

1-2149

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

הכניח זו על כל מסמכי האמורים להלן, מיקרא  
 "תכנית מס' מ.י. 481/ - קריית ענבים" וסיווגה:  
 שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מ.י. 200/ כמו כן  
 כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן:  
 התכנית).

1. שם התכנית וסיווגה:

התכנית כוללת / דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות  
 התכנית) וגליון אחד של תשריט בקנה מידה 1:1000  
 (להלן: תשריט) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

התכנית משתרעת על פני שטח של כ- 14.5 דונם בצפון  
 מזרח קיבוץ קריית ענבים בין קואורדינטות האורך 100  
 161800/162 וקואורדינטות הרוחב 135500/135200, הכל  
 על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

3. מקום התכנית, שטחה:  
 וגבולותיה

(א) שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור תעשייה, אשר יהווה  
 חלק משטח הפיתוח של קיבוץ קריית ענבים.

4. מטרות התכנית:

(ב) קביעת דרך הגישה לאזור התעשייה.

הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מסה יהודה מ.י. 200/  
 תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה  
 להוראותיה של תכנית מ.י. 481/ זו.

5. כפיפות התכנית:

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול אזור  
 תעשייה ויחולו עליו הוראות תכנית המתאר המקומית מסה  
 יהודה מ.י. 200/.

6. אזור תעשייה

(ב) הנאי למתן היתר בניה, הוא הבטחת סטיוור מי השופכין,  
 למני חיבורם למערכת הביוב הכללית.

(ג) הנאי לפתח היתר בניה הוא מילוי כל דרישות מסד  
 הכריאה בגין תהליכי היצור במפעל ובחנאי שהשטחים  
 של המפעל לא יהיו מפגע ביראותי ו/או סביבתי.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק ההכנות והבניה חש"ה - 1965

אזור תכנית

הועדה הבהוית להכנת ולבניה  
 תהליכה בישיבתה מיום 2/11/77  
 לאשר תכנית זו שמספרה  
 סכ"ל הכנת

החלטה: מגיש התכנית: קיבוץ קריית ענבים  
 יוזם התכנית: מטה יהודה  
 המחנן: ארד אדריכלים