

1-2187

עיריית
בית-שמש



ד' אדר ב' תשנ"ז
תאריך במדן 1997
בש 95

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש
עיריית בית שמש

תוכנית מס' ב.ש/95 ה'
שינוי לתוכנית מס' ב.ש/95

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא תוכנית מספר ב.ש/95 ה' שינוי לתוכנית מס' ב.ש/95.
2. מסמכי התוכנית:
תוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב בלבד (להלן הוראות התוכנית).
3. גבולות התוכנית:
הקו הכחול בתשריט המצורף לתוכנית מס' ב.ש/95 הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית:
בית שמש, שכ' יפת השמש, שמח בין קואורדינטות רוחב 127150-127800, קואורדינטות אורך 148300-149400, כל השמח כלול בקו הכחול בתשריט המצורף לתוכנית מספר ב.ש/95.
5. שטח התוכנית:
כ- 360 דונם.
6. מטרת התוכנית:
א. ביטול היעוד הספיציפי למבנה ציבור כרשום בתשריט המצורף לתוכנית מס' ב.ש/95.
ב. קביעת הוראות בנייה למגרשים למבני ציבור.
ג. ביטול סעיף 9 בתקנון המצורף לתוכנית ב.ש/95 לגבי מגרשים מיועדים למבני ציבור.
7. כפיפות לתוכניות אחרות:
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מס' ב.ש/95 לרבות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן וכן חולות ההוראות שבתוכנית מס' ב.ש/95 ה' זו. במידה של סתירה בין הוראות התוכניות, הוראות תוכנית זו (ב.ש/95 ה') (הקובעות, חלוקות).
8. הוראות התוכנית:
הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בדפי ההוראות וכל עוד לא נאמר אחרת ואין עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות שבתוכנית זו. (ב.ש/95 ה').

2 /



9. שטח לבנייני ציבור:

השטחים הצבועים בצבע חום בתשריט המצורף לתוכנית מספר ב.ש/95 הן מיועדים לבנייני ציבור.

א. השימושים המותרים הם: מעון יום, גן ילדים, בית כנסת, מקווה, בית ספר, מתנ"ס וכדומה, השימוש יקבע ע"י הוועדה המקומית ולא כמוסמן בתשריט המצורף לתוכנית מספר ב.ש/95.

ב. תותר בניית מספר בניינים בתוך כל מגרש ובניית בניין רב-תכליתית בכל מגרש, ושילוב מספר פונקציות בבניין אחד.

ג. תותר הקמת בניינים עם היקף בנייה מירבי של 100% משטח המגרש, כאשר שטח עיקרי הוא 90% ושטח שרות הוא 10%, כאשר חישוב השטחים הוא לפי תקנות חוק התכנון והבנייה תשנ"ב - 1992.

ד. מספר הקומות המירבי הוא 3 קומות. בנוסף תותר קומת מרתף בגובה שלא יעלה מעל 2.20 מ', לשימוש כמחסן, חדר הסקה, חדרי מכוניות וכו' בתנאי ששום חלק ממנו לא יבלוט יותר מ-1.20 מ' מפני הקרקע המתוכנן הסופי.

ה. קוי בניין: בחזית לדרך כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית ב.ש/95 בחזית הפונה למגורים 5.0 מ', בחזית הפונה לשטח ציבורי פתוח 0.0 מ' ובחזית הפונה לכל יעוד אחר 2.0 מ'.

ו. תוכנית זו לא מהווה אישור להיתר בנייה, ויש להכין ולהגיש בקשה להיתר, הבקשה תכלול תוכנית פיתוח בק.מ 1:100 עם כל הפירוט הנדרש ע"י מהנדס העיר.

ז. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה, אלא אם תשוכנע כי קיימים מספר מקומות חנייה הדרושים בהתאם לתקן החנייה וגישת לנכים.

ח. תוכנית זו מבטלת סעיף 9 בתוכנית ב.ש/95 וניתן לבקש הקלות כמפורט בתקנות חוק התכנון והבנייה.

עיריית בית-שמש



תאריך

- 3 -

ט. תשתיות:

מגיש בקשה להיתר בנייה יהיה אחראי לתקן על חשבונם כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו חשמל, קו ביוב, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולהחזיר הכל לקדמותו.

10. הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 א' ו- ב'.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, בן יהודה 34, ירושלים, טלפון : 02-5392777.

בעל הקרקע:

עיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000, טלפון : 02-9909996.

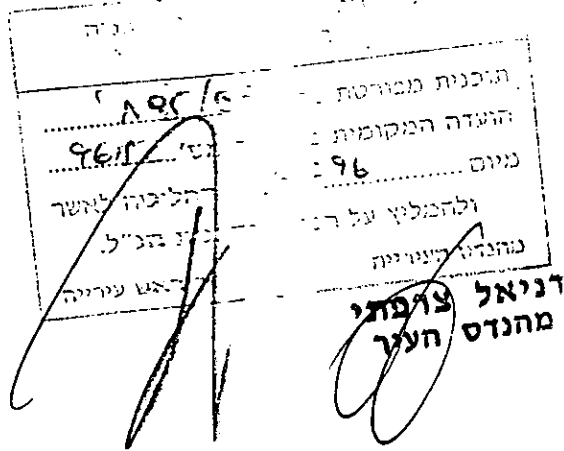
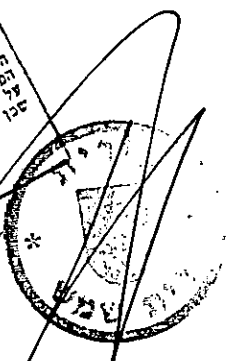
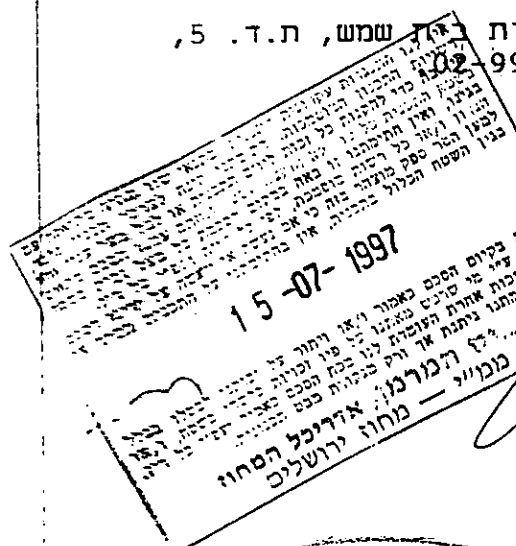
מגיש התוכנית:

מדדכי חורש, אגף ההנדסה עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש 99000 טלפון : 02-9909882.

המתכנן:

מרס 1997.

תאריך:



אלי בן לולו
סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה
בית-שמש

מושרד הפנים מינהל ירושלים
אישור תכנית מס
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
בית-שמש

בישיבה מס' 8147
סמנכ"ל תכנון