

1002173

מחוז ירושלים

מרחב תכנון - מטה יהודה

מושב זכריה

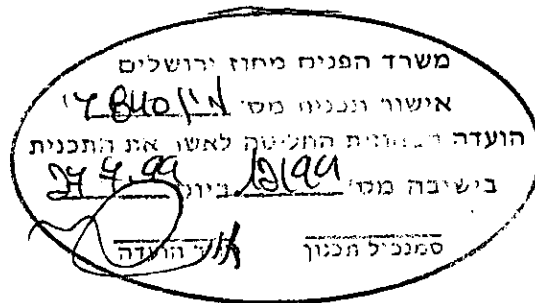
תוכנית מס' מי/840/ג'

שינוי לתוכנית מתאר מי/במ/840

6/98

5/98

T-61-1



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון - מטה יהודה  
מושב זכריה

תוכנית מס' מי/840/ג'

שינוי לתוכנית מתאר מ/במ/840

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מי/840/ג', שינוי לתוכנית מתאר מי/במ/840.
2. מסמכי התכנית:
  - א. התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב לתכנית (להלן - הוראות התוכנית).
  - ב. גיליון אחד תשריט בקני"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן - התשריט).
3. מקום התכנית: מחוז: ירושלים  
נפה: ירושלים - מ.א. מטה יהודה  
גוש: 34169, חלקה 5.  
מגרש 46 ע"פ תוכנית מי/במ/840.
4. גבולות התכנית: שטח בין קואורדינטות אורך: 144400-144500  
רוחב: 123900-124000  
כמסומן בקו כחול בתשריט.
5. שטח התכנית: 4.306 דונם.
6. מטרת התכנית: פיצול מגרש 46 לשני מגרשים. מגרש 46 א' ישונה מייעוד הקלאי ב' לאזור מגורים 1 ומגרש 46 ב' שישאר בייעוד חקלאי ב'.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מ/במ/840. מלבד ההוראות העומדות בסתירה בתוכנית זו.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבינוי, (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. תכליות ושימושים: מגרש 46 יפוצל לשני מגרשים: 46 א', ו-46 ב'.  
מגרש 46 א' יהפוך לאזור מגורים 1 ויחולו עליו כל ההוראות שלגבי אזור מגורים 1 בתוכנית מי/במ/840.  
מגרש 46 ב' ישאר כנחלה, אזור חקלאי ב', ויחולו עליו כל ההוראות שלגבי אזור חקלאי ב' בתוכנית מי/במ/840.  
לא יוצא היתר בניה בתחום המקרקעין לפני קבלת אישור מהמשרדים לאיכות הסביבה והבריאות בדבר פתרון הביוב.

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

10. היטל השבחה:

11. רישום וביצוע התוכנית: לאחר אישור תוכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם. חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אישור הוועדה המחוזית על פי סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, למעט שינוי בשטחי המגרשים של עד 2% שלא יחשב לסטייה מטבלת השטחים שבתשריט.

התוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה ע"פ סעיף 125 לחוק - ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית - אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת ומסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

12. חלוקה מחדש:

בעלי הזכויות במגרש 46 ישפו את הוועדה המקומית ע"פ דרישתה לעת הוצאת היתר בניה.

13. שיפוי:

הועדה המקומית לזכרון ולבניה  
 מטה יהודה  
 תכנית מ.ו.ו. 840 מס' 51  
 הועדה המקומית בישיבתה ה- 98  
 מיום החליטה להמליץ  
 להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
 מתחם הועדה יושב ראש הועדה

9. חתימות:

המגיש והיזם: וועד מושב זכריה

בעל הקרקע: מ.מ.י מחוז ירושלים

המתכנן: נחמיה גורלי, אדריכל

**זכריה**  
 אוסף עובדים לחגיגות  
 חגיגות שתופית ב"מ

1-8-99

נ. גורלי - אדריכל  
 רח' בית הדפוס 11  
 ירושלים 95483  
 טל': 02 6513040

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, מתנאי שוו תחיה  
 מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 התמיכתנו הינה לצרכי התכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות  
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח  
 התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו בשטח  
 מתאים בנינו, ואין התמיכתנו זו באה במקום הסכמת כל  
 בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי  
 כל חוקה ועפ"י כל דין.  
 סעיף 17 ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על  
 עקב התמיכה בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתמיכתנו  
 חובה על זכויות לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש  
 את השטח על פניו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
 שרכש בעקבותיה לזכות בה סכמת כאמור ועפ"י כל דין.  
 סעיף 17 התמיכה ניתנת אך ורק בתנאות סכמת חכונות.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ירושלים



תאריך

הוועדה המקומית

5/98

6/98

1-61-T