הדרום

מבוא

תכנית זו חלה בחלקה 22 באזור תעשייה כבדה אשדוד. בחלקה קיים מחסן לחומרי גלם ועפ"י דרישות המשרד לאיכות הסביבה נחוץ לחסות מיקום אחסנת החומר הנ"ל. בכדי להקים סככה על מיקום אחסנה יש למקם אותה בקו בנין צדדי מערבי 0.00 מ'. תכנית זו באה לשנות קו בנין צדדי מערבי מ-3.00 ל- 0.00 מ' שתאפשר לזמזם דרישות איכות הסביבה.

הועברו לביצוע
 21





תכנית מפורטת 3/מק/2027
שינוי לתכניות מפורטות 11/115/03/3

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 3/מק/2027 המהווה שינוי לתכניות מפורטות 11/115/03/3, אזור תעשייה כבדה, אשדוד

2. מקום התכנית:

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : אשדוד

גוש : 2026

חלקה : 22

שטח התכנית: 2893 מ"ר

היזם: אריה פרל ובניו בע"מ ת.ד. 3597 בת ים, 59134

בעלי הקרקע : אריה פרל ובניו בע"מ ת.ד. 3597 בת ים, 59134

חבוב סמי

חבוב חזי

עורך התכנית: רפי אחוון, מהנדס רח' רוגזין 18 אשדוד

3. מסמכי התכנית:

תכנית כוללת 4 (ארבע) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בקנ"מ 1:250.
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זאת כפופה לתכניות מפורטות 11/115/03/3; ולתכ' מתאר אשדוד מס' 101/02/3 על תיקוניה פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו. אם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו ותכניות אחרות יכריעו הוראות תכנית זו.



שכת התכנון המחוזית
17-11-1999
מחוז הדרום

5. ציונים בתשריט

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מסרת התכנית:

שינוי קווי בנין צדדי (מערבי) בחלקה 22 מ-3.0 מ' ל-0.0 עפ"י סעיף 62א (א)(4) של תיקון 43 של חוק התכנון והבניה.

7. תכליות ושימושים:

יעוד מלאכה ותעשייה זעירה: תכליות עפ"י תכנית מתאר אשדוד 101/02/3 ותיקוניה.

- זכויות בניה עפ"י תכנית מפורטת 11/115/03/3 ותכנית זו.

8. טבלת קווי בניה, מצב קיים.

קווי בנין			יעוד המגרש	שטח מינימלי של מגרש	מס' חלקה (מגרש)
אחורי	צדדי	קדמי			
-	3	כפי שמסומן בתשריט	מלאכה ותעשייה זעירה	975	22 *(51)

* מס' מגרש עפ"י תכ' 11/115/03/3

9. טבלת קווי בניה, מצב מוצע.

קווי בנין			יעוד המגרש	שטח המגרש	מס' חלקה
אחורי	צדדי	קדמי			
כפי שמסומן בתשריט			מלאכה ותעשייה זעירה	2893	22

10. חניה:

חניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה של תכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.

הערה: ...
...

שכת התכנון המחוזית
 17-11-1999
 מחוז הדרום

11. תנאי מתן היתרי בניה:
 היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו.

12. שלבי ביצוע התכנית:
 תוך שלוש שנים לאחר מתן תוקף לתכנית זו.

אחיון רפי
 מהנדס בנין
 מס' רש"ן 33463
 חתימת עורך התכנית

אריה פרל ובניו בע"מ
 חתימת בעל הנכס

אריה פרל ובניו בע"מ
 חתימת היזם

תאריך _____

תאריך _____

תאריך _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ע"ת אשדוד

