

1- 2116



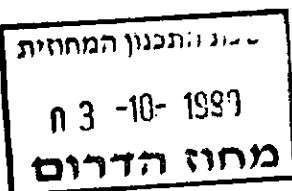
מחוז הדרומ

מרחוב תכנון מקומי שטחים

תכנית מפורטת מס. 6/3/207/03/6

שינוי לתוכנית 6/3/207/03/6

מושב נחלה



מ ב ו א

=====

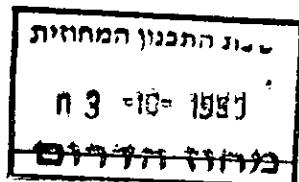
מושב נחלה גוש 1695, חלקות 3, 4, 12

1. מיקום:

2. רקע ומטרה:

על מנת למצוא פתרון דיור לבני הכהן המבוקשים להמשיך לחיות בו, מוצע חחלק 3 חלקות קיימות (המיועדות לפiri התב"ע הקיימת למגורים ומשקי עזר) ל- 6 חלקות קטנות יותר המיועדות למגורים א'. כמו כן הסדרת מעמד מקלט קיימן ע"י שינוי יעוד השטח עליו הווא נמצא לשטח לבני ציבור.

בגין רשות הדרומ	
בגין תכנון המוחשית	
13-09-1985-17.1.1999	
3/207/03/6	
בגין התוכנית	
בגין את התוכנית.	
ס. נ. ל. לתכנון	קי. התוכנית המוחשית
3/1695/6 קט. 16/3/99	
3/1695/6 קט. 16/3/99	
מיום 18/3/99	



מחוז הדרום

מרחוב תכנון מקומי שיקומיים

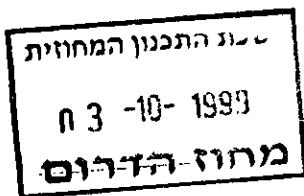
תכנית מפורטת מס. 6/307/203/3

שינוני לתוכנית 6/03/207

מושב נחלה

תכנית מפורטת מס' 3/207/03/6
שינוי לתוכנית מפורטת 6/207/03/6

המסמכים שללן מהווים חילק בלתי נפרד מתוכנית.
א. 7 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התוכנית")
ב. תשריט העורך בקנה"מ 1:250 (להלן "התשריט")



הדרום
 אשקלון
 מושב נחלה
 1695
 15, 12, 4, 3
 17 (חלק), 15 (חלק)

92, 84, 83
 4.687 דונם
 מושב נחלה
 מנהל מקרקעי ישראל
 אדר. בני קדרן - שד' לכיש 7 קדרות גת
 טל: 07-6883195, פקס: 07-6814292

תוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 6/207/03/6
למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו

שינוי ביעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות
ומגבלות בניה
כמפורט בתשריט ומפורט במקרה

ישמש להקמת מבנה מגורי חד משפחתי. תותר הקמת
סוכה לרכב ומחסן בגו בנין קדמי וצדדי 0 מ'
בhsכמת השכן. תותר הקמת מרתק אשר לא יבלוט
מהקיימות החיצונית של המבנה ואשר גובה תחתית
תקרתו לא יעלה על 1.00 מ' מהקרקע המתוכננת.

ישמש למקלט ציבורי בלבד
ישמש לסלילת כבישים, מדרכות, تعالות ניירות,
נטיעות וקווי תשתיות למיניהם.

1. שם התוכנית:

2. משמעות התוכנית:

3. אזור:

4. נפה:

5. הגובה:

6. גוש:

7. חלקות:

8. מגרשים:

9. שטח התוכנית:

10. היזום:

11. בעל הקרקע:

12. עובד התוכנית:

13. יחס לתוכניות אחרות:

14. מטרת התוכנית:

15. ציוניים בתוכנית:

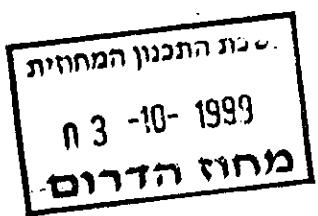
16. תכליות ושימושים:

16.1 אוזור מגוריים א'

16.2 שטח לבני ציבור

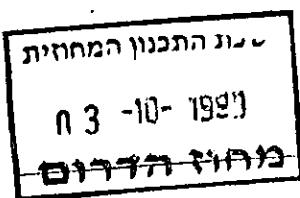
16.3 שטח לדרכי

L'ACCUSATION - SIXTE



ՃԵՐԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱՌԱՐԱՐ

ט. נס-התקנון המחייבת
ח 3 - 10- 1993
מחוז הדרום



18. הנחיות לבניה ועיצוב ארכיטקטוני:

אזוד מגדלים א'

- 18.1 הבתים יבנו עם גגות רעפים או שטוחים. גובה מכסי מלון של המבנה (מדוד ממפלס הכביש במרכז המגרש) יהיה עם גג רעפים - 9 מ' וגג שטוח - 8 מ'.
- 18.2 דודו שימוש וקופסאות ישולבו במרקם האדריכלי של הבניין. בגג רעפים יוסתר הדוד בחannel הגג המשופע. בגג שטוח יבנה מסתור לדוד וקופסאות באישור מהנדס הוועדה.
- 18.3 גדרות בחזית המגרש יהיו בגובה עד 1 מ'. הגדר תבנה מאבן ויישולבו בה מתקן אשפה סגור, מתקני בזק וחברת חשמל.

19. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:

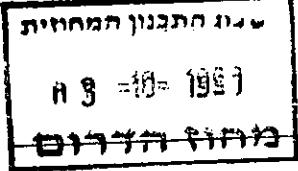
- 19.1 ניקוז ותיעול: ע"י תעלות לאורך לצידי דרכי שבילים ושטחי ציבורי לשביעות רצון דשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- 19.2 ביוב: חיבור לכיבוב מרכזי של המושב ובתאות עם הרשויות המוסמכות.
- 19.3 ספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות, חיבור לרשת מושב נחלה הוראות בינוי ופיתוח: לא ניתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו החסם עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ניתן היתר בניה רק במקרים גודלים מהרחקים המפורטים בטבלה הבאה, וכן במקרה המשוו על הקרקע בין ציר קו החסם לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:
- 19.4 תשתיות חשמל:

סוג קו החסם	סרג' מתייל קיזוני מרחק מציד הגן
קו חסם מתחת למוץ' 3.5 מ'	קו חסם מתחת למוץ' 3 מ'
6 מ'	קו חסם מתחת גובה 22 ק"נ 5 מ'
20 מ'	קו חסם מתחת עליון 161 161 ק"נ (ק"ים או מוצע)
35 מ'	קו חסם מתחת עליון 400 400 ק"נ (ק"ים או מוצע)

אין לבנות בניינים מעל לכבלוי חסם תת קרקענים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מצלבים אלה. אין לחופר מעל כבלים תת קרקענים ובקרבתם אלא לאחר גבלת אישור והסכמה מחברת החסם - מ吼ן הדרכים.

בתוך המגרשים בהתאם לתקן חניה ארצה.

20. חניה:
21. חלקה ורישום: החלקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה (1965).
22. הפקעות לצרכי ציבור: הפקעות המועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשםו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה (1965) סעיף 188 א' - ב'



- 6 -

23. תנאים למתן היתר בנייה: היתר בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ
תקנית זו.
תנאי למתן היתר במ格外 4 ב' יהיה הרוישת המבנה
עפ"י המסומן בתשريح.

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

24. שלבי ביצוע:

ענין התכנית המחוותית
ט' 3-10-1989
מיכון הדרכים

חתימת:

~~בג' מון איזרייל~~

שא' לביש אקליפט-אט

ס. 050

~~נחלת~~
מושב עוברים להתיישבות
חקלאות שיתופית בע"מ

עדוך הבקשה:

ירוזם התכנית:

מיינהל מקרקעי ישראל:

ארשונים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"סקמיס"
התכנית נורגה בישיבה

4.8.98 מזא"ר 318
מצה"ל להמלין בתוכנית המחוותית
להפקז את התכנית

ועדה מקומית

ועדה מחוזית

