

1-2174

11

12/11

24398

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

12/11

תוכנית מפורטת מס.: מש/12

7698

4651

פ 3 כ כ י ב ס ד ר כ י ע 1 0 פ

מושב: תרום והסביבה

זרוע התכנון והגנת הטבע - 1985

אישור תוכנית מס' 12/11

התכנית מאושרת לפי
סעיף 198 (ג) לחוק

לר' הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איתור
וחלוקה בקרקע השלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

הודעה על אישור תוכנית מס' 12/11
פורסמה ביום 15-12-1986 בלוח
מס' 7698

מנהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
15-12-1986
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היזום:

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטת יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/12 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות מי/562 א'
=====

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. נפה : ירושלים
3. מקום : תרום והסביבה
4. גושים בשלמות : 29610,5125
5. גושים בחלקים : 29615-29611,5475,5126,5124,5120
6. הגבלות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 2583 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (5 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב תרום והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדחה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. קני בנין:

בהתאם לתשריט.

18. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. רשימת מגרשים:

א. 11 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:

20+20 א, 21, 22 א, 27 א - א30, 31, 60, 62, 83 א.

ב. 2 מגרשי מגורים (חד משפחתי), לפי הרשימה להלן:

162,50

20. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורים משנה, באזור האחד, הצמיע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק, בהתאם לתכנית מפורטת וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.

21. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת בית מגורים - בהתאם לתכנית מפורטת.

22. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

23. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

24. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
38.9	1004	חקלאי
0.8	21	מגורים בנחלות
0.1	2	מגורים (חד משפחתי)
0.7	18	מבני משק
0.1	3	בית עלמין
-	1	מתקן מים
10.3	265	דרכים
1.7	45	נחל
43.6	1127	יער נטע אדם קיים
3.8	97	יער פארק קיים
100%	2583	סה"כ