

100218

מחיר: 167

167-02-2000

והקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2074

שינוי לתכנית מפורטת מס' 147/03/4

מוגש לאישור הוועדה המקומית ע"פ תקון מס' 43
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

מגרש מס' 48

מתחם מרכז אפרידר

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הוועדה

המקומית החזית מיום 23.1.2000

בדק... תאריך: 16.02.2000

20.2.2000

181 מען

תאריך: 18.02.99

עדכון: 20.09.99

הודעה על אישור תוכנית מס'	24/2/00
פורסמה בעיתון	15
ובעיתון	25/2/00
ובעיתון מקומי	23/3/00
ובילקוט פרסומים מס'	4865

מבא - עקרונות תכנון

מדובר במגרש מסחרי במרכז אפרידר - בו עמד מבנה בית הקולנוע ובכוונת בעלי הקרקע לבנות במקומו מבנה מסחרי חדש.

מטרת התכנית הינה שינויי בקווי בנין על מנת לאפשר את בניית המבנה המסחרי החדש לאורך חזיתות שד' דרום אפריקה ושד' כיכר צפנייה, מלווה בחלקו בקולונדה - בקוי בנין "ס"ס"כ היקף הבניה אינו גדל.

התכנית מוגשת לאישור הוועדה המקומית ע"פ סמכותה כקבוע בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2074 שינוי לתכנית מפורטת מס' 147/03/4 מגרש 48. מתחם מרכז אפריר. אשקלון. (להלן "התכנית").

2. מסמכי התכנית: כל המסמכים המצורפים לתכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
א. 3 דפי הוראות התכנית. (להלן "התקנון").
ב. תשריט בקו"מ 1:500. (להלן "התשריט").

3. מקום: מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון - מרכז אפריר. שד' כיכר צפניה, שד' דרום אפריקה.
גוש: 1932.
חלקה: 53, 48.
ח. חלקה: 51, 56, 62.

4. ציונים בתשריט: כמצויין בתכנית ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית: כ - 7.7 דונם.

6. בעל הקרקע: יעקוב ולקין בע"מ, חברת אפריר בע"מ.

7. היום: צג"י פרויקטים בע"מ מקבוצת גן הצפון.

8. המתכנן: אדריכל אלי יהלום. מ.ר. 36245.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את תכנית מס' 147/03/4 בתחום גבולות התכנית.

10. ממרת התכנית: שינויים המתייחסים למגרש המסחרי מס' 48 ע"פ סעיף 62 א(א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.
- סעיף (4) שינוי בקוי בנין.
- סעיף (9) הקלה - 6% תוספת לסה"כ זכויות הבניה.

11. פירוט השינויים:
במגרש מס' 48 תותר תוספת ההקלה המבוקשת (6%).
- קוי הבנין יהיו ע"פ התשריט

12. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית ע"פ חוק החכנון והבניה תשכ"ה סעיף 18 א' ו - ב'.

13. שלבי ביצוע: מיד עם אישורה.

13. חתימות:

יעקב זקין בע"מ
ח.פ. 51-011752-6

בעל הקרקע:

צ.ג. ימתיקיים ויוס בע"מ
ח.פ. 51-182820-4

היום:

אלי יחזקיהו
קניין "חצות", שו"ב בורין-אשקלון
טל. 07-757540, פקס 07-757541

המתכנן:

הוועדה המקומית:

ועדה מקומית אשקלון

אישור תכנית מס' _____

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' _____ ביום _____

יו"ר הועדה

אפרים חב' אסתר וליטל אשקלון
ס' יפסי כח נאמניו/דל' אשקלון
שמעון וקנין
עורד - דין
רח"ל מס' הדח. אשקלון
ת.ד. 57 מוקוד 78101
טל: 07-751014 ס' דקס: 07-750447