

100290

23 | 7 - 7  
תק 505

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז הרצליה  
מרחב תכנון מקומי אשדוד  
תכנית אשדוד מס' 455/א  
ועדה המחוזית בשיבתה ה-5  
מיום 15.5.72  
החליטה לתת תוקף  
לתיכונן העדה

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז הרצליה  
מרחב תכנון מקומי אשדוד  
תכנית אשדוד מס' 455/א  
ועדה המחוזית בשיבתה ה-162  
מיום 22.3.71  
החליטה להפקיד את  
התכנית המוצגת לעיל  
לתיכונן העדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' (13) 455/3  
מדינת ישראל  
מיום 24.6.71  
מס' 1732  
מס' 1875

תכנית מס' ד/455/13 (13) פורסמה למתן תוקף. בילקוס  
מיום 9.11.72 מס' 1875 מס' 1866

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' ד/455/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/455/1

ד"ר אשדוד - אשדוד

בנין עדין  
תקבל  
24.IX.1972

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ד/455/ו, שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/455/ו רובע ד' - אשדוד (להלן התכנית הראשית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1. שם התכנית :

2. המקום : מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : אשדוד  
חלק מגושים : 2076, 2067, 2072, 2079.

2. המקום :

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

3. גבולות התכנית :

4. שטח התכנית : השטח הכלול בתכנית 142.000 דונם.

4. שטח התכנית :

5. יוזם התכנית : "נוה מור" (אשדוד) בע"מ, משכנות רחל (אשדוד) בע"מ  
"נוה חוה" (אשדוד) בע"מ קי.בי.עי.  
"הברת אשדוד".

5. יוזם התכנית :

6. בעל הקרקע : "נוה מור" (אשדוד) בע"מ  
"משכנות רחל" (אשדוד) בע"מ  
"נוה חוה" (אשדוד) בע"מ  
"מינהל מקרקעי ישראל" - קי.בי.עי.  
"הברת אשדוד".

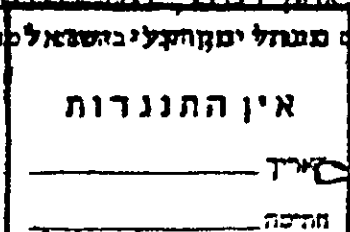
6. בעל הקרקע :

7. המתכנן : פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים.

7. המתכנן :

8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את המגרשים מס' 18, 19, 20, 21, 23, 50 בתכנית הראשית ע"י קביעת אופן רכישת נגבה רכישתם, קביעת דרכים חדשות ומגרשים לבניינים במתחל ימון וקניין באשדוד לפי תשריט המצורף.

8. מטרת התכנית :



9. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו חלוח הנוראות התכנית מס' ד/455/ו רובע ד' אשדוד. פרט לאותם העניינים שנשבעו בתכנית זו אחרת.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית :

10. ציונים בחשירים :

ציון בחשיר :

קו כחול כהה

כ ח ו ל

כחול מוחהם כחול ומקווקו אלכסוני כחול

כחול מוחהם כחול ומקווקו אלכסוני שחי וערב כחול

צהוב מוחהם כחום

צהוב מוחהם כחום ומקווקו אלכסוני שחי וערב כחום

חום בהיר

א ד ו ם

חום בהיר מוחהם חום כהה

י ד ו ק

קווקו אלכסוני שחי וערב

מספר ברבע העליון של הדרך

מספר כנ"ל ברבע ההחתון

מספר כנ"ל ברבע הצדדי

ירוק מקווקו אלכסוני ירוק

קו סגול

פרוש הציון :

גבול התכנית

אזור מגורים ב' משנה 2 (בהים 2 קומות).

אזור מגורים ב' משנה 4 (בהים 6 ק' + ע').

אזור מגורים ב' משנה 5 (בהים 8 ק' + ע').

אזור מגורים מיוחד משנה 4 (בהים 6 ק' + ע').

אזור מגורים מיוחד משנה 6 (בהים 12 ק' + ע').

דרך קיימת.

דרך חדשה.

אזור לבנינים צבוריים.

שטח צבורי פתוח.

שטח חנית מכוניות.

מספר הדרך.

רוחב הכביש.

קו בנין.

שביל להולכי רגל.

חזית חנויות.

11. האזורים וחוקי הבניה :

| ה א ז ו ר           | קו י בניה                                        |                 |                    | גובה הבנין            | % הבניה בקומה | שטח מינימלי של מגרש | ה א ז ו ר           |                |
|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------|---------------------|---------------------|----------------|
|                     | אחור                                             | צד              | חזית               |                       |               |                     |                     |                |
| מגורים ב' משנה 2    | 5                                                | 3               | כפי שמסומן בחשירים | שחי קומות             | 25%           | 0.580 ד'            | מגורים ב' משנה 2    |                |
| מגורים ב' משנה 4    | 6                                                | 1/3 כגובה הבנין |                    | 6 ק' + ע'             | 30%           | 1.400 ד'            | מגורים ב' משנה 4    |                |
| מגורים ב' משנה 5    | 6                                                | כנ"ל            |                    | 8 ק' + ע'             | 30%           | 2.000 ד'            | מגורים ב' משנה 5    |                |
| מגורים מיוחד משנה 4 | 6                                                | כנ"ל או 0       | המצורף             | 6 ק' + ע' + דירות גג  | 30%           | 1.500 ד'            | מגורים מיוחד משנה 4 |                |
| מגורים מיוחד משנה 6 | 6                                                | 1/3 גובה הבנין  |                    | 10 ק' + ע' + דירות גג | 30%           | 2.000 ד'            | מגורים מיוחד משנה 6 |                |
| אזור בנינים צבוריים | לפי אזור הועדה המקומית.                          |                 |                    |                       |               | 0.800 ד'            | אזור בנינים צבוריים |                |
| שטח צבורי פתוח      | לא תורשה כל בניה אלא למטרות ספורט נופש ושעשועים. |                 |                    |                       |               |                     |                     | שטח צבורי פתוח |

12. תקן החניה :

תקן החניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן החניה שאושר ע"י הועדה המקומית בישיבתה מס' 92 מיום 18.1.65.

מינהל מקרקעי ישראל

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.

13. הפקעת לצרכי צבור :

א. נקוד : ע"י החול באמצעות העלות נקוד לשביע רצון משרד הבריאות.

14. שפורים כלליים :

ב. הספקת מים : ע"י אספקת המים העירונית.

ג. בריאות : מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

15. שלבי בצוע :

התכנית חבוצה לתקופת חמש שנים מיום איתור כחוק.

משרד התכנון והבניה (אשדוד) בע"מ  
MISHKANOT RACHEL (ASHDOD) LTD

מינהל מקרקעי ישראל  
אין התנגדות  
22 MAR 1972  
תאריך

פרלשטין M.T.P.O.  
ארכיון מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך הטען 18.2.1971

חתימת יוזם התכנית  
חתימת בעל הקרקע  
חתימת המחכנן  
תאריך התכנית