

2169

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מספר מ.י. 817/

שינוי לתכנית מתאר מ.י. 200/

מושב תירוש

היוזם ומגיש התכנית: מושב תירוש, ד.ג. האלה 99815 08-8585512

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216, ירושלים 91361 02-5318888

עורך התכנית: אבנר מלכוב, אדריכל, ת.ד. 4531, ירושלים 91044 02-5333455

תאריך: 20 בספטמבר 1996
עדכון: 1 באפריל 1998
עדכון: 25 באפריל 1999

1. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו על כל מסמכיה תיקרא תכנית מס' מ.י.817, מושב תירוש, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ.י.200 והיא תחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 17 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט צבוע בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) 2 גליונות הכוללים נספחי בינוי וכבישים לתוספת מגרשי המגורים בישוב בק.מ. 1:500 (נספח א ונספח ב) וגליון אחד של חתכים בק.מ. 1:250 (נספח מס. 2).

3. מקום התכנית: מושב תירוש, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, ממערב לבית שמש, בין קואורדינטות אורך 140000 138000 ובין קואורדינטות רוחב 128000 - 130000, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול עבה, והכוללים את הגושים: 34350 בשלמות ואת גוש 34327 - בחלקים.

4. שטח התכנית: כ-607 דונם.

5. מטרות התכנית: קביעת מסגרת תכנונית לישוב הקיים ולהרחבתו ע"י הפעולות הבאות:

- א. קביעת יעוד וגבולות של 56 מגרשים קיימים למגורים של נחלות קיימות (חקלאי ב'), ומתן אפשרות לתוספת 1 יחיד בכל מגרש, בנוסף על ה-2 המותרות.
- ב. קביעת יעוד וגבולות של 35 מגרשים קיימים למקצועיים (חקלאי ב' מיוחד) ומתן אפשרות להקמת יחידת דיור אחת בכל מגרש.

- ג. קביעת יעוד וגבולות של 80 מגרשים חדשים למגורים (מגורים א'), הממוקמים בחלקם בתוך הישוב הקיים ובחלקם בצמוד לו, ומתן אפשרות להקמת יחידת דיור אחת בכל מגרש.
- ד. קביעת הוראות לגבי שטחים חקלאיים.
- ה. קביעת הוראות לגבי שטח פרטי פתוח.
- ו. קביעת הוראות לגבי דרכים, שטחים לבנייני ציבור ומוסדות.
- ז. חלוקה חדשה.

6. תכליות ושימושים:

6.1 אזור מגורים א':

השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א', המיועד להקמת מבני מגורים חד-משפחתיים, ויחולו לגביו ההוראות הבאות:

- א. שטח המגרש - יהיה בהתאם למפורט ברשימת המגרשים, ולא יפחת מ-450 מ"ר.
- ב. מספר קומות - מירבי (2) שתיים מעל פני הקרקע בנוסף למרתף כהגדרתו להלן.
- ג. גובה הבנין - המירבי המותר יהיה 9.00 מ' מעל ל-0.00± עבור גג רעפים ו-7.50 מ' עבור גג שטוח. מפלסי ה-0.00± למגרשים יקבעו בתכנית אשר תוגש לאישור הוועדה המקומית כתנאי למתן היתרי בניה ולאחר אישורה של תכנית מס. מ.י. 817/זו.
- ד. מרתף - כמרתף יחשב כל שטח בנוי בגובה מירבי 2.20 מ', שרום התיקרה בו לא יעלה על 1.10 מ' מעל פני הקרקע סופיים למעט חזית הכניסה למרתף. שטח המרתף יכלל בחישוב השטח הבנוי הכולל כשטח שירות.
- ה. קומת עמודים - לא תותר הקמת קומת עמודים אלא אם שיפוע הקרקע גדול מ-15%.
- ו. שטח הבניה המותר - לא יעלה בכל מקרה על 260 מ"ר (שטחים עיקריים ושטחי שירות) כולל מרתף קומת עמודים ומבני עזר, כאשר השטח העיקרי לא יגדל מ-220 מ"ר ושטחי השרות לא יעלו על 40 מ"ר. לצרכי החישוב יכללו כל

השטחים המבונים כולל התת-קרקעיים. לא ייחשבו בשטח הכולל; שטח מרפסות לא מקורות שגובה מעקיהן לא יעלה על 1.10 מ' מעל פני הריצוף וכרכובים אשר מתחתם לא קיים ריצוף כל שהוא. באם קיים ריצוף, הרוחב המירבי לבליטה, ע"מ שלא תחשב בשטח המירבי המותר, הינו 0.50 מטר.

השטח המיזערי ליחידת דיור הינו 60 מ"ר.

ז. מרווחי הבניה - (קווי בנין) מיזעריים יהיו כמפורט ללהן אלא

אם סומן אחרת בתשריט:

✓ קדמי: 4.00 מטר (0.00 לחנית רכב).

✓ אחורי: 4.00 מטר.

✓ צדדי: 4.00 מטר (0.00 לחנית רכב בחזית המגרש) למרות

האמור לעיל, ניתן בהסכמת השכנים, להצמיד שתי יחידות

דיור על קו בנין צדדי 0.00 כאשר הבקשה להיתר של האחד

תכלול גם את השני ברקע.

ח. עיצוב המבנים:

1. חומרי בניה: מותר לבנות רק ע"י בניה קשיחה/כבדה

בלבד, בכל החזיתות יהיה גימור טיח ו/או אבן מלבנית.

(למעט אלמנטים דקורטיביים המשולבים בבניה) בגגות

משופעים יהיה שימוש ברעפים או בציפוי אבן; בגגות

שטוחים יהיה גמור לבן או חצץ או שומשום אפור מודבק

ביריעות ביטומניות או ציפוי ריצוף.

למרות האמור לעיל ניתן יהיה לאשר הקמת מבנים

בבניה קלה מעץ ו/או ממתכת ובתנאי שתואמים את

התקנים הישראליים לבניה, לבטיחות ולאיכות הסביבה,

ובכפוף לאישור מוקדם של רשות הכבאות האזורית.

כל המבנים בתחום התכנית ייבנו בהתאם לתקן ישראל

לבידוד תרמי מספר 1045 לאזור ג'.

2. דודי שמש וקולטים: בגגות שטוחים ישולבו במבנה עם

מסתור בשלושה צדדים; בגגות משופעים, קולטים יונחו

על גבי גג הרעפים ודוד בתוך חלל הגג/הבית.

3. ארובה לאח: תותר ובתנאי שתבלוט 1.00 מטר מעל רום

החלק הגבוה ביותר בבנין ותשולב בתכנון הבנין.

4. חצר משק ותליית כביסה: באם תוקם, תכלול קיר

מיסתור בגובה 1.80 מ' מעל פני הקרקע הסופיים, עשוי

מחומר הגדר ומשולב איתה וללא קירוי. באם לא תוקם

חצר משק: יהיה מקום תליית הכביסה מוסתר מחזית

הרחוב.

5. גדרות/קירות תומכים:

א. הגדרות הפונות לחזית הכביש או לגבול הבינוי

תיבנה בגימור אבן פראית יבשה גובה מזערי - 40

ס"מ ומירבי 60 ס"מ מעל פני קרקע סופיים עליונים.

בגדר הקדמית ישולבו שער כניסה ומקום לפח

אשפה ופילר חשמל, טלפון, טלויזיה ותקשורת.

ב. הגדרות הצדדיות הגובלות במגרשי בניה תיבנה

מבטון עם או בלי גימור באבן פראית, או מבנית

בלוקים מצופה טיח על יסוד בטון. גובה מזערי - 40

ס"מ ומירבי 60 ס"מ, מעל פני קרקע סופיים

עליונים.

6. אנטנת טלויזיה: תהיה מרכזית או קבוצתית בלבד עם

חיבורים תת-קרקעיים לכל בית, יחד עם חיבורי טלפון

ובאישור הרשות המתאימה.

7. חיבור מערכות תשתית: יהיו תת-קרקעיים ובמקומות

המסומנים בתכניות התשתית לביצוע ועפ"י הוראות

הגורמים הנוגעים בדבר ובאישורם (חברת חשמל, בזק,

החברה המפתחת והוועדה המקומית).

8. מיכלי גז ודלק: ישולבו בעיצוב הבית, כך שיוסותרו מהשטחים הציבוריים.

9. סככות חניה ומחסנים חיצוניים: יהיו עשויים מגג בטון שטוח, גג רעפים משופע, פרגולת עץ חלולה, או לוחות פוליקרבונט. מותר להקים חניה, מחסן ופרגולות בקו בניה 0.00 בתנאי שגובהם הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.

ט. תנאים כלליים: על כל המבנים בתחום התכנית יחולו ההוראות הבאות:

1. חסכון באנרגיה - ע"י בנית בתים מבודדים ע"פ תקן ישראל מספר 1045 לפחות.
2. שימור ושיתזור או הצלה של עתיקות אשר ימצאו באתר ההרחבה בתהליך הקמתו.
3. היתר בניה מותנה באישור תשריט פיתוח בק.מ. 1:100 שיכלול מקומות חניה, ריצוף, שטח הגינון, גידור וקירות תומכים. אישור אכלוס (טופס 4) מותנה בגמר ביצוע הפתוח לפי התשריט הנ"ל.

6.2 אזור חקלאי א':
1. השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק לסרוגין הוא אזור חקלאי א' וחלות עליו הוראות תכנית המתאר מ.י. 200 על תיקוניה בגין אזור חקלאי א'. למרות האמור לעיל לא תותר הקמת מבנים חקלאיים מכל סוג שהוא במגרשים: 110 - 130.

2. המגרשים המסומנים בתוספת האות א' הינם מגרשים משלימים לחלקות במספר המקורי (אזור חקלאי ב'), והם יהוו יחידה קרקעית אחת לענין הזכויות לפי סעיף 6.3 להלן.
3. במגרשים הגובלים באזור חקלאי ב' מיוחד (מקצועי) יש להגביל השימושים כך שלא יפגעו במגורים הסמוכים.



השטח הצבוע התשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב', והוא מיועד לנחלות חקלאיות ע"פ התנאים שבתכנית מתאר מקומית מ/200 על תיקוניה, ובנוסף להוראות באות:

א. בכל מגרש בשטח זה תותר הקמת שלוש יחידות דיור בשני

מבנים לכל היותר: בעל משק, בן ממשיך, ויחידת הורים.

שטחם הכולל של שני המבנים לא יעלה על 440 מ"ר (שטחים עיקריים ושטחי שירות). גדל שטח יחידת ההורים לא יעלה על 50 מ"ר. במנין שטחי הבניה נכללים כל שטחי הבנייה שבתחום מעטפת הבנינים לרבות שטחי מדרגות, חלל גג הרעפים שמעל גובה 1.80 מ', מרפסות מקורות, קומת מרתף, מקלט, חדרי הסקה, מחסנים, חניה מקורה וקומת עמודים.

ב. תותר בכל מגרש הקמת שתי יחידות קייט בשטח כולל של

90 מ"ר, במבנה אחד (במבנה נפרד, או בצמוד למבנה אחר במגרש).

ג. מס' הקומות המירבי לא יעלה על 2 קומות.

ד. גובה מירבי של בנין גג שטוח לא יעלה על 7.5 מטר מפני

קרקע טבעית או סופית סמוכה בכל נקודה, הכל לפי הנמוך יותר.

גובה מירבי של בנין עם גג משופע לא יעלה על 9.5 מטר מפני

קרקע סופית עד לראש גג הרעפים. הגובה מרצפת הקומה

עליונה ועד הנקודה הגבוהה ביותר של גג הרעפים לא יעלה

על 5.5 מטר.

ה. קווי הבנין יהיו במרווחים שלא יפחתו מ 4 מ' בכל

החזיתות. למעט בבנינים הקיימים בעת הפקדתה של תכנית

זו.

1. מרתפים: תותר קומת מרתף עבור ממ"ד, חדר הסקה ומחסן מתחת לקומת מגורים וזאת בתנאי ששום חלק ממנה לא יבלוט יותר מ-1.10 מ' מפני הקרקע המתוכננת הסופית.

גובה הפנימי לא יעלה על 2.20 מ' ובתנאי שהמרתף לא יחרוג מתחום הקומה שמעליו, הכל בכפוף לאמור בסעיף א.3.6 לענין חשוב שטחי הבניה. שטח קומת המרתף יהיה עד 25 מ"ר.

2. קומת עמודים: לא תותר קומת עמודים אלא אם שיפוע הקרקע גדול מ-15%.

3. מגרש שיש לו מגרש משלים המסומן באות א' יהווה מגרש אחד לענין זכויות קניין וזכויות בניה.

ט. תנאים למתן היתר בניה

1. כל בקשה להיתר בניה תכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לבנוי ופתוח המגרש כולל גובה קרקע טבעית וסופית, מפלסי גדרות וקירות תומכים, חומרי גמר לבנינים ולפיתוח התצורות, שבילים, גדרות, גינון ונטיעות, מתקני עזר, ומתקני שרות וחניה.

2. חניה - בכל בקשה להיתר יכללו פתרונות לחנית כלי רכב עפ"י התקן: 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור ששטחה 120 מ"ר ומעלה, ומקום אחד לכל יחידה ששטחה קטן מ-120 מ"ר.

במידה והחניות מקורות - הן תכללנה במנין שטחי הבניה בהתאם לסעיף א.3.6.

3. בצוע הריסות והרחבת דרכים:

כל בקשה להיתר לבנית שטח העולה על 40 מ"ר תכלול חיוב לביצוע בפועל של הרחבת הדרך הציבורית הגובלת במגרש והריסת המבנים בתחומה.

6.4 אזור חקלאי ב':מיוחד:

השטח הצבוע בצבע צהוב מותחם בקו ירוק כהה הוא אזור חקלאי ב' מיוחד (מקצועי) אשר ישמש לבניית בית מגורים חד-משפחתי בכל מגרש, ויחולו בו ההוראות הבאות: סעיפים א.1.6 עד ז.1.6 לעיל ועד בכלל.

6.5 שטח פרטי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מתחם בקו ירוק כהה הוא שטח פרטי פתוח, הוא מיועד לנטיעות, מתקני משחקים, מעברים להולכי רגל, מתקני ספורט, גינון ומעבר תשתיות.

6.6 דרכים: דרך קיימת או מאושרת – השטח הצבוע בתשריט בצבע חום.

דרך מוצעת – השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום.

דרך חקלאית – השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל.

6.7 שטח לבנייני ציבור: השטח הצבוע בצבע חום מותחם בקו בצבע חום כהה הוא שטח לבנייני

ציבור. הוא מיועד להרחבת מבני ציבור קיימים או לתוספת מבנים או

מתקנים עפ"י צרכיו של הישוב המורחב. בנייה בשטח זה מותנית

באישור תכנית בנוי ופיתוח לאותו מתחם ע"י הועדה המקומית.

אחוזי הבנייה: בכל מתחם לא יעלו שטחי הבנייה הכוללים (עיקריים

ושרות) על 60% בכל הקומות.

גובה מבנים ומספר קומות: לא יעלה על 13.0 מ' מעל מפלס ± 0.00 ,

ובכל מקרה לא יותר מ-3 קומות מעל מפלס ± 0.00 .

מרווח הבנייה (קווי בניין מזעריים):

קדמי: 5.0 מ' (חניה – 0.0).

צדדי: 4.0 מ'.

אחורי: 4.0 מ'.

6.8 שטח למוסדות: השטח הצבוע בכתום מותחם בקו בצבע חום הוא שטח למוסדות ומיועד להקמת מוסדות לחינוך, תרבות, ספורט, רווחה, סיעוד ובריאות. יעוד זה לא יהווה הפרשה לצרכי ציבור על פי הגדרת פרק ח' לחוק התכנון.

- א. מספר קומות: לא יעלה על 3 מעל פני הקרקע.
- ב. גובה מבנה: לא יעלה על 13.0 מ' מעל מפלס ± 0.00 .
- ג. שטחי בנייה: לא יעלו על 12.000 מ"ר, כולל שטחי שרות שלא יעלו על 2500 מ"ר.
- ד. מרווחי בנייה (קווי בניין) מזעריים:
 קדמי: 5.0 מ'.
 צדדי: 4.0 מ'.
 אחורי: 4.0 מ'.
- ה. תנאי למתן היתר: הגשת תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית.

6.9 דרך ושטח לעיצוב נופי: השטח הצבוע בפסים אדום-ירוק לסירוגין מיועד לדרך ושטח לעיצוב נופי, שולי דרך ויותר בו פיתוח גינות, פינות ישיבה ומשחק, ריצופים ומעבר תשתיות.

6.10 מבנה אופייני: המבנים בהתאם לרשימה דלהלן וכמסומן בתשריט בקווים שחורים אלכסוניים יוגדרו כמבנים אופייניים.

- בית ראשונים במגרש 106.
- מועדון נוער.
- מרפאה + חדר נשק.
- מקווה.

7. הפקעה: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה 1965 יופקעו וירשמו כחוק.

8. ביוב :
היתרי בניה יינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.
התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד-בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה.
9. פינוי עפר ופסולת:
הוועדה המקומית תקבע מקום לפינוי עודפי עפר ופסולת בניה כתנאי להוצאת היתר בנייה.
10. ביצוע התכנית:
לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
11. חלוקה מחדש:
התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשום המקרקעין, על מנת לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק – ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית – אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין.
12. שיפוי ועדה מקומית:
מגיש התכנית ישפה את הוועדה המקומית בגין תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כל כתב התחייבות לשביעות רצון היועץ המשפטי של הוועדה המקומית.

אזור מגורים אי (הרחבה)

חלקה	שטח במ"ר
261	503
262	505
263	501
264	500
265	505
266	512
267	517
268	501
269	507
270	500
271	513
272	506
273	506
274	510
275	512
276	510
277	500
278	502
279	500
280	511

חלקה	שטח במ"ר
241	508
242	508
243	508
244	504
245	501
246	505
247	504
248	502
249	516
250	514
251	519
252	509
253	519
254	512
255	510
256	515
257	509
258	514
259	505
260	500

חלקה	שטח במ"ר
221	502
222	500
223	500
224	500
225	501
226	501
227	500
228	500
229	513
230	507
231	510
232	510
233	509
234	502
235	500
236	500
237	500
238	500
239	500
240	505

חלקה	שטח במ"ר
201	518
202	501
203	508
204	501
205	506
206	500
207	512
208	501
209	508
210	509
211	504
212	505
213	504
214	504
215	508
216	503
217	503
218	508
219	506
220	504

ס"ה כ שטח:	40,486 מ"ר
------------	------------

אזור חקלאי

(נחלות)

חקלאי א

שטח במ"ר	חלקה
2564	א37
3079	א38
3285	א39
1868	א40
3404	א41
6513	א45
4127	א48
3875	א49
4110	א51
4476	א52
3474	א54
3746	א55
2684	א56
2579	א57
4057	א59
3142	א66
2861	א67
3814	א74
3974	א75
2913	א76
3286	א77
3049	א78
2761	א79
2086	א80
3171	א81
4040	א82
2583	א83
3267	א84

94288

חקלאי ב

שטח במ"ר	חלקה
2192	37
2705	38
3439	39
2775	40
2800	41
2712	45
2411	48
2169	49
2148	51
2319	52
2108	54
2086	55
2041	56
2454	57
2170	59
2312	66
2831	67
1715	74
2263	75
2299	76
1677	77
1987	78
2187	79
2252	80
2608	81
2680	82
3891	83
2954	84

6835

חקלאי א

שטח במ"ר	חלקה
1876	א2
2306	א3
2047	א5
2285	א6
2432	א7
2262	א8
2214	א10
2314	א11
2178	א13
2317	א14
2830	א15
2842	א16
2584	א17
2357	א18
2573	א19
2140	א20
2463	א21
2768	א22
1746	א23
2629	א25
2547	א26
2671	א27
2778	א28
2406	א30
2569	א31
2758	א32
2758	א35
2177	א36

67827

חקלאי ב

שטח במ"ר	חלקה
3245	2
3590	3
2059	5
2057	6
1859	7
2262	8
2624	10
2483	11
2508	13
2944	14
2746	15
2711	16
2243	17
2098	18
1746	19
2058	20
1671	21
1782	22
1753	23
1691	25
1724	26
1816	27
2803	28
2618	30
2227	31
2777	32
3206	35
1973	36

65224

אזור חקלאי

(אגודה)

חקלאי א		חקלאי א		חקלאי א		חקלאי א	
שטח במ"ר	חלקה	שטח במ"ר	חלקה	שטח במ"ר	חלקה	שטח במ"ר	חלקה
1490	125 ✓	1377	120 ✓	6162	115 ✓	18,956	110 ✓
655	126	1160	121 ✓	8844	116 ✓	15,190	111 ✓
875	127 ✓	629	122 ✓	3702	117 ✓	2169	112 ✓
950	128 ✓	1147	123 ✓	2939	118 ✓	2498	113 ✓
468	129 ✓	667	124 ✓	1568	119 ✓	24,961	114 ✓
17,246	130 ✓						

1353

ס"ה כ שטח חקלאי א	276,105 מ"ר
-------------------	-------------

ס"ה כ שטח חקלאי ב	133,352 מ"ר
-------------------	-------------

אזור חקלאי בי מיוחד

(מיקצועי)

שטח במ"ר	חלקה	שטח במ"ר	חלקה	שטח במ"ר	חלקה	שטח במ"ר	חלקה
998	85	1083	63	961	44	1009	4
1000	101	966	64	1160	46	915	9
1064	102	950	65	914	47	1033	12
595	103	983	68	902	50	922	24
894	104	963	69	800	53	979	29
1044	105	918	70	1024	58	749	33
770	106	918	71	969	60	1019	34
833	107	903	72	1098	61	931	42
		994	73	1056	62	1051	43

ס"ה כ ב' מיוחד	33,398 מ"ר
----------------	------------

שטח לעיצוב נופי

חלקה	שטח במ"ר
כ"א	2135
כ"ב	243
כ"ג	135
כ"ד	142

ס"הכ	2655 מ"ר
------	----------

שטח למוסדות

חלקה	שטח במ"ר
כ	17,913

ס"הכ	17,913 מ"ר
------	------------

שטח פרטי פתוח

חלקה	שטח במ"ר
ה	369
ו	1095
ז	2257
ח	137
ט	495
י	292
יא	1181
יב	452
יג	1164
יד	582
טו	69
טז	55

ס"הכ	8148 מ"ר
------	----------

שטח למבני ציבור

חלקה	שטח במ"ר
א	22,199
ב	711
ג	1566
ד	820

ס"הכ	24,973 מ"ר
------	------------

ס"הכ	39,475 מ"ר
------	------------

כביש קיים

ס"הכ	10,658 מ"ר
------	------------

כביש חדש

ס"הכ	20,180 מ"ר
------	------------

דרך חקלאית

15. חתימות

חתימת היוזם ומגיש התכנית: מושב תירוש.

הירוש
מושב תירוש
החתימה של היוזם ומגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מנהל מחלקת מינוי ומדיניות
א. ב. ג.
מחוז ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה
החלטתו הינה לערוך תכנון המוסמכות.
כל וטוה ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית, כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
הגדים ברור, ואין תהיה לנו זכא במקום הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען אשר ספק הופנה בזה כי אם נעשה או ייעשה על
דינו הזכא בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלטתנו
על התכנית הפרה או הידאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויהיה על וטוהנו לבטלו בגלל הפרה ע"י מי שרכש
באחרת הענינה לנו זכא הסכם כאמור ועפ"י כל זכות
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

חתימת המתכנן: אבנר מלכוב - אדריכל

א. ב. ג. מלכוב
אדריכל, מתכנן ערים
מס' בשיון 9362
ת.ד. 4531, ירושלים

16. אישורים

