

1-2125

VI. 1963

313810

מכרסם 433/3

97

21.6.65

תבנית מס' 433/3	פורסמה להפקדה בלוקוס
הפרסומים מס' 1199	מיום 22.7.65 עמוד 275

מרחב הכנון הועדה המקומית לבניה והכנון ערים

מחוז הדרום

תכנית בניה ערים מאושרת מס'

חקון מס' 1 לשנת 1965 של ת.ב.ע.מ. מס' ד/433

רובע ב'

מכרסם 433/3
100
20.9.65

תבנית מס' 433/3	פורסמה להפקדה בלוקוס
הפרסומים מס' 1228	מיום 4.11.65 עמוד 271

מרחב תכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון
ערים מסוף הדרום

הכניס בנין ערים מפורשת מס'
תקון מס' 1 לשנת 1965 של ת.ב.ע.מ. מס.ד/433
רובע ב

1. שם התכנית: הכללים וזו הקרה בשם תכנית בניין ערים מפורשת מס'
תקון מס' 1 לשנת 1965 של ת.ב.ע.מ. מס.ד/433 (להלן
התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו
כחול בתשריטת המצורף (להלן בתשריטת) והתחלות חלק בלתי נפרד
מתכניתם.

2. המקום: מחצית הדרום - המזרחית של הרובע
נפתח אשקלון. מקומה אשרו. גוש 2066 חלקי חלקות 2, 3, 4.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריטת בקו כחול. שטח חלקי חלקות 2, 3, 4.

4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית 52.000 דונם.

5. יוזמי התכנית: משרד השכונות.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. המתכנן: פרלמטין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118, תל-אביב.

מטרת התכנית היא תכנון מחדש של שטח האזור המסחרי, בטווח ותכנון
מחדש של המגורים באזור לבניינים צבוריים, קביעת שטח צבורי פתוח,
קביעת שטח לתחנת מכוניות הכל בהתאם למוסיע בתשריטת.

9. יחס להכניית מקורות ד' 1433

<p>כל מבנית זו אלומה הוראות מבנית בניין ציפס מפורטת</p>							
<p>מס' ד' 433 פרט לבנות העניינים שנאמרו במבנית זו אחרת.</p>							
<p>באם תחולת סתירה בין הוראות מבנית זו ומבנית המפורטת</p>							
<p>ד' 433 ימריעו הוראות מבנית זו.</p>							
<p>פירוש הציונים שלהלן במסרי' הוא כדעם בעיוני:</p>							
5							

- קו כחול כהה
- מסר-מוחזק סגול
- ירוק
- ירוק מקוקו ורוד
- חום מוחזק חום כהה
- קווים אדומים שתי וערב
- מסר ברבע העליון של עגול ק"ג
- מסר כנ"ל ברבע הצדדי
- מסר כנ"ל ברבע התחתון

- גבול התבנית
- אזור מסחרי
- שטח צבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- אזור לבניינים צבוריים
- שטח חנית מכוניות
- מסר אדום
- קו בניין זה קצונו לרובת המבנה
- רוחב הכביש

11. התכליות:

התכליות לאזוריים האזורים הכלולים במבנית זו יתנו בהתאם למותר לפי מבנית מתאר אשדוד, פרט לאותם העניינים שנקבעו במבנית זו אחרת.

12. אזור מסחרי:

התכליות המותרות לאזור המסחרי הן בהתאם למוסיע ברשימת התכליות במבנית מתאר אשדוד. הועדה המקומית לא חחיר קביעת שלטי פרסומת בשטח המסחרי אלא אך זרק בהתאם להכניות הבנית שיקבעו מקום לכך לכל מקרה ומקרה.

13. האזוריים וחוקי הבנית:

בשטח המבנית הזאת תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזוריים חלוקה קרקע וחוקי בנית:

מס' ערוץ	קני בנ"ן		גובה הבנין	סה"כ שטח בניה מ'2	שטח בניה מקסימלי בקומה מ'2	שטח סינימלי של מגרש	מגרש מס.	מס' ד' ר
	מאחור	בצד						
	4	0א03	קומה אחת קומת יציע	מ'2 3.500	מ'2 3.000	מ'2 7.000	1	מס' ד' ר
	4	0א03	קומה אחת 4-1 קומות	מ'2 8.500	מ'2 3.500	מ'2 9,850	2	מס' ד' ר
	5	3	בחורים	מ'2 1.350	מ'2 450	מ'2 1,500	5-7	בנינים צבוריים

א. נקון ע"י החול או באמצעות העלוח נקוד לטביעת רצון
משרד הבריאות.

14 עשורים כלליים

ב. התפקת מים ע"י התפקת המים העירונית.

ג. ביוב, בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית אולם
על לבצע עבודות הנ"ל לפי דרישות משרד הבריאות.

ד. בריאות פגישת התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות
משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע
סדרים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות
יודעו לבצעם.

15. יחס התכנית לתכנית מחאר אשדוד

מלבד הוראות תכנית זו חלום על שטח הכלול בתכנית
ההוראות שנקבעו בתכנית מחאר אשדוד.

16. שנויים וחלטות החכניה

בסמכותה של הועדה המקומית בהסכמה בכחב של הועדה
המחוזית לאשר שנויים בתכניה בהקלות פהוראות החכניה
לאחר שזמי הועדה המקולנה השפעת השינויים או ההקלות
על מבנון הסביבה.

.....
התימה בעל הקרקע

.....
התימה היוזם

י. פרלשטין M.P.I.

ארכיטקט וכותב שוים

רח' אחד העם 118 ת"א. מלמח' 2442

.....
התימה סוכר החכניה

.....
ס א ר י ר