

לשכת התכנון המחוזית
25-11-1999
מחוז הדרום

ש.ע.מ. מהנדסים ואדריכלים בע"מ

אשדוד, ככר שרת 2 ת.ז. 6643

טל': 08-8560595, פלאפון: 050-383460

עיוית אשדוד
אגף תכנון רשויות מקומות
07-10-1999
נתן בר

מבוא

תכנית זו מוגשת במטרה לשנות את קו הבניין צד מערבי בחלקה 58 וזאת לאור העובדה שבגלל צורתו האי-רגולרית אפשרויות הניצול של זכויות הבניה והמכסות מצומצמות.

העתקת קו הבניין בצד המערבי ב - 1.0, שינוי קו בני' מ - 5.00 מ' ל - 4.00 מ' יאפשר את בניית הקיר אשר יגן על רחבת הכניסה לבית מפני רוחות וגשמים.

לרטיבות אשר במצב היום לא נמצא פתרון לבעיה זו משנים רבות.

ועדה מקומית 3330
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
אדריכל תכנון
יחזקאל הלוי
16.9.99
תאריך

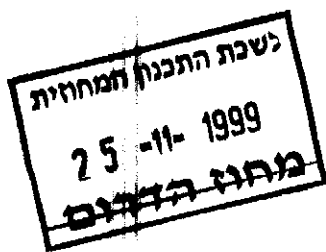
בכבוד רב,

מהנדס חיים סבן,

אדריכל בני' מגורים
מנהל אגף
תכנון רשויות מקומות
עיוית אשדוד

ש.ע.מ. מהנדסים
ואדריכלים בע"מ
אשדוד בנין משרדים
* 560595 חדר 301

ועדה מקומית 3330
אישור תכנית מס' 3/2028
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 33018 ביום 16.9.98
יו"ר הועדה

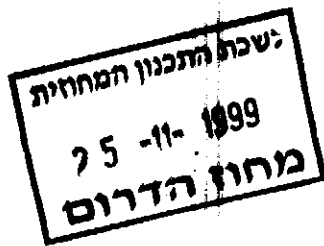


מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת: 3 / מק / 2028

שינוי לתכנית מפורטת 1/125/03/3

1998



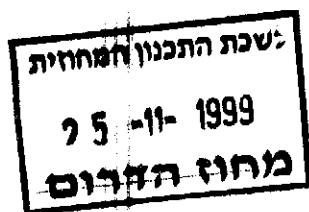
מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת 3 / מק / 2028

שינוי לתכנית מפורטת 1/125/03/3

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 3 / מק / 2028 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/125/03/3 רובע ט"ו.
2. תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול והכולל את החלקות הבאות :

מחוז :	הדרום
נפה :	אשקלון
מקום :	אשדוד
גוש :	2017
חלקה :	58
היוזם :	רביבו אשר - רחוב מרים הנביאה 4 אשדוד טל' : 08-8541248.
בעלי הנכס :	כ.מ.י.
עורך התכנית :	אדרי' דימיטרי בוגומולני - ש.ע.מ. מהנדסים ואדריכלים בע"מ ת.ד. 6643 אשדוד בניין המשרדים מרכז א' חדר 75.
שטח התכנית :	0.776 ד'.
3. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בקני"מ 1:250.
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. יחס לתכניות אחרות :
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת 1/125/03/3, כל הוראותיה חלים על תכנית זאת פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו.
אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה על המותר בתכנית המאושרת.
5. ציונים בתשריט :
כפי שמסומן בתשריט וכמסומן במיקרא.
6. מטרות התכנית :
שינוי קו בניין קדמי (מערב) ב - 5.00 מ' ל - 4.00 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) של תיקון 43 של חוק התכנון והבניה.
7. תכלית ושימושים :
אזור מגורים א' חד משפחתי, זכויות בניה לפי תכנית מפורטת 1/125/03/3.



8. טבלת שטחים - מצב קיים

קוי בניין	שטח מגרש מינימלי	יעוד המגרש
כמסומן בתשריט	450 מ"ר	אזור מגורים א' חד משפחתיים

9. טבלת שטחים - מצב מוצע

קוי בניין				שטח מגרש מינימלי	יעוד המגרש
צדדי מזרחי	צדדי צפוני	קדמי מערבי	קדמי דרומי	אזור מגורים א' חד משפחתיים	
4.0	4.0	4.0	5.0	450 מ"ר	

10. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

חתימת מנהל הבקשה
מ.ע.מ. מחוז הדרום
ואדריכלים בע"מ
אשדוד בנין משרדים
560595 חדר 301

חתימת היזם

7.10.99

תאריך