



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומית בית שמש
עיריית בית שמש

תוכנית מתאר מספר כש/90 ז'
המהווה שינוי לתכניות מתאר, כש/במ/90 א', כש/במ/90 ב', כש/במ/90 ג'

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מספר כש/90 ז' המהווה שינוי לתוכנית מספר כש/במ/90 א', כש/במ/90 ב', וכש/במ/90 ג'.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט המצורף לתכניות מס' כש/במ/90 א', כש/במ/90 ב', כש/במ/90 ג'.
4. מקום התוכנית: בית שמש, שכ' הרב ניסים, השטח הגובל שד' הרב הרצוג שד' בן זאב יהודה, רח' רש"י ורח' מעפילי אגוז, גושים: 5379, 5380, 5381 שטח בין הקואורדינטות רוחב 127100-127800 וקואורדינטות אורך 149800-149200 כל השטח כלול בקו כחול בתשריט המצורף לתכניות מספר כש/במ/90 א', כש/במ/90 ב', כש/במ/90 ג'.
5. שטח התוכנית: כ-315 דונם.
6. מטרת התוכנית: (א) ביטול התכלית הספיציפית כרשום בתשריט ונספח המצורף לתוכנית מס' כש/במ/90 א', כש/במ/90 ב', כש/במ/90 ג'.
(ב) קביעת הוראות בניה אחידים למגרשים למבני ציבור.
7. כפיפות לתוכניות אחרות: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מס' כש/במ/90 א', כש/במ/90 ב', כש/במ/90 ג' לרבות השינויים להן, שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' כש/90 ז' זו במידה של סתירה בין הוראות התוכניות, הוראות תכנית זו (כש/90 ז') הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור לעיל ומכל המצויין בדפי ההוראות וכל עוד לא נאמר אחרת ואין עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות שבתכנית זו (כש/90 ז').



9. שטח לבנייני ציבור :

- השטחים הצבועים בצבע חום כחשריטים המצורפים לתוכניות מספר בש/במ/90 א', בש/במ/90 ב', בש/במ/90 ג' הן מיועדים לבנייני ציבור.
- א. השימושים המותרים הם : מעון יום, גן ילדים, בית כנסת, מקווה, בית ספר, מתנ"ס, ישיבה כולל פנימיה וכדומה : השימוש ייקבע ע"י הוועדה המקומית ולא כמסומן כחשריט או בתקנון המצורף לתוכנית מספר בש/במ/90 א', בש/במ/90 ב', בש/במ/90 ג', הגמישות בשימושים תותר לבד ממגרשים ב.צ. 3 לפי תכנית מס' בש/במ/90 ג' ומגרשים מס' ב.צ. 21 וב.צ. 22 לפי תכנית מס' בש/במ/90 ב', שבהם יהיו בתי ספר, וכמו כן המגרשים לא יחולקו.
- ב. תותר בניית מספר בניינים בתוך כל מגרש ובניית בניין רכ-תכליתית ככל מגרש, ושילוב מספר פונקציות בבניין אחד.
- ג. מספר הקומות המירבי הוא 3 קומות. בנוסף תותר קומת מרתף בגובה שלא יעלה מעל 2.20 מ', לשימוש כמחסן, חדר הסקה, חדרי מכוניות וכו' כתנאי ששום חלק ממנו לא יבלוט יותר מ- 1.20 מ' מפני הקרקע המתוכנן הסופי.
- ד. קווי בניין : בחזית לדרך או חניה 4.0 מ' בחזית הפונה למגורים 5.0 מ', בחזית הפונה לשטח ציבורי פתוח 3.0 מ' ובחזית הפונה לכל יעוד אחר 2.0 מ'.
- ה. היקף בניה המותר לא יעלה על 180% שטח עיקרי ו- 20% שטח שירות כמוגדר בתקנות חוק התכנון והבניה התשכ"ב - 1992. בנוסף תותר הקמת קומת מרתף בתחום קוי הבנין.
- ו. תוכנית זו לא מהווה אישור להיתר בנייה, ויש להכין ולהגיש בקשה להיתר, הבקשה תכלול תוכנית פיתוח בק.מ. 1:100 עם כל הפירוט הנדרש ע"י מהנדס העיר.
- ז. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה, אלא אם תשוכנע כי קיימים מספר מקומות חנייה הדרושות בהתאם לתקן החנייה וגישה לנכים.

עיריית
בית-שמש



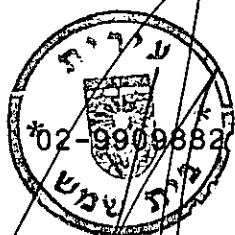
תאריך

- 3 -

10. ת ש ת י ו ת :

מגיש בקשה להיתר בנייה יהיה אחראי לתקן על חשבונם כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו חשמל, קו ביוב, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולהחזיר המצב לקדמותו.

בעל הקרקע :



עיריית בית שמש ת.ד. 5 בית שמש 99000 טל': 02-9909882

מגיש התוכנית :

עיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000 טל': 02-9909882

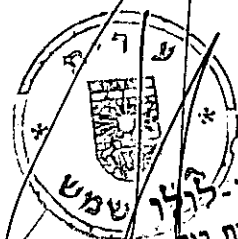
אלי בן-לוי
מ"מ ראש עיריית בית-שמש

מרדכי חורש, אגף ההנדסה בעיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000, טלפון : 02-9909882

המחנן:
מרדכי חורש
מתכנן עיר
עיריית בית-שמש

אוגוסט 1998

תאריך :



הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש	
תוכנית מפורטת מס' 590/82	9802
הועדה המקומית בשיבתה מס'	1.9.98
מיום החליטה לאשר ולהמליץ על הפקדת התכנית הנ"ל	יו"ר ראש עירייה
מחנן העניין	מחנן העניין

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 590/82
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית בשיבתה מס' 6198
יו"ר הועדה

דניאל צופתו
מחנן העניין
אלי בן-לוי
מ"מ ראש עיריית בית-שמש