

6

1-254

17 01 2000

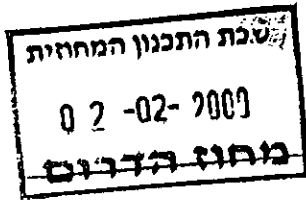
שכת התכנון המחוזית
02-02-2000
מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס. 68/102/02/18
שינוי תכנית מתאר 26/102/02/18

בשטח קרקעים שני בתל כנסת, אחד מהם בנרי
מעל מקלט ציבורי תת קרקעי.
התוכנית הוכנה במטרה להסדיר המצב הקיים
ולאפשר פניה ביה כנסת כוסף עבור יהודי
יוצאי בוכרה, בכרונה לרכז את בחי התכנית
השכונתיים באזור המוגדר

משרד המבנים והתשתיות
התכנון והתשתיות - 1965
מס' תכנית: 68/102/02/18
תאריך: 17/01/00
שם: [Handwritten Signature]
סמ"ל לתכנון: [Handwritten Signature]
תפקיד: [Handwritten Signature]

הודעה על אישור תכנית מס. 68/102/02/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 486
מיום 1.3.00



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 68/102/02/18

קרית מלאכי

שינוי לתכנית מתאר 26/102/03/18

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמה"ש
טל: 03-5409208

שכת התכנון המחוזית
02-02-7907
מחוז הדרום

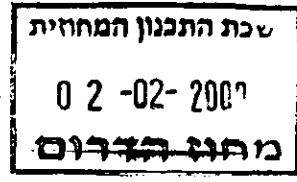
1. המקום: קרית מלאכי
2. שם התוכנית: תכנית מפורטת מס' 68/102/02/18
שינוי לתכנית מתאר 26/102/02/18
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:500, (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 301 חלק מחלקות 9,134
2405 חלקה 42 חלק מחלקה 52.
7. שטח התכנית: 2.535 דונם.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר' ליה פורמן.
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית כפופה לתכנית מתאר קרית מלאכי, מס' 26/102/02/18, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
13. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בתי כנסת ע"י שינויים ביעודי הקרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה והקטנת קוי בנין של כביש מס' 3.
14. רשום וחלוקה: חלוקה ורשום יבוצעו עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג', לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הפקעות: השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 סעיף מס' 188. א', ב'.

16. תכליות

ושימושים:

א. שטח לבנייני ציבור:

השטח מיועד להקמת מוסדות דת. קיימים בשטח שני בתי כנסת. המרחק המינימלי בין הבניינים 6 מ'. המבנים יצופו בחומרים עמידים לאורך זמן כגון קרמיקה, שיש, טיח אקרילי. תוכן תוכנית פיתוח הכוללת שבילים, גדרות וכו', לאישור מהנדס הועדה המקומית.



ב. שטח ציבורי פתוח:

מיועד לגינון, ספסלים, מתקני משחקים וכו' ולמעבר הולכי רגל. מצללות יותרו רק בשצ"פ מגרש מס' 4.

ג. דרכים:

מיועד למעבר כלי רכב.

17. זכות מעבר:

תותר זכות מעבר לרכב חרום והצלה בלבד בין המגרשים המיועדים לשטח לבנייני ציבור. זכות זו תירשם כזיקת הנאה בפנקס לרשום מקרקעין.

18. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקן ארצי.

19. הנחיות כלליות

לתשתית:

א. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

שכת התכנון המחוזית

02-02-2007

~~מחוז הדרום~~

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

ב. תקשורת: החיבור קיים בתאום עם חברת בזק.

ג. מים: חיבור קיים למערכת העירונית.

ד. ביוב: חיבור קיים למערכת הביוב העירונית.

20. היתרי בניה: ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
במידה וידרש יותקן מיגון אקוסטי. כלפי רעש מדרך מס' 3.

21. תקופת הבצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

חתימות:

בעל הקרקע:

היוזם:

המתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

שכת התכנון המחוזית
02-2007-02
~~מחוז הדרום~~

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
קריית מוצקין
התכנית נדונה בישיבה
מ 28 מתאריך 15.7.98
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
במהנדס / יו"ר הועדה: 21

פורמן
ארכיטקט