

1-0175

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : מטה-יהודה

תוכנית מפורטת מס. : משי/8

לצרכי הסדר ירושלים

* * *

הודעה על הפקדה תכנית מס' מ.א. 8/
פורטמה בילקוט פירסומי
מס' 3892 מיום 20.6.91
2821 ס"ס

קבוץ : קרית - ענבים

מינהל מקרקעי ישראל
הלשנה הראשית
23-08-1990
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חתימת המתכנן :

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מ.א. 8/
הועדה המחוזית המשותפת לתכנון
וחלוקה בקרקע הקלאויה
ירושלים, המרכז, ת"פ והצפון
החליטה ביום 26.12.91
[Signature]

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' מ.א. 8/
הועדה המחוזית המשותפת לתכנון
וחלוקה בקרקע הקלאויה לבחנות
ירושלים, המרכז, ת"פ והצפון
החליטה ביום 26.12.91 להפקיד את התכנית
[Signature]

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה - יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/8 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות מי/400

1. מועצה אזורית : מטה-יהודה
2. מחוז : ירושלים
3. נפה : ירושלים
4. מקום : קרית-ענבים
5. גושים בשלמות : 29552
6. גושים בחלקים : 29528, 29530, 29551, 29553, 30482-30484 בהסדר
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 1228 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200 ואינה מבטלת את תכניות מי/400 ומי/200.

15. מטרת התוכנית : א. רישום אדמות קבוץ קרית-ענבים בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקה השטח לצרכי רישום.

15. ד ר כ י ם :
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו- יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. ת כ ל י ת :
בהתאם לתשריט.
19. ק ו י ב נ י ן :
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. ז מ ן מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע :
7 שנים.

רשימת תכליות: .23

מ ג ו ר י ם:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פחוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסד, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. מלונאות, תיירות ונופש - צבע צהוב מותחם בחום.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק.
11. מוסד חנוכי אזורי - צבע כתום מותחם בחום.
12. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
56.9	698	ח ק ל א י
17.4	214	מגורים
8.3	102	מבני משק
1.1	14	ת ע ש י ה
2.6	32	ד ר כ י ם
2.0	25	שטח פרטי פתוח
1.0	12	בית עלמין
7.8	96	מלונאות תיירות ונופש
2.9	35	מוסד חנוכי אזורי
<hr/>		
100.00	1228 דונם	סה"כ
<hr/>		