

מרחב תכנון מקומי בית-שמש.

תכנית מס' ב.ש.106

(שינוי תכנית מחאר מקומית.)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ב.ש.106 וסיווגה שינוי תכנית מחאר מקומית. (שינוי לתרש"צ 5/32/1)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) 2 גליונות חשויים בק"מ 1:250 ובק"מ 1:1250 (להלן: חשויים מס' 1 וחשויים מס' 2) ושלושה גליונות של נספחי בינוי בק"מ 1:100 (להלן נספחים מס' 1-3).

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשויים הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 8.40 דונם.

5. מקום התכנית: בית-שמש, רחוב המעפילים מס' 55, 56, 57, גוש 5210 חלקות 52, 53, 54, 80.

6. מטרת התכנית: הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשויים כקו כחול.

- א. הגדלת שטחי הבניה המאושרים שע"פ תרש"צ 5/32/1.
- ב. קביעת תכנית בינוי לתוספת בניה ע"פ נספחי הבינוי.
- ג. שינוי יעוד שטח מס.פ.צ. להיזור מגורים.
- ד. גיחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' 5/32/1 לרבות הטינויים לה שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

8. אזור מגורים: השטח הצבוע בחשויים כצבע צהוב הוא אזור מגורים 3-4 קומות וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתרש"צ 5/32/1 לגבי אזורי מגורים. וכן ההוראות הבאות:

א. תוספות הבניה יבנו כהתאם לנספחי הבינוי מס' 1, 2 ו-3.

9. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בחשויים כצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. גדרות להריסה: הגדרות המותחמים בקו צהוב ע"ג החשויים מיועדים להריסה ויהרסו ע"י בעלי הזכויות בקרקע ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

11. הפקעה: הסטחים המיועדים כשטח פתוח ציבורי מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש המועצה המקומית בית-שמש כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחמץ.

12. כצווע התכנית: עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מניסי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לכצווע בספרי המחוז על ידי בעלי הקרקע (מניסי התכנית) ועל חשבונם.

שילון - גולדשטיין
 אדריכלות ותנדסת בנין
 הכלנית פ בית שמש, טל. 02-915606
 28.7.83

הועדה המקומית להכנון ולבניה
 בית שמש
 תוכנית מפורטת מס' 106
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 9
 החליטה לאשר
 על הפקדת התכנית הנ"ל
 מיום 3.11.82
 מרצה הוועדה
 יו"ר הוועדה

משרד הפנים
 חוק ד כ י י דמגיה הפניה 1965
 אשר תכניה
 הועדה החוזית להכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה כיום 10.8
 לאשר תכנית זו שמספרה 106
 כ

משרד הפנים
 חוק ד כ י י דמגיה הפניה 1965
 תכניה
 הועדה החוזית להכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה כיום 24.5.83
 לאשר תכנית זו שמספרה 106/א
 כ