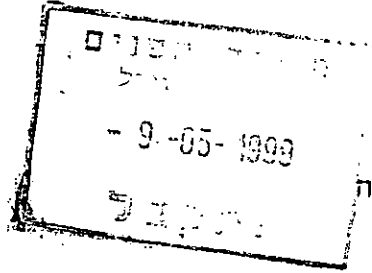




תאריך: 5.5.67

1-2162



לכבוד  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז ירושלים  
רח' שלומציון המלכה 1  
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: אישור תכנית מס' א.ג.ג. 1-2

בישיבת מליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה מיום 19.2.67 החליטה על אישור תכנית הנ"ל.

מצו"ב מסמכי התכנית הנ"ל, בהתאם לאמור בסעיף 118 (2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

בכבוד רב  
עפרה בטאט  
מזכירת הועדה

כתובת הועדה: מרכז אבן העזר ד.ג. שמשון מיקוד 99700  
טל': 02-9900946 02-9900947

כ.פ. 15C 4F.

- אביעזר
- אבן ספיר
- אדונית
- אורה
- אשתחול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר גיורה
- גבעת יערים
- גבעת ישעיהו
- גיוז
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טל שחר
- יד השמונה
- ישעי
- כסלון
- כפר אוריה
- לוחית
- ליאון-שריגים
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- נווסיה
- נוטע
- נסילת ציון
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה מיכאל (רונגלית)
- נוה שילוח
- נחושה
- נחם
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב הל"ה
- עג'ור
- עין נקובה
- עין רמון
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלפון
- צפרירים
- צדעה
- קרית ענבים
- רמת ריזאל
- רמת רחל
- שדות-מיכה
- שוואבה
- שורש
- תירוש
- תינוז
- תירום
- תיריות
- יזיים
- יר

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי - מסה יהודה

תכנית מפורטת מס' מי/מק/520-2

שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/במ/520/1

1. מקום התכנית.

מחוז - ירושלים

מקום - צור הדסה.

2. מסמכי התכנית.

א. תשריט בקנ"מ 1:500

ב. 3 דפי הודאות בכתב

3. גושים וחלקות:

גוש 29863

חלקות: 1 (חלק)

מגרשים: 1470 - 1444

קוודינטות: בין 159/325 ל- 159/525  
124/600 ל- 124/825.

4. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

5. יחס ומגיש התכנית:

אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

6. עורך התכנית:

א. וילנברג גלעדי אדריכלים

7. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול כהה

8. שטח התכנית

22.6 דונם

מספר מגרש	שטח מגרש מצב קיים	כמות יח"ד מצב קיים	שטח מגרש מצב מוצע	כמות יח"ד מצב מוצע	הערות
1444	533	1	✓ 544	1	
1445	464	1	✓ 461	1	
1446	617	2	601	2	
1447	446	1	639	1	
1448	647	2	464	1	
1449	603	2	603	2	ללא שינוי
1450	476	1	414	1	
1451	615	2	649	2	
1452	610	2	640	2	
1453	646	2	646	2	ללא שינוי
1454	642	2	642	2	ללא שינוי
1455	657	2	657	2	ללא שינוי
1456	613	2	613	2	ללא שינוי
1457	672	2	672	2	ללא שינוי
1458	640	2	640	2	ללא שינוי
1459	680	2	627	2	
1460	670	2	634	2	
1461	617	2	677	2	
1462	636	2	636	2	ללא שינוי
1463	613	2	691	2	
1464	640	2	557	2	

	1	371	2	674	1465
	2	786	2	681	1466
	2	688	1	456	1467
ללא שינוי	2	638	2	638	1468
ללא שינוי	2	642	2	642	1469
ללא שינוי	2	612	2	612	1470
	49	16440	49	16440	סה"כ

שטחים מדודים גרפית.

10. מטרת התכנית

א. חלוקה שונה של מגרשים 1444-1470 שיעודם מגורים 4 א'. החלפת שני מגרשים אחד משפחתי לדו משפחתי ושני מגרשים מדו משפחתי לאחד משפחתי.

ב. שינוי גודל מגרשים על ידי שינוי בגבולותיהם.

ג. חלוקה שונה של אחוזי בניה במגרשים ללא שינויי בסה"כ אחוזי הבניה ומספר יחידות דיור.

11. השימושים מותרים חכירות בניה:

כמפורט בתכנית מי/במ/520/ר

12. קווי בנין: כמסומן בתשרים.

13. זמן ביצוע: שנתיים.

14. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל בהתאם להודאות החוק.

15. יחס ומגיש התכנית מתחייב להפקיד כתב שפוי בידי הועדה הנוסח המקובל בועדה.

16. חתימות:

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 1520/ר-2  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בנושבה מס' 65  
מ"מ  
מ"מ

ועדה מקומית  
חפיקת תכנית מס' 1520/ר-2  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בנושבה מס' 65  
מ"מ  
מ"מ

המתכנן

א. וילסברג גלעדי  
אדריכלים  
יעל 5 תל אביב 64372  
03 5270975 5227369

יחס ומגיש התכנית

אבלהם לובינסטיין ושות'  
חברה קבלנית בע"מ

בעל הקרקע

מחוז ירושלים  
מנהל מחלקת מיפוי וסריקה  
10.2.98