

1975

1975
19/455/T

מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מזורמת מס' ד/455/ט'
טינוי לתכנית מזורמת מס' ד/455/ד'
דובע ד' - אשדוד

סדר
חוק התכנון והבניה ה-1765
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בשיבתה ה-17
מס' 19/455/T
החליטה להקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי

סדר
חוק התכנון והבניה ה-1765
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בשיבתה ה-17
מס' 19/455/T
החליטה להקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי

תכנית מס' 19/455/T
המס' 1347
19/455/T

תכנית מס' 19/455/T
המס' 1347
19/455/T

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית משורטת מס' ד/455/ט'

שינוי לתכנית משורטת מס' ד/455/ד'

רובע ד' - אשדוד

שם התכנית :

תכנית זו הקרא תכנית משורטת מס' ד/455/ט' שינוי לתכנית משורטת מס' ד/455/ד' רובע ד' אשדוד (להלן התכנית הראשית), וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בהשריט המצורף (להלן השריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום :

מחוז : הדרום
נחש : אשקלון
מקום : אשדוד
חלק מגושים : 2072, 2067
חלקות : 13, 34, א, 34, ב, 35.

גבולות התכנית :

כמסומן בהשריט בקו כחול.

שטח התכנית :

השטח הכלול בתכנית 26.362 דונם.

יוזם התכנית :

"שכון עובדים" בע"מ
ק.י.בי.עי. בע"מ (חברת אשדוד)

בעל הקרקע :

"שכון עובדים" בע"מ
ק.י.בי.עי. בע"מ (חברת אשדוד)

הפתח :

פולשטיין, ארכיטקט ובונה ערים.

שרת התכנית :

מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את המגרשים מס' 13, 34, א, 34, ב, 35 בתכנית הראשית ע"י קביעת אופן בינוי, גובה בניינים, קביעת דרכים חדשות, מגרשים לבניינים צבוריים. הכל בהתאם למופיע בהשריט המצורף.

9. יחס חכניה לתכניה הראשית :
 על חכניה זו חלוקת הוראות חכניה מקורמת מס' ד/455/ר'
 רובע ד' אסדור להלן החכניה הראשית. פרט לאותם העניינים
 שנקבעו בחכניה זו אחרת.

10. ציונים בתשרים :

ציון בתשרים :

קו כחול כהה

צ ח ו ב

צהוב מוחהם כחום

צהוב מוחהם כחום ומקווקו אלכסוני שתי
 וערב כחום
 י ר ו ק
 קווקו אלכסוני שתי וערב

מספר ברבע העליון של הדרך

מספר כנ"ל ברבע התחתון

מספר כנ"ל ברבע הצדדי

פרוש הציון :

גבול החכניה

אזור מגורים ג' משנה 3 (בהים 4 ק' + ע')

אזור מגורים ג' משנה 4 (בהים 6 ק' + ע')
 (בהים 7 ק' + ע')

אזור מגורים ג' משנה 5 (בהים 8 ק' + ע')
 שטח צבורי פתוח

שטח חניה סכנויות

מספר הדרך

רוחב הדרך

קו בנין

11. האזורים וחוקי הבניה :

ה א ז ר	שטח מינימלי של מגרש	% הבניה בקומה	גובה הבנין	קניינים		ה ע ר ו ת
				חזיה	אחור	
מגורים ג' משנה 3	1,000	30%	4 ק' + ע'	4	4	סמ"כ % הבניה לאזור מגורים ג' לא יעלה על 150% משטח מגרשים המקוריים. חלוקת שטחי הצניה בתחומם לשטח זכויות הבניה בתשרים.
מגורים ג' משנה 4	1,500	25%	6 ק' + ע' או 7 ק' + ע'	6	6	
מגורים ג' משנה 5	2,000	20%	8 ק' + ע' + דירת גג	3/8	3/8	
צבורי פתוח	לא חורשה כל בניה.					

12. תקן החניה :
 תקן החניה בשטח החכנית יהיה כהחם לתקן רחניה שאוסר ע"י הועדה המקומית בשיבתה מס' 92 מיום 18.1.65.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יוסקעו ע"י
הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
סעיף 185 ב'.

13. הפקעת לצרכי צבור :

א. נקוד 1 ע"י חלחול באמצעות חלוח נקוד לשביעה רצון
משרד הבריאות.

14. שימורים כלליים :

ב. אספקת מים - ע"י אספקת המים העירונית.

ג. בריאות - מנישי התכנית פתחייבים למלא את דרישות
משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים, וכמו כן
לבצע שדורים סניטרים ואנטי מלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצעם.

התכנית תבוצע חוץ חמט שנים מיום אישורה כחוק.

15. שלבני בצוק :

שכונת עובדים בע"מ

ק.ב.ג.

קבוצת בוני ערים בע"מ

ק.ב.ג.

קבוצת בוני ערים בע"מ
M.T.P.I.

ארכיטקט ובונה ערים

רח' אחד העם 10, ח"א מלפ"מ 244303

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת התאכנון :

תאריך התכנית :

27. APR. 1972

20.4.72