

(1)

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הוועדה
המקנמית מחמת חיוס
בדק... תאריך... 13/8/99

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס': 4/מק/2070

שינוי לתכנית מס': 4/במ/102

שכונת לוטן שמשון - אשקלון

2070/מק/4	הודעה על אישור תוכנית מס'
26/8/99	פורסמה בעיתון
26/8/99	ובעיתון
24/8/99	ובעיתון מקומי
23/9/99	יבילקוט פרסומים מס' 4804

תאריך: 1 בפברואר 1999

הדפסה - פנינה מיזרחי.

(תקנונים) - שכונת לוטן, שמשון qt-w-does c:

מבוא - עקרונות תכנון

תכנית זו באה להגדיל שטח מגרש 610 למבנה ציבור המשמש לביה"כ, על חשבון
מגרש לבנייני ציבור הגובל איתו.

כמו כן התכנית מסדירה את הסטיה בגודל המגרשים לבנייני ציבור בין הת.ב.ע. ובין
תכנית המדידה בפועל.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מס' : 4/מק/2070

שינוי לתכנית מס' 4/במ/102

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2070
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
ב. תשריט בקני"מ : 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
(להלן ה"תשריט").
3. מקום מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
אזור : שכונת לוטן, רח' קדושי קהיר 3, 5.
גוש : 1728, ח"ח : 87 מגרשים: 609, 610.
4. ציונים בתשריט : כמתואר ומצויין במקרא ובתשריט.
5. שטח התכנית : 4.685 דונם.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.
8. המתכנן : אדרי' מרדכי גורליק, המחלקה לתכנון, עיריית אשקלון מ.ר. 10965 .

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית מס' 4/במ/102 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

10. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים למבני ציבור עפ"י סעיף 62.א.א.(1) בתיקון 43 לחוק תכנון ובנייה. אין שינוי בזכויות הבניה המותרים.
ב. הסדרת סטיה בגודל המגרשים לבנייני ציבור בין הת.ב.ע. ותכנית המדידה בפועל.

(4)

19. חתימות :

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעלי הקרקע

מתכנן

אדרי מרדכי גורליק, מסי רישיון - 10965.

ועדה מקומית אשקלון
2020/9/14
אישור תכנית מס'
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 13/6/99 ביום 12/9/99
יו"ת הועדה

ועדה מקומית:

הועדה המקומית אשקלון
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראוייה לדיון בועדה מקומית
10/08/99
מהנדס הועדה תאריך