

הועדה המרכזית לתכנון
נתקבל מס' 26/5/93

ד ו ר י ה ס ב ר

1-2132

פרוגרמה ועקרונות תכנון
תכנית מס' 23/8/8

שנוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8;
מס' 119/03/8, 1/119/03/8, 3/119/03/8
מס' 1/116/03/8, 5/138/03/8, 4/8/8

הרחבת אזור תעשייה "באר-טוביה"

1. כ ל ל י :

תכנית זו מוגשת לאישור הול"ל עפ"י הוראות חוק הליכי תכנון ובניה, הוראת שעה, תש"ן, 1990. התכנית מיועדת להרחיב את שטחו של אזור התעשייה הקיים במועצה האזורית באר-טוביה, מדרום לצומת מלאכי.

2. פרוגרמה

א. שטחו של אזור התעשייה הקיים הוא כ-900 דונם (כולל השטחים שאושרו במסגרת תכנית 4/8/8). קיימת רזרבה של קרקע חקלאית, ובעלות מינהל מקרקעי ישראל. ביזמת המועצה האזורית באר-טוביה ובהסכמת בעלי הקרקע, מוצע לשנות יעוד שטח זה לאזורי מלאכה מסחר ושרותים וכן לאזור מסחרי מיוחד (מרכז ירידים) כדלקמן:

1. על שטח של כ-32 דונם יוקם מרכז ירידים, בהקף של כ-14,000 מ"ר ברוטו, במפלס אחד, שיכלול שטחי חניה, שרותים ופיתוח סביבתי בסטנדרט גבוה.
2. יתרת השטח תיועד למגרשים למסחר ולמלאכה ותעשייה זעירה.

ג. מוצע לסלול דרך שרות לצדה המערבי של דרך מס' 40 וכן "מיני מחלף" בדרום אזור התעשייה, מול תימורים. עקב כך יחולו שנויים בחלקו הדרומי מדרחי של אזור התעשייה באר-טוביה. כ"כ מוצעת דרך שרות נוספת בצפון אזור התעשייה. בתכנית נכללים שטחי חניה צבורית, בעיקר לרכב תפעולי ולאוטובוסים.

3. עקרונות תכנון :

- א. התחברות לצופה אל אזור התעשייה הקיים, תוך התחשבות בדרכים, קווי תשתית, מגמות ניקוז וכיו"ב.
- ב. התחברות אל מערכת התנועה האזורית, באמצעות הסדרי תנועה הכלולים בתכנית (ראו נספח תחבורה).
- ג. הבטחת איכות הסביבה, ע"י הקפדה על סטנדרטים של משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בנושאי סלוק פסולת, שפכים וכיו"ב, מניעת הקמתם של מפעלים מזדהמים.
- ד. הבטחת שטחי חניה תקינים בתוך המגרשים ובנוסף - חניה צבורית, לצדי הדרכים המוצעות.

אוקטובר 1993
עדכון : 6/1998

רשם: צבי בן-דוד, אדריכל
משרד הפנים סניף דרום

חוק הליכי תכנון ובניה (חוקות שעה) תשי"ן, 1990
המקדמת לתכנית מס' 23/8/8
הועדה לבניה למגורים (מס' 68)
החליטה ביום 26/10/93

[Handwritten signature]

משרד הפנים נהוג הזרוע

חוק הליכי תכנון ובניה (חוקות שעה) תשי"ן 1990
אישור תכנית מס' 23/8/8
הועדה לבניה למגורים (מס' 116)
החליטה ביום 26/10/93

יו"ר הועדה לבניה
למגורים

סגן מנהל המגורים

[Handwritten signature]

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון
ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-טוביה

תכנית מס' 8/בת/23

שנוי לתכנית מתאר מס': 101/02/8

ולתכניות מפורטות מס' 119/03/8, 1/119/03/8, 3/119/03/8 א',
1/116/03/8, 5/138/03/8, 4/בת/8

הרחבת אזור תעשיה "באר-טוביה"

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
מקום	:	המועצה האזורית באר-טוביה - אזור תעשיה באר-טוביה
גושים וחלקות	:	גוש: 312; חלקות: 9 (חלק): 5 (חלק): 7.
	:	גוש: 301; חלקות: 10 (חלק), 15 (חלק). 9 (חלק).
	:	גוש: 2424; חלקות: 62,8.
	:	גוש: 2731; חלקות: 30 (חלק).
	:	גוש: 2476; חלקות: 37,43,5,6,7,38 (חלק), 39 (חלק). 42,44 (חלק).
	:	גוש: 2737; 1 (חלק).
	:	גוש: 2475; חלקות: 35 (חלק) 13,12,36 (חלק) 39,41,42.
שטח התכנית	:	549.040 דונם
ל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל, חנניה ושלמה גיבשטיין, ישפרו-גב-ים.
יודם התכנית	:	המועצה האזורית באר-טוביה
עורך התכנית	:	צבי בן-דוד, אדריכל, המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א רח' הארבעה 10 ת"א, טל' 03-5615454, פקס 03-5612640.
תאריך	:	אוקטובר 1993 עדכון: 6/1998

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 8/בת/23 - שנוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8 ולתכניות מפורטות מס' 119/03/8 ; 1/119/03/8 , 3/119/03/8 א', 1/116/03/8 , 5/138/03/8 , 4/בת/8 .

2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 10 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. התשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 (להלן "התשריט").
ג. 4 גליונות של נספח תחבורתי ערוך בק"מ 1:2500 (להלן: "נספח תחבורה").

3. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מיתאר מקומית מס' 101/02/8 , למעט השינויים המפורטים בתכנית זו .
התכנית מבטלת את התכניות המפורטות מס' 119/03/8 , 1/119/03/8 , 3/119/03/8 א' , 5/138/03/8 , 1/116/03/8 , ואת תכנית מס' 4/בת/8 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו .

5. שטח התכנית : 549.040 דונם .

6. גבולות התכנית : כמסומן על-גבי התשריט בקו כחול רצוף .

7. מטרות התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור תעשייה באר-טוביה ע"י איחוד וחלוקת מגרשים, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

8. תכליות ושמושים : "תעשייה" - כל תעשייה שהיא, למעט תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חמרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

8.1 אזור תעשייה

א. תותר הקמת מבני תעשייה, עפ"י ההגדרה דלעיל. השמושים העקריים יכללו: אולמות ייצור, שטחי אחסנה, משרדים ושרותים לצרכי המפעל. שטחי השרות יכללו: מרחבים מוגנים או מקלטים, שטחים לחניה מקורה, מעברים מקורים מפולשים, מתקנים טכניים (למטרות מזוג-אוויר, אינסטלציות, שנאים, גנרטורים וכיו"ב), חדרי מדרגות וחדרי השמל ותקשורת.
מיכלים קבועים לחומרי גלם יחשבו כשטחי שרות, במידה ואינם מהווים את המטרה העיקרית של המפעל. פרוט מלא לזכויות הבניה - ראה בטבלת אדורים שמושים ומגבלות בניה שלהלן.

ב. גובה בניה מירבני יהיה 12.00 מ' ועד שלוש קומות. הגובה ימדד מאבן השפה הגבוהה בחזית המגרש. יותר גובה חריג. במידה והשתכנעה הועדה המקומית שהדבר נדרש לצרכי תפעול המפעל.

ג. תותר התקנת מתקנים טכניים על הגגות בתנאי שעצובם והסרתם יהיו בכפוף לדרישת מהנדס הועדה המקומית ובתחום קוי הבניין.

9. אזור מסחרי מיוחד (מרכז ירידים):

א. בשטח זה תותר הקמת מרכז ירידים, הכולל יחידות מכירה (דוכנים). במבנה ישולבו שרותים מרכזיים, אמצעי בטחון ובטיחות, חניה מרכזית וכל שרות אחר אשר יידרש ע"י הרשויות המוסמכות.

ב. תותר הקמת חנויות, מרכזי מסחר קמעוניים, משרדים למרכז הירידים, מזנונים, אולמי שמחות, מסעדות ובתי קפה, מרכזי בידור וכדומה. הגבלות בניה - ראה בטבלת זכויות בניה שלהלן. שטחי שרות - כמפורט בסעיף 8 לעיל + מחסנים. כמו כן תותר בנית מרתף לצרכי חניה והקמת מתקנים טכניים להסקה, מזוג, אויר, תחנת טרנספורמציה וכיו"ב.

10. אזור מלאכה ותעשייה זעירה :

בשטח זה תותר הקמת מבני מלאכה ותעשייה זעירה בלתי מזהמים ומבנים לאחסנה. שטחים עקריים ושטחי שרות - כמפורט בסעיף 8 לעיל. הגבלות בניה - עפ"י טבלת זכויות הבניה.

11. אזור מסחרי :

בשטח זה תותר הקמת חנויות, משרדים, מסעדות ומזנונים, אולם שמחות ושרותים כגון: דפוס, שיכפול, דיוור, אחסנה מסחרית וכדומה. כל אלה ייחשבו לשטחים עקריים. שטחי השרות - כמפורט במסעיף 8 לעיל. וכן מחסנים לצרכי העסק, במידה ואין האחסנה מטרתו העקרית. הגבלות בניה - ראה בטבלת אזורים, שמושים, ומגבלות בניה.

12. שטח לבניני צבור :

שטח זה מיועד להקמת משרדים, מבני אחסנה, מתקני מד"א ומל"ח - עבור המועצה האזורית באר-טוביה. שטחי השרות - כמפורט בסעיף 8 לעיל + מחסנים, במידה ואין זו מטרתו העקרית של המבנה. הגבלות בניה - עפ"י טבלת אזורים, שמושים ומגבלות בניה.

13. שטח צבורי פתוח :

שמושים מותרים: נטיעות, גינון, מעבר קוי תשתית וניקוז, שבילים להולכי רגל. תאסר כניסת כלי רכב, למעט רכב חרום.

14. איחוד וחלוקה :

החלוקה למגרשים כמסומן בתשריט נתנת לשינוי באישור הועדה המקומית מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית ובלבד שישמרו יעודי הקרקע וזכויות הבניה עפ"י תכנית זו.

תואי הדרכים ורוחבן יהיה בהתאם למפורט בתשריט.
 יותרו נטיעות והעברת קווי תשתית.
 תיאסר בניה כלשהיא.

שלבי פיתוח הדרכים :

שלב א' - עם בניית תוספת של 5,000 מ"ר מסחר + 14,000 מ"ר מרכז ירידים.

סלילת דרך שרות המקבילה לדרך מס' 40.
 תוספת נתיב לפניה שמאלה בצומת מס' 2 על כביש מס' 3.
 כמפורט בגליון מס' 1 של נספח התחבורה.

שלב ב' - עם בניית תוספת של 59,000 מ"ר תעשייה משרדים ומלאכה
 וכן 25,000 מ"ר מסחר - יש להשלים נתיבים נוספים לפניה
 שמאלה בצמתים 1 ו-3 כמפורט בגליון מס' 2 של נספח התחבורה.

שלב ג' - עבור פתוח נוסף של כ-70,000 מ"ר תעשייה מלאכה ומשרדים וכן
 30,000 מ"ר מסחר יש להקים את מחלף תימורים ע"פ תוכנית שתוכן
 לצורך שלב זה ותאושר ע"י מ.ע.צ. (ראה גליון מס' 3 של נספח
 התחבורה).

16. חניה :

החניה תהיה בתחומי המגרשים, עפ"י תקן החניה הארצי.

17. תנאים לשמירה על איכות הסביבה:

א. לפי דרישת איגוד ערים לאיכות הסביבה או המשרד לאיכות הסביבה תוגש
 ע"י היזם, במסגרת היתר הבניה, חוות דעת סביבתית.

ב. לא תותר הקמת מפעלי תעשיות מזהמות בקרבת מפעלי מזון.

ג. לא יוצא היתר בניה למפעל אלא אם קיימות בפועל דרכי גישה ותשתיות לסילוק
 שפכים, פסולת מוצקה ולניקוז.

הנחיות כלליות לתשתיות:

תיקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי
 וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת,
 הטלויזיה, סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים.
 הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לענין.

א. תקשורת - "בזק" וטל"כ - בקוים תת-קרקעיים
 בלבד. הביצוע בתאום עם "בזק" ובאשור מהנדס
 הועדה המקומית.

ב. פסולת : המתקן לאצירת פסולת יהיה בתחום מגרשו של כל מפעל ותדירות הפינוי תקבע בתאום עם מחלקת התברואה של הרשות המקומית. לצורך כך יוכנו מפרצים מיוחדים לקליטת מכולות. בוצות ופסולת שיוגדרו כדעילות עפ"י התקנות יפוננו על חשבון המפעלים לאתר הפסולת הרעילה ברמת חובב.

ג. ניקוז :

תכנון הניקוז יעשה בשיתוף עם הרשות האזורית לניקוז, לא יותר ניקוז לכוון השטחים המעובדים הסמוכים לאזור התעשייה.

ד. מים :

יש לספק מים בכמות ובלחץ מספיקים לפעולת המפעלים ועסקים באיכות מי-שתיה. מפעלים ועסקים עם סכוי לזהום מערכת אספקת מים צריכים להתקין מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת בלחץ מופחת (מז"ח) בראש מערכת אספקת מים, לפני אכלוס המבנים.

ה. ביוב :

- מערכת הביוב לאזור התעשייה : מערכת הביוב המרכזית תבוצע עפ"י הוראות הל"ת. הביוב יוסדר ע"י חיבור אל מערכת הטיפול בביוב הסמוך לאזור ומאושרת ע"י הרשויות המוסמכות.
- מערכת ביוב מפעלית. קדם טיפול בשפכים ייעשה בשטח המפעל לפני חיבור למערכת הביוב הכללית באזור. סוג המפעלים שיחויב בקדם טיפול יוגדר ע"י הרשויות המוסמכות עם הגשת התכניות להיתרי בניה.

תשתיות חשמל

19.

א. הוראות בינוי ופיתוח :

לא ייכתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ייכתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים
ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא
לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז
הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן
או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או
מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני השמל, אלא
לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת
החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים
המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך
גיבון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים
חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני
שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם
לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל
פי העניין לעבוד לאורך קווי החשמל לקויים,
ביוזם, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי
דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל
לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

ב. אספקת חשמל :

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.
רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.
רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים
למבנים, תהיה תת-קרקעית.
תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי
שנאים) בשטח התוכנית בתוך הבניינים או במגרשים
וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום
תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה,
יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.
היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי
חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות
מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור
תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי
חברת החשמל.
בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל
זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה
חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות
הטרנספורמציה הפנימיות.
על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא
בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר
לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין
או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל
חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם
חברת החשמל.

א. עיצוב וגימור : פרוט חדות המפעל וסניבתו כולל גדרות, חומרי גמר, גיבון, ושילוט לפי הנחיות הועדה המקומית "טובים".

ב. גיזור :

יבוצע עפ"י אחד הדגמים שיכללו בתכנית הבנוי והפתוח.

ג. קירות תומכים :

במקרה של הפרשי גבהים בגובה פני הקרקע הסופיים בין שני מגרשים: חובה על חוכר המגרש העליון לבנות קיר תמיכה או מסלעה מפני הקרקע הסופיים; במידה וחוכר המגרש התחתון יפלס את צידו האחורי מתחת לפני הקרקע הטבעיים - יהיה עליו לבנות קיר תמיכה או מסלעה עד לפני הקרקע הטבעיים. תכנית הפיתוח תכלול חתך בק.מ. 1:10 דרך הקיר ו/או המסלעה.

21. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 א' ו-ב'.

22. חלוקה ורישום :

חלוקה ורישום יבוצעו, בהתאם להוראות סימן ד', לפרק ג', לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

23. תנאים למתן היתרי בניה :

א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתרי בניה הכוללת תכנית בינוי ופיתוח.

ב. היתרי בניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

ג. מתן היתרי בניה יותנה בהכנת תכניות למטלות התחבורתיות בהתאם לסעיפים 15, 16 לעיל ואישורן ע"י מע"צ ומשרד התחבורה. תנאי לאיכלוס האזורים יהיה ביצוע המטלות בפועל.

24. תוקף התכנית :

סיום עבודות יציקת היסודות עבור 20% ממבני התעשייה המתוכננים בתכנית תחשב כתחילת ביצוע התכנית. לא הוחל בביצועה כאמור לעיל בתוך שלוש וחצי שנים מיום אשורה של התכנית, ייפקע תוקפה כאמור בסעיף 6 שלחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990.

- (1) גובה בניה מירבני יהיה 12.00 מ'. הגובה ימדד מאבן השפה הגבוהה בחזית המגרש. יותר גובה חריג, במידה והשתכנעה הועדה המקומית שהדבר נדרש לצרכי תפעול המפעל.
- (2) תותר התקנת מתקנים טכניים על הגגות בתנאי ששיצובם והסרתם יהיו בכפוף לדרישת מהנדס הועדה המקומית ובתחום קווי הבנין.
- (3) גובה בניה מירבני יהיה 15.00 מ'. היציע, הכלול בשטחי הבניה, יוכל להשתרע על שטח מירבני של 30% משטח ק' הקרקע. קווי הבנין למרתף לא יחרגו ממתאר ק' הקרקע. גובה הפנימי של המרתף לא יעלה על 2.40 מ' נטו.
- (4) גובה מירבני - 10 מ'.
- (5) במקרה של בנית מבנה ע"י יזם אחד על שני מגרשים סמוכים שלא ע"י איחוד מגרשים, יותר קו בנין 0.0 מ' בין המגרשים - בתנאי של בנית קיר אטום.
- (6) במגרשים 6,7, ישארו קווי בנין חריגים למבנים הקיימים, אך כל תוספת בניה או מבנה חדש ייבנו בהתאם להוראות תכנית זו.

אין לנו התנגדות עקרונית לבניית, בתנאי שזו אכן תיווצר ע"י רכישת התכנון המוסמכת. תחילתו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה הסטה ונתחם עכ"פ. מתאים בנינו, ואין להתייחסנו זו באה במקום הסכמת בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למלא תורה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין הסטה הכלול בתכנית, אין בההסכמתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות מהרת העוברת לנו. רכש הסכם כאמור, וקפ"י כל דין, יבנו חתמינו נותנת את הס' הנקודה כפי התכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

ת.ד. 93000
מחוז ירושלים
מחלקת מוסרי ופיקוח
מחוז ירושלים

ח ת י מ ו ת :
 חברה ישראלי להשקעה חבנים בע"מ
 בעלי הקרקע : מנניה זיכרמן
 מועצה אזורית באר טוביה
 יוזם התכנית :
 המחלקה הטכנית
 ליד תנועת המושבים כ"י
 רח' הארבעה 10 תל-אביב
 טל. 5615454
 פקס. 5612640
 המתכנן : 12/4/98
 ת א ר י ר :
 א י ש ו ר י מ :
 אוקטובר 1993
 עדכון: 6/1998

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 באר טוביה
 התכנית נדונה בישיבה
 מ 93000 מתעריק 4/2/93
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המתווית
 לאשר את התכנית
 מהנדס / יו"ר הועדה